

Organisatieonderdeel: Leefomgeving  
Behandelaar: J. van der Wal  
Telefoonnummer:

Vorstelnr. 3487  
Barneveld,  
Portefeuillehouder: B. Wijnne

☒ Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Raadsmemo ontwikkelingen Oranjevereniging Voorthuizen en 't Grieze Veen**

Gevraagde beslissing:

1. Vaststellen van de raadsmemo 'Ontwikkelingen Oranjeverenigingen Voorthuizen en 't Grieze Veen' en deze ter kennisname aanbieden aan de raad.

## 1. Inleiding

Het afgelopen half jaar (oktober 2023 – april 2024) hebben de Oranjevereniging Voorthuizen en de gemeente Barneveld middels werksessies gezamenlijk gewerkt aan ambtelijke kaders waaraan het plan van de Oranjevereniging zal moeten voldoen. Ook is samen met het bestuur van 't Grieze Veen gekeken naar de eisen- en wensenlijst voor een nieuwe baan.

De bijgevoegde memo heeft als doel om de gemeenteraad op de hoogte te stellen van de actuele ontwikkelingen rondom de Oranjevereniging en 't Grieze Veen en een doorkijk te geven in het proces van de aankomende maanden.

Zodra de memo is vastgesteld en is aangeboden aan de raad zal zowel de bewonersbrief (bijlage 2) en het persbericht (bijlage 3) worden verstuurd zodat ook de overige belanghebbenden worden geïnformeerd.

## 2. Beoogd effect

- a) het beoogde effect is het vaststellen van de memo met als doel de gemeenteraad op de hoogte te stellen van de actuele ontwikkelingen rondom de Oranjevereniging en 't Grieze Veen en een doorkijk te geven in het proces van de aankomende maanden.
- b) door na het aanbieden van de memo aan de gemeenteraad zowel de bewonersbrief en het persbericht te versturen zullen overige belanghebbenden ook worden geïnformeerd.

## 3. Argumenten

1. Op de hoogte stellen gemeenteraad  
Door de raadsmemo vast te stellen wordt de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de actuele ontwikkelingen en krijgt de raad een doorkijk in het proces van de aankomende maanden.
2. Door het versturen van de bewonersbrief en het persbericht zullen overige belanghebbenden ook op de juiste manier worden geïnformeerd over de stand van zaken en het proces van de aankomende maanden.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

## 5. Financiën

Niet van toepassing

## 6. Participatie en communicatie

Door het versturen van de bewonersbrief en het persbericht zullen overige belanghebbenden ook worden geïnformeerd over de actuele ontwikkelingen en het proces van de aankomende maanden.

## 7. Uitvoering

Niet van toepassing

## **8. Bijlagen**

Bijlage 1: Raadsmemo ontwikkelingen Oranjevereniging Voorthuizen en 't Grieze Veen.

Bijlage 2: Brief Stand van zaken proces Oranjevereniging Voorthuizen en 't Grieze Veen.

Bijlage 3: Persbericht

Bijlage 4: Kaderstellende memo Oranjevereniging Voorthuizen

## Memo

*Datum:*  
**30-04 2023**

*Onderwerp:* Raadsinformatie ontwikkelingen Oranjevereniging Voorthuizen en 't Grieze Veen

*Ter attentie van:* De gemeenteraad

*Afzender:* College van burgemeester en wethouders,  
Portefeuillehouders: Wethouders M. Pluimers en B. Wijnne

### Samenvatting

Het afgelopen half jaar (oktober 2023 – april 2024) hebben de Oranjevereniging Voorthuizen en de gemeente Barneveld middels werksessies gezamenlijk gewerkt aan kaders waaraan het plan van de Oranjevereniging zal moeten voldoen. Ook is samen met het bestuur van 't Grieze Veen gekeken naar de eisen- en wensenlijst voor een nieuwe baan.

Deze memo heeft als doel om de gemeenteraad op de hoogte te stellen van de actuele ontwikkelingen rondom de Oranjevereniging en 't Grieze Veen en een doorkijk te geven in het proces van de aankomende maanden.

### Aanleiding

De Oranjevereniging Voorthuizen wil graag verhuizen van de huidige locatie aan de Roelenengweg naar een nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Aanleiding is de doorontwikkeling van de vereniging. Zowel de vereniging zelf, als de maatschappelijke betrokkenheid hiervoor is in de afgelopen jaren steeds verder gegroeid.

Een tweede overweging die tevens een rol speelt, is dat met de verplaatsing van de dorpshuisfunctie naar de nieuwbouwlocatie De Eng en de leegstand van het Trefpunt de huidige locatie vanuit volkshuisvestelijk perspectief een interessante inbreidingslocatie is voor woningbouw. Over deze ontwikkelingen is de Oranjevereniging al meerdere jaren in gesprek met de Gemeente Barneveld. Dit alles heeft geleid tot een plan dat op 21 augustus 2023 door de vereniging is ingediend bij de gemeente. Het ingediende plan is ambtelijk getoetst. Het college heeft de conclusie getrokken dat dit plan ruimtelijk niet aanvaardbaar is en economisch niet uitvoerbaar.

Alle betrokken partijen hebben de afgelopen jaren grote inspanning gepleegd en hun betrokkenheid getoond om de Oranjevereniging te helpen bij hun ambitie om te groeien. Daarom hebben de gemeente en de Oranjevereniging na het interpellatiedebat op 25 oktober 2023 toegezegd om nogmaals met elkaar in gesprek te gaan over een haalbaar plan om te verhuizen. In deze memo geven we een samenvatting van de doorlopen stappen sinds vorig jaar oktober.

## **Procesvoorstel**

Om houvast te bieden voor beide partijen is in november vorig jaar een procesvoorstel opgesteld. Hierin is een helder beeld geschetst van de te doorlopen stappen en de daarbij behorende rollen en verantwoordelijkheden. Het geschetste proces bevat 4 stappen, namelijk:

### **1. Bestuurlijke aftrap – oktober 2023**

Tijdens een bestuurlijke aftrap met de gemeente en de Oranjevereniging Voorthuizen is teruggeblikt op het traject van de afgelopen jaren. De gemeente en de Oranjevereniging hebben toen meerdere malen contact gehad. Ook zijn verschillende producten opgeleverd die uiteindelijk hebben geleid tot een niet aanvaardbaar en uitvoerbaar plan volgens de gemeente. Hoe is dit plan tot stand gekomen en waar zitten de verbeterpunten? De partijen hechten veel waarde aan duidelijkheid en goede communicatie. Ook hebben beide partijen uitgesproken graag in gesprek te willen blijven en samen op te willen trekken, binnen de eigen verantwoordelijkheden. In basis komt dit erop neer dat de gemeente kaderstellend en toetsend is en de Oranjevereniging, als initiatiefnemer, verantwoordelijk voor de planvorming en participatie. Hierin zijn woorden als communicatie, duidelijkheid en verantwoordelijkheid cruciaal.

### **2. Eerste integrale werksessie – november 2023**

De eerste werksessie is bijgewoond door een delegatie vanuit de Oranjevereniging en inhoudelijke specialisten vanuit de gemeente. Tijdens deze sessie ging men op de locatie in Voorthuizen gezamenlijk terug naar de basis. Waarom wil de vereniging verhuizen? Wat is precies de vraag? Welke verenigingen zijn aangehaakt? Welke ruimtevragers brengt dit met zich mee? En wat is het alternatief als we niet tot een haalbaar plan komen? De gemeente heeft ook een toelichting gegeven op de beoordeling van het ingediende plan.

### **3. Tweede integrale werksessie – februari 2024**

Toen de wens van de verhuizing van de Oranjevereniging Voorthuizen voor alle partijen nogmaals duidelijk was, kon verder worden gewerkt aan de voorwaarden waaraan het plan moet voldoen. De bal lag hiervoor vooral bij de gemeente. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een kaderstellende memo vanuit de gemeente waarbij de kaders en uitgangspunten voor het plan op een aantal thema's is uitgewerkt. Denk hierbij aan verkeer en parkeren, waterhuishouding, financiële dekking, participatie en landschappelijke inpassing. Op basis van de opgestelde kaderstellende memo is de Oranjevereniging momenteel bezig haar plan verder bij te schaven en uit te werken.

### **4. Bestuurlijk vervolgesprek – februari 2024**

Tijdens het bestuurlijk vervolgesprek is teruggekeken op het doorlopen proces zoals dat was vastgelegd in het procesvoorstel. De gemeente en de Oranjevereniging zijn blij dat er een kaderstellende memo ligt die bestuurlijk wordt onderschreven en handvatten biedt / antwoorden geeft op de vragen vanuit de Oranjevereniging Voorthuizen. Hierbij heeft de vereniging alvast een doorkijk gegeven over de (on) mogelijkheden die dit met zich mee brengt en in het vervolgtraject moeten worden meegenomen. Beide partijen geven aan veel waarde te hechten aan de goede samenwerking die tijdens dit proces tot stand is gekomen. Er is ook een doorkijk gemaakt naar het toekomstige proces van planvorming.

## **Hoe nu verder?**

De kaderstellende memo biedt duidelijke kaders en uitgangspunten waarbinnen de Oranjevereniging haar plan voor de verhuizing naar de Oude Zeumerseweg kan uitwerken. Deze uitwerking is sinds het bestuurlijke vervolgesprek in volle gang. Zodra het plan enige vorm krijgt, kan het via de officiële weg worden

ingediend en zal het initiatief de formele route bewandelen. Verwacht wordt dat de Oranjevereniging voor de zomer (van 2024) het hernieuwde plan indient. Vanuit de gemeente is een vast contactpersoon aangewezen die het aanspreekpunt is en die de voortgang bewaakt van het vervolgtraject.

#### **'t Grieze Veen**

Parallel aan het proces met de Oranjevereniging Voorthuizen heeft de gemeente de zoektocht naar een nieuwe locatie voor de ijs- en skeelervereniging 't Grieze Veen opgepakt. De gemeente heeft samen met het bestuur gekeken naar de eisen- en wensenlijst voor de nieuwe baan. Er is ook goed gekeken naar verschillende mogelijke locaties. Er blijkt nog steeds dat de locatie aan de Oude Zeumerseweg de beste locatie is. Verder is gewerkt aan een uitvraag om een bureau te vinden die in het vervolgtraject kan helpen met de planuitwerking voor 't Grieze Veen. Eind mei hopen we een bureau te contracteren.

Zodra zich concrete ontwikkelingen voordoen, zullen wij de gemeenteraad daarvan in kennis stellen. Uiteraard is daarbij ook aandacht voor de communicatie naar omwonenden.

Bijlage: brief aan omwonenden Oude Zeumerseweg

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld

Telefoon 14 0342  
Internet [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)  
Whatsapp +3161445927

Geachte bewoner,

Graag informeren wij u via deze brief over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de plannen van Oranjevereniging Voorthuizen om te willen verhuizen van de Roelenengweg naar de locatie Oude Zeumerseweg..

*Datum:* Naar aanleiding van het interpellatiedebat d.d. 25 oktober 2023 hebben wij als gemeente Barneveld een constructief gesprek gevoerd met het bestuur van de Oranjevereniging Voorthuizen. Tijdens dit gesprek hebben beide partijen toegezegd om nogmaals in gesprek te gaan over een haalbaar plan om de gewenste verhuizing naar de Oude Zeumerseweg mogelijk te maken.

*Ons kenmerk:-*

*Uw brief van:*

*Organisatieonderdeel:*  
**Team Ontwikkeling**

*Behandeld door:*  
**J. van der Wal**

*Doorkiesnummer*

*Onderwerp:*  
**Stand van zaken proces  
Oranjevereniging  
Voorthuizen**

In navolging van dit gesprek zijn er twee inhoudelijke werksessies gepland. Daarbij is gezamenlijk gekeken naar de kaders waaraan het plan van de Oranjevereniging tenminste moet voldoen. Dit heeft geleid tot een kaderstellende memo waarbij de kaders en uitgangspunten voor het plan op een aantal thema's is uitgewerkt. Denk hierbij aan verkeer en parkeren, waterhuishouding, financiële dekking, participatie en landschappelijke inpassing. Tijdens de werksessies is ook het te doorlopen proces uitgestippeld. De werksessies hadden als doel om een helder beeld te krijgen over de stappen die genomen moeten worden en de daarbij behorende rollen en verantwoordelijkheden. In basis komt dit erop neer dat de gemeente kaderstellend en toetsend is en de Oranjevereniging, als initiatiefnemer, verantwoordelijk voor de planvorming en participatie.

Op basis van de opgestelde kaderstellende memo is de Oranjevereniging momenteel bezig haar plan verder bij te schaven en uit te werken. Dit plan wordt naar verwachting voor de zomer (van dit jaar) ingediend bij de gemeente en vervolgens beoordeeld. Bij een eventueel vervolg wordt u als omwonende door de Oranjevereniging bij het plan betrokken door middel van een participatietraject.

### **IJs- en Skeelervereniging 't Grieze Veen**

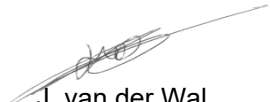
Ondertussen hebben we ons als gemeente ook ingezet voor een nieuwe locatie voor de ijs- en skeelervereniging 't Grieze Veen. In overleg met het bestuur van de ijs- en skeelervereniging is afgesproken om voor het einde van 2023 een voorkeurslocatie te bepalen. Er is nog eens goed gekeken naar verschillende mogelijke locaties. Er blijkt nog steeds dat de locatie aan de Oude Zeumerseweg de beste locatie is. Op dit moment kijken we met het bestuur naar de eisen- en wensenlijst voor de nieuwe baan. Op basis daarvan kunnen we een bureau contracteren om het plan voor 't Grieze Veen te begeleiden.

Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn rondom de Oranjevereniging Voorthuizen en/of 't Grieze Veen zullen wij u wederom informeren middels een brief.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u toch nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met projectleider Jordy van der Wal. Telefonisch via 14 0342 of per e-mail via [j.vanderwal@barneveld.nl](mailto:j.vanderwal@barneveld.nl).

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,



J. van der Wal  
Projectleider Ruimtelijke Projecten

Datum XX-XX-2024  
Nummer 24-XXX

*Gewenste verhuizing naar Oude Zeumerseweg*

## **Oranjevereniging Voorthuizen werkt aan haalbaar plan**

**De Oranjevereniging Voorthuizen wil graag verhuizen van de Roelenengweg naar een nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Het afgelopen half jaar hebben Oranjevereniging Voorthuizen en de gemeente Barneveld gezamenlijk gewerkt aan kaders waaraan het plan van de vereniging moet voldoen om deze verhuizing mogelijk te maken. Naar verwachting dient de Oranjevereniging voor de zomer een nieuw plan in bij de gemeente.**

Op 21 augustus 2023 is door de Oranjevereniging al een plan voor de nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg ingediend bij de gemeente. Het ingediende plan is toen ambtelijk getoetst. Het college trok de conclusie dat het plan ruimtelijk niet aanvaardbaar en economisch niet uitvoerbaar is. Dit leidde tot een interpellatiedebat op 25 oktober 2023. De gemeente Barneveld en de Oranjevereniging Voorthuizen hebben na het interpellatiedebat constructieve gesprekken gevoerd om de gewenste verhuizing naar de Oude Zeumerseweg mogelijk te maken.

### **Aanleiding**

Aanleiding voor de Oranjevereniging om te verhuizen naar een nieuwe locatie is de ontwikkeling en groei van de vereniging. Als de Oranjevereniging verhuist ontstaat bovendien aan de Roelenengweg samen met locatie 't Trefpunt een mooie inbreidingslocatie voor woningbouw. Over deze ontwikkelingen is de Oranjevereniging al meerdere jaren in gesprek met de Gemeente Barneveld.

### **Proces**

Om te komen tot een haalbaar plan voor de nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg is in november vorig jaar een procesvoorstel opgesteld door de gemeente en de Oranjevereniging. Hierin is een helder beeld geschetst van de te doorlopen stappen en de daarbij behorende rollen en verantwoordelijkheden. Tijdens inhoudelijke werksessies is gezamenlijk gekeken naar de kaders waaraan het plan van Oranjevereniging Voorthuizen tenminste moet voldoen. Dit heeft geleid tot een kaderstellende memo waarbij de kaders en uitgangspunten voor het plan op een aantal thema's is uitgewerkt. Denk hierbij aan verkeer en parkeren, waterhuishouding, financiële dekking, participatie en landschappelijke inpassing. In basis komt dit erop neer dat de gemeente kaderstellend en toetsend is en de Oranjevereniging, als initiatiefnemer, verantwoordelijk voor de planvorming en participatie.

Op basis van de kaders en de uitgangspunten van de gemeente is Oranjevereniging Voorthuizen sinds februari bezig haar plan verder bij te schaven en uit te werken. Dit plan wordt naar verwachting voor de zomer ingediend bij de gemeente en vervolgens beoordeeld. Omwonenden van de Oude Zeumerseweg worden door de Oranjevereniging bij het plan betrokken door middel van een participatietraject.

### **IJs- en skeelervereniging 't Grieze Veen**

Parallel aan het proces met de Oranjevereniging Voorthuizen heeft de gemeente gezocht naar een nieuwe locatie voor de ijs- en skeelervereniging 't Grieze Veen. Samen met het bestuur is gekeken naar de eisen en wensenlijst voor een nieuwe baan. Ook is goed gekeken naar verschillende mogelijke locaties. De locatie aan de Oude Zeumerseweg blijkt nog steeds de beste locatie. Ook voor dit traject worden de omwonenden betrokken.

## Kaderstellende memo Oranjevereniging Voorthuizen

De Oranjevereniging Voorthuizen wil graag verhuizen van de huidige locatie aan de Roelenengweg naar een nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Aanleiding is de doorontwikkeling van de vereniging. Zowel de vereniging zelf, als de maatschappelijke betrokkenheid is in de afgelopen jaren steeds verder gegroeid.

Over deze ontwikkelingen is de Oranjevereniging al meerdere jaren in gesprek met de Gemeente Barneveld. Dit alles heeft geleid tot een plan van de vereniging wat ambtelijk is getoetst. Het college heeft de conclusie getrokken dat dit plan ruimtelijk niet aanvaardbaar is en economisch niet uitvoerbaar.

Deze beoordeling zorgde bij de Oranjevereniging voor onduidelijkheid. Wat is dan wel ruimtelijk aanvaardbaar en wat is economisch uitvoerbaar? Door middel van twee werksessies (zoals eerder beschreven in het procesvoorstel) is gewerkt aan duidelijke kaders voor de gewenste verhuizing naar de nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg. Met deze kaders kan de Oranjevereniging haar plannen bijschaven en verder uitwerken. Dit kaderstellende memo is daar het eindresultaat van.

Per thema omschrijven we de belangrijkste kaders waaraan het plan op de nieuwe locatie aan de Oude Zeumerseweg in ieder geval moet voldoen. Dit zorgt er voor dat het plan positief zal worden ontvangen in het formele traject. Uiteraard blijft het mogelijk dat na beoordeling het plan op een aantal punten nog verder moet worden aangescherpt / aangepast waarbij dit kader er voor zorgt dat dit alleen op details zal zijn.

### Verkeer en parkeren

- De ontsluiting van de nieuwe locatie moet voor het autoverkeer worden geregeld via de Oud Zeumerseweg waarbij fietsers en voetgangers ook zijn toegestaan;
- De toegang tot de nieuwe locatie via de Oud Zeumerseweg is voor voetgangers en fietsers geen directe verbinding. Het is voor fietsers en voetgangers gewenst om voor de verbinding met de kern van Voorthuizen een kortere route te realiseren door een aansluiting op de woonwijk Holzenbosch. Via deze wijk kan de rest van de kern van Voorthuizen bereikt worden. Deze verbinding kan dan ook incidenteel gebruikt worden voor de kinderoptocht met Koningsdag en optioneel ook voor de wagens van de corso door middel van een verwijderbare paal.
- Een verkeersveilige aansluiting op de Holzenboschlaan (50 km/uur) en logische route naar het dorp Voorthuizen is belangrijk. Het is gewenst om een aansluiting te realiseren tegenover de straat Oosterkamp in Holzenbosch of door gebruik te maken van de aansluiting ter hoogte van straat Wouterskamp. Op beide locaties kan de Holzenboschlaan gefaseerd overgestoken worden.
- Onderzoek vanuit het algemene belang of er (over terrein van OVV) een verbinding voor langzaam verkeer gecreëerd kan worden tussen Holzenbosch en de Oud Zeumerseweg (wandelrondje).
- Toon in de planuitwerking aan dat er op de nieuwe locatie voldoende parkeerruimte (conform de Nota Parkeernormen en/of een onderbouwing) beschikbaar komt. Hierbij moet onderscheid gemaakt worden tussen de parkeerbehoefte tijdens een reguliere situatie en tijdens evenementen. Ook het parkeren van fietsen dient in de uitwerking meegenomen te worden.

## Water

- Een van de technische uitgangspunten is dat hemelwater op eigen terrein geborgen moet worden. Hierbij geldt de bergingseis van 60 mm per vierkante meter verhard oppervlak. (Bebouwing + bestrating).
- Laat in een inrichtingstekening zien, hoe er omgegaan wordt met waterberging en hoe dit in het plan verwerkt kan worden. Hoe komt het hemelwater in de bergingsvoorziening terecht en hoe functioneert deze? De standaard ontwerp- en materiaaleisen van de gemeente Barneveld helpen hierbij.
- Bij het toekomstige plan is een uitgewerkte waterhuishouding en rioleringsplan een uitgangspunt om aan te tonen dat toekomstige situatie een robuust watersysteem heeft;
- Belangrijk is om de geohydrologisch aspecten in beeld te brengen zoals, bodemopbouw, bodemdoorlatendheid, grondwaterstanden enzovoort.
- Controleer of voor dit plan ook een watervergunning bij het Waterschap Vallei en Veluwe aangevraagd moet worden.

## Financieel

- Het heeft enorme meerwaarde als betrokken/genoemde verenigingen hun (financiële) commitment tonen. Bijvoorbeeld door middel van een ondertekende brief die dit commitment onderstreept;
- Bij een eventueel vervolg moet opnieuw een plankostenscan worden gedaan.
- De gemeente draagt €50.000,- excl. BTW bij om de was-en kleedruimte t.b.v. 't Grieze Veen mogelijk te maken en in te passen in het plan.
- Er is op dit moment nog geen zekerheid over een financiële bijdrage vanuit de gemeente. Daarom moet de begroting van de vereniging sluitend zijn zonder dit soort bijdrages met uitzondering van de was-en kleedruimte voor 't Grieze Veen.
- Subsidies zijn geen zekerheden maar financiële kansen. Let daarop in de doorrekening.
- Houd voor onvoorziene kosten een percentage aan dat past bij de fase waarin het plan zich bevindt.
- We staan open voor het naar rato verdelen van onderzoekskosten (bij combinatie met de plannen met het 't Grieze Veen).

## Participatie

- Zorg voor een goed beeld van de voor- en nadelen voor de directe en indirecte omgeving.
- Start een participatietraject. Het plan op de nieuwe locatie aan de Oud Zeumerseweg heeft een enorme impact op de omgeving. Daarom is het cruciaal om de inwoners in de omgeving vroegtijdig en op de juiste manier mee te nemen in het gewenste plan. Maak hierbij gebruik van de gemeentelijke 'Handleiding participatie' met daarbij voorbeelden uit de Inspiratiegids.
- Breng ook in kaart welke ruimte er is voor participatie. Wat zijn de randvoorwaarden? Wat moet er minimaal gebeuren en wat is er maximaal mogelijk? Dit volgt o.a. uit behandeling van het initiatief in de 'intaketafel'.
- Schep voor de participatie duidelijke verwachtingen. Communiceer in het kader van verwachttingsmanagement goed over de rol die alle betrokkenen hebben in het participatieproces.
- Maak na afloop van het participatietraject een verslag van wat alle betrokkenen hebben ingebracht en wat daarmee wordt gedaan. Schrijf ook duidelijk op wie, wat en vanuit welke rol heeft ingebracht. Bedenk vooraf wie dit verslag maakt en hoe en wanneer het gedeeld wordt

met alle betrokkenen. Geef ook alle betrokkenen de gelegenheid om een reactie te geven als zij het niet eens zijn met het verslag.

### Ruimtelijk & landschappelijk

- Motiveer waarom het nieuwbouwplan aan de Oude Zeumerseweg passend is aan de rand van het dorp Voorthuizen (op onbebouwde gronden) en waarom het nodig is om af te wijken van de gebiedsvisie Zeumeren.  
De gemeente bepaalt uiteindelijk onder welke voorwaarden kan worden afgeweken. De Provincie Gelderland heeft hierbij ook een bevoegdheid in het kader van onder andere de wet natuurbescherming.
- Openheid en ruimte zijn belangrijk in dit gebied. In de tweede werksessie heeft de gemeente Barneveld op een hoger schaalniveau een schets gepresenteerd waarin de Oude Zeumerseweg een afwisselend beeld van bebouwing en openbare ruimte laat zien. Onderzoek daarom verschillende ruimtelijke scenario's. Bijvoorbeeld een scenario waarin de gewenste hal ten noorden van het bestaande woonperceel wordt gepositioneerd, dus minder in het zicht van de openbare wegen. Daardoor kan de oostzijde van het perceel openblijven en blijft er een zichtlijn naar de beekzone bestaan. De verschillende scenario's kan de vereniging in samenwerking met de gemeente presenteren binnen een integrale visie op een groter geheel.
- Het is wenselijk om een groenzone van minimaal 50 meter aan de zuidzijde van de beek aan te houden als scheiding tussen de woonwijk Holzenbosch en het plangebied.
- Uiteindelijk moet er, bij de realisatie van de toekomstige deelplannen, een nieuwe robuuste groenzone / wandelroute ontstaan langs de zuidzijde van de Zeumerse Beek.
- Het plan moet passen binnen de landschappelijke "kamers". Versterk de houtsingel die het perceel scheidt van de sportvelden.
- Ten aanzien van geluid (milieuzonering) moet vanaf de skeelerbaan en het verenigingsgebouw voldoende afstand worden aangehouden tot woningen. Denk aan een afstand van minimaal 50 meter (tot aan de woonbestemming).
- Laat in de planuitwerking zien dat het toevoegen van een verhard oppervlak wordt gecompenseerd met groen- en watervoorzieningen. Laat ook zien op welke manier dat wordt gedaan. Waterberging moet op eigen terrein (en mag niet in de beekzone).
- Zoek in het plan naar optimalisatie van het ruimtegebruik. Combineer bijvoorbeeld parkeervoorzieningen zodat dubbelgebruik mogelijk wordt. Het uitgangspunt moet zijn om verharding alleen toe te passen waar dat echt nodig is.
- Pas gebiedseigen beplanting in verschillende vormen (bomen en heesters) toe om de hal en de parkeervoorzieningen in te passen in de landschappelijke omgeving.