

Raadsbesluit

Besluit eerste wijziging Huisvestingsverordening in verband met wet toeristische verhuur

Beleidsveld	Economische Zaken
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Marlies van Lijden
Zaaknummer	8619864
Jaargang en nummer	2021, nr. 45
Vergaderdatum Raad	3 juni 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

- 1 De eerste wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019, gemeente Utrecht, vast te stellen met daarin de volgende aanpassingen:
- Een registratieplicht voor het aanbieden van een woonruimte voor alle vormen van toeristische verhuur;
 - Een maximum van 60 nachten verhuur per jaar voor particuliere vakantieverhuur
 - Een meldplicht per verhuring voor particuliere vakantieverhuur;
 - De mogelijkheid voor het college om een digitaal platform een publicatieverbod op te leggen van een woonruimte die het maximum van 60 nachten al bereikt heeft;
 - De mogelijkheid voor het college om een verbod tot toeristische verhuur op te leggen aan een aanbieder bij de derde overtreding van de regels voor toeristische verhuur binnen vijf jaar en deze verhuurder te laten blokkeren;
 - Niet te werken met waarschuwingen, maar met proportionele en afschrikwekkende boetes. Opnemen van de bestuurlijke boetebedragen voor overtredingen van de verboden en verplichtingen uit deze verordening in de tabel in bijlage 2 van de Huisvestingsverordening. Hierbij de volgende bedragen vast te stellen.

Overtreding	Artikel in de Huisvestingsverordening	Kolom A Boete bij 1 ^e overtreding	Kolom B Boete bij 2 ^e overtreding	Kolom C Boete bij 3 ^e overtreding	Kolom D Boete bij 4 ^e overtreding en verder
Overtreding V Aanbieden woonruimte voor toeristische verhuur zonder registratienummer	Artikel 3.3.2 HVV jo artikel 23a eerste lid Huisvestingswet	Eerste overtreding €150,-- Eerste overtreding	€ 8.700,-	€ 8.700,-	€ 8.700,-
Overtreding VI In gebruik geven woonruimte voor	Artikel 3.3.3 eerste lid HVV jo artikel 23b eerste lid	Bij overschrijding van 1 of 2	€ 21.750,-	€ 21.750,-	€ 21.750,-

particuliere	Huisvestingswet	dagen € 150 per dag Bij overschrijding van meer dagen aantal dagen x € 350			
vakantieverhuur voor meer dan 60 dagen per jaar					
Overtreding VII	Artikel 3.3.3 tweede lid	€ 250 + € 150 x aantal dagen	€ 8.700,-.	€ 8.700,-.	€ 8.700,-.
In gebruik geven woonruimte voor particuliere vakantieverhuur zonder melding bij B&W	HVV jo artikel 23b tweede lid Huisvestingswet				
Overtreding VIII t/m X publiceren advertentie door dienstverlener na in kennisstelling bereik maximumcriterium	Artikel 3.3.3 vierde lid HVV jo artikel 23 e Huisvestingswet	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700	€ 8.700
Overtreding IX Publiceren advertentie door dienstverlener zonder registratie-nummer		€8.700	€ 8.700	€8.700	€8.700
Overtreding X Niet informerend aanbieder van woonruimte door dienstverlener over geldende regels toeristische verhuur		€8.700	€8.700	€8.700	€8.700

- 2 Burgemeester en wethouders te mandateren om de inwerkingtreding van de meldplicht per verhuur op een nader te bepalen tijdstip in te laten gaan.
- 3 Vooralsnog geen gebruik te maken van de mogelijkheid om, naast een registratieplicht en een meldplicht per verhuur, ook een vergunningplicht in te stellen voor particuliere vakantieverhuur op grond van artikel 23c Huisvestingswet.
- 4 Toepassing te geven aan artikel 5 lid 1 van de Verordening raadgevend referendum Utrecht 2017 en deze raadsbesluiten per 1 juli 2021 in werking te laten treden

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 3 juni 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
06/06/2021 20:33:56 CEST
ID: 15cf0bfa-5edc-4b66-990e-84a8318caf93
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
04/06/2021 09:01:42 CEST
ID: 15cf0bfa-5edc-4b66-990e-84a8318caf93
Auth: Scribble

