

Datum vergadering:	9 juni 2026
Omschrijving agendapunt:	Toelichting bij verordening kleinschalig kamperen
Portefeuillehouder:	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
Gekoppeld aan het raadsvoorstel voor intrekking en vaststelling van de verordening kleinschalig kamperen informeren we uw gemeenteraad over de status van het kleinschalig kampeerbeleid en de uitvoering hiervan.	
Dit heeft betrekking op:	
- Verwerken amendementen in relatie tot vaststelling Omgevingsverordening Zeeland; - Status uitbreiding kampeerterreinen; - Intrekken vergunningen en uitgifte vergunningen voor nieuwvestiging in de kustzone	

Aan de commissie,

Op 18 september 2025 stelde uw gemeenteraad het geamendeerde beleid voor kleinschalig kamperen vast. Meest in het oog springend hierbij was de mogelijkheid om de verruimde mogelijkheden voor het maximumaantal standplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein, in lijn met de Omgevingsverordening Zeeland, toe te passen. Dit betekent dat er maximaal 35 kampeerplaatsen zijn toegestaan. Daarbij is ook de mogelijkheid toegevoegd om vaste eenheden toe te staan.

Door uw raad is middels een amendement aangegeven hierbij geen onderscheid te willen maken (wat betreft uitbreiding) tussen bestaande kampeerbedrijven gekoppeld aan een agrarisch bedrijf en een kampeerbedrijf zonder deze koppeling. Ook is het quotum van 20 terreinen in de kustzone gehandhaafd. Of het niet maken van dit onderscheid mogelijk was, was afhankelijk van behandeling van de Omgevingsverordening Zeeland in het najaar van 2025. Provinciale Staten heeft in december 2025 besloten dit onderscheid eveneens niet te maken.

Voor de effectuering van het aangenomen amendement was ons college dus afhankelijk van besluitvorming in Provinciale Staten. Bij behandeling van het voorstel tot aanpassing van de Omgevingsverordening Zeeland zijn nog de nodige aanpassingen doorgevoerd ten opzichte van het oorspronkelijk voorstel wat door Gedeputeerde Staten ter inzage was gelegd. Dit heeft geleid tot de uiteindelijke uitvoeringstekst zoals opgenomen in de bijlage (inclusief doorhalingen en toevoegingen).

Voor een juiste beoordeling van het raadsvoorstel tot het vaststellen van de Verordening kleinschalig kamperen delen we deze tekst (inclusief doorhalingen en toevoegingen) ter kennisname met uw gemeenteraad. De aanpassing van de provinciale verordening is verwerkt in het hoofdstuk Provinciaal kader. Het aangenomen amendement is verwerkt in het Beleidsvoorstel kleinschalig kamperen.

Update uitvoering beleid

15 tot 20 bedrijven hebben aangegeven gebruik te willen maken van de uitbreidingsmogelijkheid tot 35 eenheden. Hiertoe moet een vergunningaanvraag voor afwijken van de regels uit het Omgevingsplan worden ingediend. Bovendien moet daarbij een aanvraag in overeenstemming zijn met de regels in de verordening. Omdat deze verordening nog niet was aangepast heeft ons college (gelet op het zicht op legalisatie) dit voorjaar besloten om dit seizoen niet actief te handhaven op bedrijven welke de uitbreiding al gerealiseerd hebben, maar nog in afwachting zijn van de vergunning.

Er wordt richting september 2026 (middels de groslijst) een besluit voorbereid om aan alle aanvragende bedrijven (mits de aanvragen uiteraard voldoen) een vergunning te verlenen voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Bedrijven waar geen sprake is van openstelling van het kampeerterrein in de afgelopen jaren zijn inmiddels aangeschreven. Aan deze bedrijven is gevraagd of zij bereid zijn de vergunning zelf in te leveren. Wanneer bedrijven hiertoe bereid zijn ontstaat er ruimte om in de kustzone (binnen het quotum van 20 vergunningen) nieuwe vergunningen uit te geven. Zijn bedrijven hier niet toe bereid en is er geen sprake van openstelling, dan start het college het traject op (in lijn met de verordening) om de vergunning in te trekken. Bij de uitgifte van nieuwe vergunningen binnen het quotum worden deze uitgegeven via loting in het geval er meer gegadigden zijn dan dat er ruimte is om vergunningen uit te geven (maximaal 2x per jaar) .

In overeenstemming met het vastgestelde beleid is het in de toekomst enkel nog mogelijk om een nieuw kleinschalig kampeerterrein te starten wanneer er sprake is van koppeling met een agrarisch bedrijf. Deze inperking zal te zijner tijd in het Omgevingsplan worden verwerkt, met desgewenst het instellen van voorbeschermingsregels. Vooralsnog is er bij de verdeling van vergunningen geen sprake van een dergelijk onderscheid.

Uitvoering van het beleid betreft een college bevoegdheid. Om uw gemeenteraad in de gelegenheid te stellen om een besluit ten aanzien van de verordening kleinschalig kamperen op basis van volledige informatie te kunnen nemen hebben we gemeend er goed aan te doen u via deze notitie te informeren over de uitvoering.

Oostburg,

Hoogachtend,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n)

Vastgesteld beleid kleinschalig kamperen inclusief verwerking amendementen en wijziging
Omgevingsverordening (met markeringen en doorhalingen)