
Volgnummer	2023-39
Onderwerp	Vaststelling 7 bestemmingsplannen, gebundelde procedure
Commissie	Adviescommissie Ruimte
Datum	1 juni 2023
Status	Ter advisering
Agendapunt	5

Datum voorstel	9 mei 2023
Dienst/afdeling	RO
Behandelend ambtenaar	Rollfs of Roelofs, Carolien
Te bereiken via	14-0412, c.rollfsofroelofs@oss.nl

Bijlagen

Raadsvoorstel

Raadsbesluit (concept)

Bijlage 1A Toelichting BP Berghemseweg 2 Herpen - 2023

Bijlage 1B Regels met bijlagen BP Berghemseweg 2 Herpen - 2023

Bijlage 1C Verbeelding BP Berghemseweg 2 Herpen - 2023

Bijlage 1D Bijlagen bij toelichting BP Berghemseweg 2 Herpen - 2023

Bijlage 2A Toelichting BP Bossepad 1 Haren - 2023

Bijlage 2B Regels met bijlagen BP Bossepad 1 Haren - 2023

Bijlage 2C Verbeelding BP Bossepad 1 Haren - 2023

Bijlage 2D Bijlagen bij toelichting BP Bossepad 1 Haren - 2023

Bijlage 3A Toelichting BP Hazenakkerstraat 30 Oss - 2023

Bijlage 3B Regels met bijlagen BP Hazenakkerstraat 30 Oss - 2023

Bijlage 3C Verbeelding BP Hazenakkerstraat 30 Oss - 2023

Bijlage 3D Bijlagen bij toelichting BP Hazenakkerstraat 30 Oss - 2023

Bijlage 4A Toelichting BP Hertog Janstraat 52 Lith - 2023

Bijlage 4B Regels met bijlagen BP Hertog Janstraat 52 Lith - 2023

Bijlage 4C Verbeelding BP Hertog Janstraat 52 Lith - 2023

Bijlage 4D Bijlagen bij toelichting BP Hertog Janstraat 52 Lith - 2023

Bijlage 5A Toelichting BP Langendonkweg 1-3 Oss - 2022

Bijlage 5B Regels met bijlagen BP Langendonkweg 1-3 Oss - 2022

Bijlage 5C Verbeelding BP Langendonkweg 1-3 Oss - 2022

Bijlage 5D Bijlagen bij toelichting BP Langendonkweg 1-3 Oss - 2022

Bijlage 6A Toelichting BP Langestraat 14 Dieden - 2022

Bijlage 6B Regels met bijlagen BP Langestraat 14 Dieden - 2022

Bijlage 6C Verbeelding BP Langestraat 14 Dieden - 2022

Bijlage 6D Bijlagen bij toelichting BP Langestraat 14 Dieden - 2022

Bijlage 7A Toelichting BP Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss - 2020

Bijlage 7B Regels met bijlagen BP Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss - 2020

Bijlage 7C Verbeelding BP Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss - 2020

Bijlage 7D Bijlagen bij toelichting BP Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss - 2020

Bijlage 7E Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss - 2020

Besluit college over Vaststelling 7 bestemmingsplannen, gebundelde procedure

Voorstel B&W aan commissie:

1. Het bestemmingsplan 'Berghemseweg 2 Herpen – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPberghemseweg2hrp-VG01.
2. Het bestemmingsplan 'Bossepad 1 Haren – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in

- de vorm van de dataset met het identificatienummer
NL.IMRO.0828.BPbossepad1hrn-VG01.
3. Het bestemmingsplan 'Hazenakkerstraat 30 Oss – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhazenakker30oss-VG01.
 4. Het bestemmingsplan 'Hertog Janstraat 52 Lith – 2023', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPhtgjanstr52lth-VG01.
 5. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Hertog Janstraat 52 Lith – 2023'.
 6. Het bestemmingsplan 'Langendonkweg 1-3 Oss – 2022', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlangendnkwg1oss-VG01.
 7. Het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden – 2022', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPlangestr14ddn-VG01.
 8. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.5 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Langestraat 14 Dieden – 2022'.
 9. Het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss – 2020', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ5buitengboss2020-VG01.
 10. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss – 2020'.
 11. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële Herziening 5 Buitengebied Oss – 2020'.
 12. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
 13. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
 14. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen eerder te mogen publiceren.

Eventuele
opmerkingen:

In de agendacommissie van 17 mei aanstaande kwam een memo over de vaststelling van de volgende bestemmingsplannen aan de orde:

1. Vaststelling 7 bestemmingsplannen, gebundelde procedure
2. Partiële herziening 6 Buitengebied Oss – 2020
3. Parapluplan Wonen – 2023

Het is van belang dat bij de besluitvorming rekening wordt gehouden met de volgorde van vaststelling. Het Parapluplan Wonen – 2023 moet als laatste bestemmingsplan worden vastgesteld.

Toelichting

Het Parapluplan Wonen – 2023 is een partiële herziening van alle bestemmingsplannen van de gemeente Oss. De huidige, vigerende bestemmingsplannen worden met het parapluplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht.

Door het Parapluplan Wonen – 2023 als laatste bestemmingsplan vast te stellen, gaan de regelingen die in dit parapluplan zijn opgenomen automatisch ook gelden voor de bestemmingsplannen genoemd onder 1. en 2.

Als deze volgorde van vaststelling niet wordt aangehouden dan gelden voor de plannen onder 1. en 2. niet de nieuwe, gewenste regelingen uit het parapluplan. Dit kan dus voorkomen worden door de voorgestelde volgorde van vaststelling te hanteren.

Let op: ook in het geval desbetreffende plannen hamerstukken zijn of er insprekers zijn is het van belang deze volgorde te hanteren.