

Technische vragen

Onafhankelijk Moerdijk
De heer Jeffrey van Dorst

Kenmerk	01140 TV
Vergadering	Commissiebehandeling 22 februari 2024
Datum	22 februari 2024
Onderwerp	P183B Verplaatsing Kogelvangers kredietaanvraag clubgebouw

Geachte heer Van Dorst,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

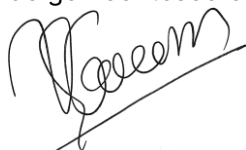
1. In het raadsvoorstel komt naar voren dat er op diverse vlakken is nagedacht over duurzaamheidsmaatregelen. Is er in dit kader ook nagedacht over de opvang van hemelwater in een ondergronds bassin voor toepassing in het gebouw en op het terrein?
2. Een vraagstuk is het al dan niet tijdig kunnen verkrijgen van een grootverbruiksaansluiting.
 - a. U geeft aan momenteel te kijken naar het omleggen van de aansluiting voor de verlichting, maar weet niet of deze voldoende capaciteit kan krijgen. Is het in dit kader niet mogelijk om ook de aansluiting van de huidige huisvesting van de Kogelvangers om te leggen?
 - b. Welke mitigerende maatregelen heeft u voorzien als de nieuwe locatie niet tijdig een juiste grootverbruiksaansluiting kan krijgen?
3. In het raadsvoorstel geeft u aan een doordachte inkoopstrategie te hebben bedacht. Het is echter onduidelijk hoe deze eruit ziet.
 - a. Hoe zien de details van deze doordachte inkoopstrategie eruit?
 - b. Welke zekerheid geeft de doordachte inkoopstrategie op het beoogde resultaat?
 - c. Maakt een bouwteam met een vast taakstellend budget onderdeel uit van deze doordachte inkoopstrategie?

Hieronder treft u de beantwoording op bovenstaande technische vragen aan:

1. Tijdens het ontwerpproces is door de installatieadviseur een variantenstudie gemaakt. Daarbij is ook aan de optie gedacht om hemelwater op te vangen in een ondergronds bassin voor toepassing in het gebouw en op het terrein. Gezien de aard en omvang van het gebouw en bijbehorende investering is er niet voor gekozen om dit verder uit werken c.q. op te nemen in het voorlopig ontwerp. Daarentegen is gekozen voor een zgn. retentiedak (groendak) waarmee het tijdelijk opslaan en/of vertraagd afvoeren van regenwater mogelijk is. Op deze wordt het riool ontlast en kunnen we ons beter wapenen tegen weersextremen.
Door te kiezen voor gestapelde bouw is het dakoppervlakte minder groot en hoeft er dus ook minder regenwater afgevoerd te worden.

2. Het al dan niet tijdig kunnen verkrijgen van een grootverbruiksaansluiting.
 - a. De mogelijkheid om de bestaande aansluiting van de huidige huisvesting van de Kogelvangers om te leggen is niet onderzocht. In de kostenraming is geen rekening gehouden met deze mogelijkheid.
 - b. Er zijn voorbeelden van opgeleverde projecten in Nederland waar ter overbrugging gebruik gemaakt wordt van een noodstroomvoorziening (aggregaat) of een tijdelijke bouwaansluiting om gebouwen operationeel/functioneel te maken in het geval er onverhoopt niet tijdig kan worden beschikt over een vaste (grootverbruiks)aansluiting. Dat zou in dit geval tot de mitigerende maatregelen kunnen behoren. Daarnaast wordt een Energy Storage System (ESS oftewel een accupakket) steeds vaker toegepast in gebouwen maar vanwege de hoge investering is dat nog steeds niet interessant genoeg. Zeker nu de salderingsregeling voor zonnepanelen voorlopig blijft bestaan. De noodzaak om zelfopgewekte elektriciteit op een eigen accupakket op te slaan is daarmee kleiner geworden. In de kostenraming is geen rekening gehouden met de aanschaf van een accupakket. Overigens worden de twee bestaande accupakketten (totaal 20 kW) uit het huidige gebouw overgeheveld naar het nieuwe gebouw. Hiermee kan de piekbelasting in het nieuwe gebouw worden afgetopt. Deze accupakketten kunnen eenvoudig uitgebreid worden.
3. Er is nog geen inkoopstrategie bedacht/opgesteld. Zover zijn we nog niet in het proces.
 - a. In de inkoopstrategie worden details verwerkt zoals scope, geraamde bouwkosten, productfactoren, marktaspecten, marktbenadering, MVOI, social return, reglement en inkoopvoorwaarden, eventuele perceelverdeling, procedure, bouworganisatievorm en contractvorm, contractduur, selectiemethodiek, geschiktheidseisen, selectiecriteria, uitsluitingsgronden, gunningscriteria, inkoopteam, planning, risicoanalyse, conclusies en aanbevelingen en besluitvorming.
 - b. Een inkoopstrategie geeft nooit 100% zekerheid op het beoogde resultaat. Het doel van een inkoopstrategie is het kiezen en onderbouwen van een effectieve inkoopvorm van het betreffende project. Het dwingt de aanbestedende dienst om vooraf goed na te denken over de uitgangspunten én helpt vervolgens om de aanbestedingsdocumenten zo efficiënt mogelijk op te stellen.
 - c. Een dergelijke bouworganisatie behoort tot de mogelijkheden. Dit soort afwegingen worden gemaakt tijdens het bedenken/opstellen van de inkoopstrategie. De inkoopstrategie moet aansluiten bij de diepgang en kwaliteit van de uitvraagdocumenten (ontwerp, bestek, etc.). Een voorlopig ontwerp kan bijvoorbeeld al prima op de markt gebracht worden, mits een passende procedure en bouworganisatievorm voorgesteld worden in de inkoopstrategie. Een voorlopig ontwerp op de markt brengen past beter bij een bouwteam dan bij een traditionele contractvorm, waarbij het ontwerp verder uitgewerkt moet zijn voordat het op de markt gebracht wordt. Hiermee houden we dus rekening in de inkoopstrategie. Overigens is het dus ook mogelijk dat er voor een traditionele contractvorm gekozen wordt.

Met vriendelijke groet,
de gemeentesecretaris,



ir. J.C. Slagboom