

Onderwerp

Besluitvorming opheffing Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen

Opsteller	I. Smeenk	Collegebesluit	18 oktober 2022
Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum Raad	30 november 2022
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst	Status	Openbaar

Samenvatting

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met het concept-liquidatieplan GR Bijsterhuizen en de opheffing van de GR Bijsterhuizen door het College en de burgemeester toestemming te verlenen te besluiten tot opheffing en zelf eveneens te besluiten tot opheffing.

Voorstel

1. In te stemmen met de concept-liquidatieplan.
2. De brief aan het Algemeen Bestuur van de GR Bijsterhuizen vast te stellen waarin de zienswijze op het concept-liquidatieplan wordt bekendgemaakt.
3. De burgemeester en het College toestemming te verlenen te besluiten tot opheffing van de GR Bijsterhuizen per 31 december 2022.
4. Te besluiten tot opheffing van de GR Bijsterhuizen per 31 december 2022.

Aanleiding

De GR Bijsterhuizen is een gemeenschappelijke regeling waarin de gemeenten Wijchen en Nijmegen samenwerken met als doel het bevorderen van de economische ontwikkeling en werkgelegenheid in de regio Nijmegen door middel van het gezamenlijk ontwikkelen en exploiteren van een kwalitatief hoogwaardig en uit financieel-economisch oogpunt aanvaardbaar intergemeentelijk bedrijventerrein. Bijsterhuizen is een bedrijventerrein dat gefaseerd ontwikkeld is in de periode 1992 tot en met 2022. Het totale plangebied omvat circa 160 ha netto uitgeefbaar terrein. Alle voor uitgifte beschikbare gronden zijn inmiddels uitgegeven.

De noodzaak voor het in stand houden van de GR is daarom niet meer aanwezig. Het Algemeen Bestuur (hierna: AB) heeft daarover in december 2021 een formeel besluit genomen: het AB stelt voor de GR op te heffen. Het heeft daarvoor een concept-liquidatieplan opgesteld in september 2022.

Het Dagelijks Bestuur (DB) heeft het concept-liquidatieplan opgesteld in september 2022.

Op grond van artikel 43 lid 2 van de gemeenschappelijke regeling Bijsterhuizen stelt het AB dit liquidatieplan definitief vast nadat de raden zijn gehoord, wat betekent dat de raad zijn reactie door middel van een zienswijze bekend maakt.

In het concept-liquidatieplan zijn de afspraken opgenomen over de verdeling van de financiën en het opheffen van de organisatie.

Beoogde impact

Door te besluiten tot opheffing per 31 december 2022 kan de GR worden opgeheven. Het College en de burgemeester kunnen na de verkregen toestemming van de raad eveneens besluiten tot opheffing van de GR, waarmee de GR per 31 december 2022 is opgeheven. Het AB en Dagelijks Bestuur (hierna: DB) blijven op grond van de bepalingen in de

gemeenschappelijke regeling nog in functie om de afwikkeling van het liquidatieplan ter hand te nemen en de jaarstukken voor 2022 in 2023 op te stellen en te laten vaststellen. Burgemeester en wethouders van Nijmegen zijn in de GR aangewezen als het orgaan dat de opheffing bekend maakt op de in de wet en de gemeenschappelijke regeling voorgeschreven wijze.

De plaats van dit voorstel in de Doelenboom is onder andere genoemd onder het programma *Wonen en Stedelijke Ontwikkeling*:

Ambitie 1: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen.

Doel 1.2: We verbeteren de ruimtelijke kwaliteit van onze stad door nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te ondersteunen dan wel zelf te initiëren en te (laten) realiseren om zo de ambities vanuit de Omgevingsvisie te kunnen realiseren.

Activiteiten:

- *We kopen en verkopen gronden.*
- *We gaan samenwerkingsovereenkomsten aan met verbonden partijen*

We dragen beheer van gronden en objecten over aan partijen.

Argumenten

De bedrijfskavels op het bedrijventerrein Bijsterhuizen zijn nu alle verkocht en uitgegeven. De ontwikkeling en realisering is daarmee afgerond, en er is geen noodzaak meer om de strategische en operationele samenwerking in de GR voort te zetten. De gemeenten kunnen zich nu beperken tot het beheer en onderhoud van de openbare voorzieningen. Het AB van de GR heeft overwogen dat voor deze taken geen samenwerkingsverband meer noodzakelijk is.

Het DB en AB hebben ter voorbereiding op de liquidatie de nog resterende eigendommen van de GR (openbare ruimte en ontsluitingswegen) al overgedragen aan de gemeente waarin deze zijn gelegen. De gemeente Nijmegen is eigenaar van de openbare ruimte en ontsluitingswegen op haar grondgebied, en heeft deze sinds de overdracht ook al in beheer.

Gedurende het bestaan van de GR zijn er geregeld uitkeringen gedaan aan de gemeenten uit het batig saldo. Het betreft in totaal nu € 55.000.000,-. In 2022 worden geen baten meer verwacht.

Kanttekeningen

Na de opheffing kunnen de gemeenten zelf beslissen omtrent nakoming van verkoopvoorwaarden en/of over te gaan tot het opeisen van de mogelijke contractuele boetes en komen deze ten gunste van de gemeente waarin de kavel is gelegen. In het liquidatieplan is daarop één uitzondering vastgelegd: het betreft een contractuele boete in verband met het verbod de kavel onbebouwd door te verkopen zonder toestemming. De GR zal in 2022 nog aanspraak maken op deze boete, waarna de gemeente waar de kavel in is gelegen (Wijchen) in rechte eventueel de betaling zal afdwingen en de opbrengst en kosten zullen worden gedeeld tussen de twee gemeenten.

Financiën

Er is sprake van een aanzienlijk positief resultaat. Gedurende het bestaan van de GR zijn er geregeld uitkeringen gedaan aan de gemeenten Wijchen en Nijmegen, in totaal € 55.000.000,-. In de begroting voor 2022 is een laatste uitkering van € 8.000.000,- opgenomen en is een bedrag opgenomen dat het mogelijk maakt de afronding volgens het liquidatieplan ter hand te nemen.

Vervolg

Na de verzending van de zienswijze door het college zal het AB het liquidatieplan vaststellen voordat de GR wordt opgeheven per 31 december 2022.

Nadat er door uw raad is besloten tot de opheffing en de verzochte toestemming aan het college en de burgemeester is verleend, zal in de volgende collegevergadering ook door hen worden besloten tot opheffing per 31 december 2022. Dit zal worden gepubliceerd door het College en aan het AB en Gedeputeerde Staten van Gelderland worden meegedeeld.

Nadat het liquidatieplan is uitgevoerd zal het AB in 2023 de jaarcijfers voor 2022 opstellen en vaststellen en de rechtspersoon van de opgeheven GR, het Openbaar Lichaam Bijsterhuizen opheffen. Dit leidt ertoe dat de activiteiten worden beëindigd en de inschrijving in het Handelsregister wordt doorgehaald.

Bijlagen

Raadsbesluiten

Concept-liquidatieplan