

Vragenhalfluur memo's 28 mei 2024

Onderwerp: informatiememo; inzicht in de bedrijfsruimtemarkt

Naam indiener: Ard op de Weegh, Burgerbelangen OverBetuwe

Inleiding/Aanleiding:

Bij de laatste mogelijkheid om bij de provincie Gelderland bedrijventerreinen aan te vragen, lijkt de gemeente Overbetuwe een ronde gemist te hebben. In juni 2021 zijn hierover destijds schriftelijke vragen van BOB beantwoord¹.

In de informatiememo "Inzicht in de bedrijfsruimtemarkt"

<https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/3fee6a43-380e-4f29-b855-ac9d9e833061> wordt nu op pagina 2 melding gemaakt van een zeer grote vraag naar bedrijfskavels tegenover bijna geen aanbod.

Kunnen we dus met terugwerkende kracht vaststellen dat we de afgelopen jaren onvoldoende werk hebben gemaakt om nu voldoende aanbod te hebben?

Op pagina 3 van voornoemde memo wordt geconstateerd in de toelichting: *Geen ruimte voor bepaalde sectoren: Nieuwe bedrijfsvestigingen uit sectoren, die niet noodzakelijk gevestigd moeten zijn op bedrijventerreinen, uitsluiten op een aantal bedrijventerreinen. Consequentie is dat er ruimte moet worden geboden buiten de bedrijventerreinen voor een aantal van deze sectoren. De ondernemers adviseren om te werken met een minimale milieucategorie.* Dit lijkt haast in te houden, dat er ook bedrijven gevestigd kunnen worden op terreinen, die ook geschikt zijn voor woningbouw of zelfs binnen de bebouwde kom.

Onze vragen:

1. Wat heeft de gemeente sinds medio 2021 gedaan om te werken aan voldoende aanbod aan bedrijventerreinen? Is het juist dat dit tot onvoldoende resultaat heeft geleid, waardoor nu te weinig aanbod beschikbaar is?
2. Is het college bereid om in deze tijd van woningtekort bouwgrond geschikt of bestemd voor woningbouw door te schuiven naar bedrijven?
3. Welke criteria gaat het college hanteren om te bepalen welke bedrijven wel of niet buiten de bedrijventerreinen geplaatst mogen worden?
4. Welk participatieproces heeft het college voor ogen als men onverhoopt toch bedrijven buiten bedrijventerreinen gaat plaatsen?

¹ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/a571aee7-cb6d-40a1-bd7c-b76068443ef2>