Omgevingsdienst
Veluwe

Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Harderwijk
[redacted]

Onderwerp:
Milieuadvies; Verkeersweg nabij 3 in Harderwijk

Datum
7 april 2025

Pagina
1 van 11

Ons kenmerk
ODV018827

Uw kenmerk
Verkeersweg nabij 3, Harderwijk

[redacted]

Bijlage
Bijlage 1 – Bevindingen per milieuaspect

Geachte mevrouw Van den Bedem,

Inleiding/aanleiding
Dit milieuadvies gaat over het voornemen om op de locatie Verkeersweg nabij 3 in Harderwijk de volgende activiteit te laten plaatsvinden: de vestiging van een AZC. Hiervoor is een wijziging van het Omgevingsplan / een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna Bopa) nodig.

Verzocht is om advies te geven over de mogelijkheid voor een tijdelijke locatie (10 jaar) en een permanente locatie.

De locatie betreft een samenvoeging van de Sypel en de Verkeersweg, waarbij het tankstation en de gebouwen zullen blijven bestaan. Het zou alleen gaan om het gebruik van het braakliggende terrein op de Verkeersweg en dit koppelen aan de locatie Sypel 2.

De locatie is op onderstaande figuren weergegeven. Het gebied dat in groen en lichtbruin is weergegeven heeft in het huidige omgevingsplan de functie Sport en Maatschappelijk.



Figuur 1: Overlay tijdelijke omgevingsplan (bestemmingsplan Groot Sypel)



Figuur 2: Luchtfoto

Omgevingsdienst Veluwe
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05
E info@odveluwe.nl
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk

Adviesvraag

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn voor de gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is. Hierbij gaan we in op de aspecten bodem, milieuzonering, trillingen, licht, geluid, lucht, externe veiligheid, elektromagnetische straling, ecologie en m.e.r.(-beoordeling).

Samenvatting / beoordeling

Het plan om ter plaatse van Verkeersweg nabij 1 in Harderwijk een AZC te vestigen is mogelijk onder de volgende voorwaarden; dat uit de te verrichten onderzoeken geen belemmeringen blijken.

De volgende onderzoeken zijn nodig voor de Omgevingsplanwijziging/de Bopa:

- Bodem: Voorafgaand bodemonderzoek tpv het braakliggend terrein met huidige bestemming 'Sport'.
- Milieuzonering:
    - Bij een tijdelijke vestiging dienen geluid en geur aanvaardbaar te zijn. Dit dient onderbouwd te worden in de ruimtelijke motivering
    - Bij een permanente vestiging is er akoestisch onderzoek nodig naar het openluchtzwembad en dient er een 30 meter zone aangehouden te worden rondom de verkeersweg 3. Indien er binnen de 30 meter gebouwd zal worden is onderzoek noodzakelijk.
- Cumulatie geluid warmtepompen etc.: akoestisch onderzoek (indien van warmtepompen/airco's gebruik wordt gemaakt)
- Geluid: voor permanente woonbebouwing is akoestisch onderzoek verkeerslawaai nodig, voor tijdelijke woningen(<10 jaar) niet, mits de gevelwering 20 dB is.
- Ecologie: Voortoets stikstofdepositie, Natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna).
-

De uitgeschreven bevindingen per milieuaspect zijn opgenomen als Bijlage 1 bij deze brief.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted]
info@odveluwe.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV018827 door.

Hoogachtend,

[redacted]

Manager afdeling Projecten & Ontwikkeling
Omgevingsdienst Veluwe

Bijlage 1 - Bevindingen per milieuaspect

Bodem

Haalbaarheid plan

Om in de verkenningsfase, waarin het plan zich nu bevindt, een uitspraak te kunnen doen over eventuele belemmeringen ten gevolge van bodemverontreiniging, is een inschatting gemaakt op basis van beschikbare digitale informatiebronnen. Dit betreft echter geen historisch onderzoek conform NEN 5725.

Ter plaatse van De Sypel 2 zijn in de jaren 1990 twee kleinschalige bodemonderzoeken uitgevoerd. Hier zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Het braakliggende terrein ten westen van de school, met bestemming 'Sport', is nooit eerder onderzocht op mogelijke bodemverontreinigingen. Omdat een woonfunctie gevoeliger is moet ter plaatse van dit braakliggende terrein voorafgaand bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Voorafgaand bodemonderzoek betreft:

- historisch onderzoek conform NEN 5725. Afhankelijk van de uitkomst zo nodig aangevuld met;
- verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en/of verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707. Indien nodig;
- nader bodemonderzoek.

De voorschriften voor uit te voeren voorafgaand bodemonderzoek staan in paragraaf 5.2.2. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Conclusie bodem

Op grond van de beschikbare bodeminformatie wordt geconcludeerd dat de voorgenomen plannen kansrijk zijn. Het braakliggende terrein naast de school (achter Verkeersweg 3) kent de bestemming 'Sport'. Hier moet voorafgaand bodemonderzoek worden uitgevoerd. Ter plaatse van De Sypel 2 wordt de situatie niet gevoeliger als de bestemming naar 'Wonen' wijzigt. Hier hoeft voor de bestemmingswijziging geen voorafgaand bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

NB voorafgaand bodemonderzoek is ook nodig voor de omgevingsvergunning bouwen. Dit geldt voor de gehele planlocatie waar mogelijk nieuwbouw plaatsvindt.

Milieuzonering

Typering omgeving

Ligging planlocatie		**Korte toelichting keuze**
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Nee	
Gemengd gebied	Ja	Nabij drukke weg en verder enige bedrijvigheid in de omgeving

Milieu-impact initiatief
Het voorliggende initiatief is milieugevoelig, namelijk; opvang van vluchtelingen. Ook is het een initiatief met milieugebruiksruimte.

Initiatief met milieugebruiksruimte
Op basis van de VNG gids Bedrijven en Milieuzonering is deze activiteit vergelijkbaar van aard met een hotel/pension/congrescenter. Deze kennen een richtafstand van 0 meter, gecorrigeerd voor gemengd gebied.
Aangrenzend aan de planlocatie bevinden zich woningen. Deze gevoelige object bevinden zich dus op voldoende afstand. Er is geen onderzoek nodig naar de uitwaartse zonering.

Milieugevoelig initiatief
Voor een tijdelijke woonfunctie (minder dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL niet voor geluid en geur ten gevolge van activiteiten.
In het BKL is opgenomen dat het geluid en/of de geur door een activiteit aanvaardbaar moet zijn. Dit zal onderbouwd moeten worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Voor een woonfunctie (meer dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL.

Geluid/Geur door activiteiten op milieugevoelig initiatief
Binnen het onderzoeksgebied (50 à 100 meter rond het plangebied) zijn de volgende activiteiten met gebruiksruimte geluid toegestaan:

Adres	**richtafstanden op basis van Omgevingsplan**	**Afstand tot planlocatie**	**Belemmering**
Stationslaan 26, Christelijk College Nassau Veluwe	10*	57	nee
Parkweg 4, sportcomplex de Sypel(o.a open lucht zwembad)	100*	Ca. 25 meter	ja***
Parkweg 6, Voetbalvereniging Zwart-Wit '63 / Sportpark Groot Sypel	30*	30	nee**
Tankstation, Verkeersweg 3 (Bestemde gedeelte totale bouwvlak)	10*	15	nee
Verkeersweg 3 totale bouwvlak	30*	0	ja

** Gecorrigeerd voor omgevingstype gemengd gebied*
** zie ook kopje lichthinder
***Om de ontwikkeling mogelijk te maken, dient nader onderzoek plaats te vinden naar geluid, afkomstig van het openluchtzwembad.

Op basis van het Omgevingsplan (van rechtswege ontstaan uit het Bestemmingsplan) ligt op de locatie Verkeersweg 3 de volgende bestemming (BP Groot Sypel en gewijzigd door BP Groot Sypel-Verkeersweg 3):

Invouwen3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven zoals die zijn opgenomen in bijlage 1 'Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging', met dien verstande dat de bedrijven uit categorie B en C niet aanpandig worden uitgevoerd aan gevoelige functies;

b. de verkoop van motorbrandstoffen, lpg daaronder niet begrepen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';

c. tankshop ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg', met dien verstande dat het verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m², met dien verstande dat:

    1. voor het perceel Hoofdweg 4 een maximum verkoopvloeroppervlak geldt van 110 m²;

    2. voor het perceel Verkeersweg 3 geldt dat het maximum verkoopvloeroppervlak van de tankshop tezamen met de broodjeszaak (onder i.) niet meer bedraagt dan 50 m²;

d. een wasstraat, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';

e. een werkplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 2';

f. een bouwmarkt, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1';

g. een bloemenwinkel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2';

h. horeca in de categorie 1a zoals opgenomen in bijlage 2 'Staat van horeca-activiteiten', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 1 en met een maximum verkoopvloeroppervlak van 180 m²;

i. een broodjeszaak, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - 2', met dien verstande dat het maximum verkoopvloeroppervlak van de broodjeszaak tezamen met de tankshop (onder c2) niet meer bedraagt dan 50 m²;

j. bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³;

k. kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';

l. tuinen, erven en terreinen;

m. nutsvoorzieningen;

n. groenvoorzieningen;

o. waterlopen, waterpartijen en waterbergingen;

p. speelvoorzieningen;

q. voet- en fietspaden;

r. parkeervoorzieningen;

s. verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

In voorschrift 3.1 onder a een aantal bedrijven met milieucategorie 3.1. Voor een gemengd gebied is dan de aan te houden planologische zone 30 meter. In artikel 3.1 onder b tot en met s zijn geen activiteiten die groter bestemd zijn als artikel 3.1 onder a. Deze bedrijven kunnen dan ook op het gehele bedrijvenvlak gevestigd zijn.
Er dient dan ook een gecorrigeerde zone van 30 meter rondom het bestemmingsplanvlak Bedrijf in acht te worden genomen. De gewenste activiteiten dienen dan te zijn gelegen op meer dan 30 meter vanaf de grens Bedrijven op de locatie Verkeersweg 3, zoals aangeven op onderstaande figuur.



Zeer schematische weergave van 30 meter milieucontour rondom bestemming Verkeersweg 3

Indien er binnen de 30 meter gebouwd zal worden is onderzoek noodzakelijk.

Hinder door licht
Lichthinder is een aspect dat meeweegt vanuit een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Een gemeente kan zelf bepalen of ze regels ter voorkoming van lichthinder wil stellen in het omgevingsplan. Voor de toetsing kan gebruik worden gemaakt van de Richtlijn lichthinder.
Op ca. 45 meter vanaf de planlocatie zijn sportvelden aanwezig met verlichting. Redelijkerwijs is deze afstand voldoende voor een goed woon en leefklimaat. Mede ook gezien de ligging van de lichtmasten op meer dan 50 meter.

Geur door agrarische activiteiten
Er zijn geen veehouderijen in de omgeving gelegen.

Hinder door straling van bovengrondse hoogspanningslijnen
Er zijn gen hoogspanningslijnen in de omgeving aanwezig.

Cumulatie geluid warmtepompen etc.
Voor installaties voor warmte- of koudeopslag (zoals warmtepompen en airco's etc.) moet voldaan worden aan de geluidseisen uit het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl) en aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bij het vaststellen van een plan/vergunning moet vast komen te staan of in de omgeving sprake is en blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Hiervoor is een akoestische onderbouwing/ een akoestisch onderzoek

nodig waarbij ook gekeken moet worden naar de cumulatie van het geluid van meerdere installaties.

Milieueffectrapportage
Er is geen aanleiding om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling te doen. Er is geen sprake van categorie J11 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' want: er is nu ook al bebouwing op de locatie in reeds bestaand stedelijk gebied.

Passende beoordeling
Als voor een plan een passende beoordeling voor natuur nodig is dan geldt er een mer-plicht. Wanneer sprake is van een klein gebied kan een plan-mer-beoordeling in plaats van een plan-mer worden gedaan om te bepalen of aanzienlijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

Geluid
Wettelijk kader
In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is voor plannen inzicht noodzakelijk in de geluidkwaliteit. Het gaat daarbij om geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van bronnen.

Geluidgevoelige gebouwen
Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt in art. 3.21 , lid 1 dat een geluidgevoelig gebouw onder meer een gebouw(deel) is -of conform lid 3 aldaar gebouwd mag worden- met een woonfunctie. Een logiesfunctievalt daar niet onder. Een vakantiewoning is dus geen geluidgevoelige gebouw. IPLO geeft aan: asielzoekerscentra kunnen worden geschaard onder een woonfunctie, omdat mensen in azc's geen ander hoofdverblijf hebben, maar tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geldt als logiesfunctie.

Geluidaandachtsgebieden
Bkl, art. 5.78, lid 1 bepaalt verder dat het gaat om geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds (GPP's) en van verharde gemeentewegen (niet zijnde een erf) met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etm.[1]

De grens van het geluidaandachtsgebied (de standaardwaarde-contour) is voor rijkswegen, provinciale wegen in Gelderland en spoorwegen, samen met hun GPP's, vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).
Zolang voor gemeentewegen geen Basis Geluid Emissie (BGE) is vastgesteld gelden de vaste aandachtsgebieden van artikel 17.5 Omgevingsregeling:

Aandachtsgebieden overgangsperiode (art. 17.5 Omgevingsregeling)		
Weg	**type**	**Zone**
≤ 30 km/uur	1 of 2 rijstroken	100m

[1] Voor onverharde wegen en voor verharde wegen met 1.000 (tzt* 2.500) mvt/etmaal of minder, is akoestisch onderzoek niet nodig (art. 5.78 lid 1c, 5.78i en 5.78ae Bkl).

> 30 km/uur en spoor	1 of 2 rijstroken of sporen	200m
	3 of 4 rijstroken of sporen	350m

Zolang nog geen GPP's zijn vastgesteld voor gezoneerde industrieterreinen, geldt de huidige 50 dB(A) contour als grens van het aandachtsgebied.

Bkl, art. 5.78, lid 2 bepaalt dat met uitzondering van de aanvaardbaarheid, geluidnormen niet van toepassing zijn op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Het Bkl kent dus enerzijds een ondergrens (beneden 1.000 mvt/etm, straks 2.500 mvt/etm is geen ako nodig) en maakt anderzijds onderscheid tussen permanente geluidgevoelige gebouwen (moeten aan standaard- en grenswaarden voldoen) en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen (daar moet geluid 'aanvaardbaar' zijn).

Permanent aanwezige geluidgevoelige gebouwen
Bij het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt erin voorzien, dat voldaan wordt aan onderstaande standaardwaarden en grenswaarden (Bkl, art. 5.78t. en 5.78u).

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)
Rijks- en provincie wegen	50	60
Gemeentewegen	53	70
Spoorwegen	55	65
Gezoneerde Industrieterreinen	50 Lden	55 Lden
	40 Lnight	45 Lnight

Tijdelijk aanwezige geluidgevoelige gebouwen (< 10 jaar)
T.a.v. geluid van (spoor)wegen:
De instructieregels uit het Bkl zijn **niet** van toepassing (art. 5.78, lid 2), behalve de regels uit artikel 5.78s lid 1 en 2, kortweg:
- rekening houden met het geluid van wegen op nieuwe woningen;
- het geluid van wegen op nieuwe woningen is aanvaardbaar.

Geluid is altijd aanvaardbaar, als voldaan is aan de standaardwaarde (art. 5.78s, lid 4), maar is ook aanvaardbaar als toepassing is gegeven aan art. 5.78u t/m 5.78y of 5.78aa.
Als niet voldaan kan worden aan de standaardwaarden dan is doorgaans het advies om een ako uit te voeren, mede afhankelijk van de duur van de tijdelijkheid (bij 10 jaar eerder dan voor de duur van de 6 maanden b.v.).

Binnen niveau
Het BBL biedt voor deze woningen de mogelijkheid om een geluidwering aan te houden die 10 dB lager is dan de vereisten voor permanente nieuwbouw (art. 4.105 Bbl). Dit betekent dat een binnen niveau van 43 dB is toegestaan en een buiten niveau tot 63 dB bij een gebruikelijke gevelwering van 20 dB.

Planspecifiek
Hoewel onderstaande 'Geluidscontouren Totaal 2030' zijn gebaseerd op de oude wetgeving, blijkt de beoogde locatie deels in 'geel' gebied en deels in 'groen' gebied te vallen:



Globaal: groen=onder standaardwaarde; geel=tussen standaard- en grenswaarde

Voor permanente woningen is akoestisch onderzoek nodig voor woningen in het 'gele' gebied, (linksboven ten gevolge van de Verkeersweg). Indien hieruit blijkt dat de standaardwaarde voor geluid wordt overschreden, moet in de BOPA/het Omgevingsplan worden onderbouwd waarom dat toelaatbaar wordt geacht. De grenswaarden mogen in principe niet worden overschreden.
Er is geen sprake van relevante verkeersaantrekkende werking.

Voor tijdelijke woningen (tot 10 jaar) kan volstaan worden met een gebruikelijke geluidwering van 20 dB, omdat de geluidbelasting, ook onder de Omgevingswet en voor het prognosejaar 2035, ruim onder de 63 dB zal blijven.
Overigens zijn de bevindingen in het "Locatieonderzoek AZC QuickScan" van 20 december 2024 qua geluid correct.

Lucht
De nieuwe ontwikkeling ligt niet in een aandachtsgebied luchtkwaliteit zoals genoemd in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en grenst ook niet aan een gemeente die wel een aandachtsgebied is.
Er is in dit plan geen sprake van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit of de aanleg van een tunnel of auto(snel)weg.
Er is geen onderzoek nodig.

Gezondheid
Voor dit aspect adviseren wij om contact op te nemen met de GGD.

Externe veiligheid
Met het initiatief worden (beperkt/zeer) kwetsbare gebouwen (zoals genoemd in bijlage VI van het Bkl) gerealiseerd. Het initiatief ligt niet in een plaatsgebonden risicocontour 10-6, aandachtsgebied of

voorschriftengebied van een risicovolle milieubelastende activiteit (zoals genoemd in bijlage VII van het Bkl). Externe veiligheid is voor deze ontwikkeling niet relevant.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat Natura 2000-gebied niet zal worden aangetast (art. 10.24 Bkl). Is er ondanks mitigatie nog steeds sprake van een significant gevolg, dan kan het plan alleen worden vastgesteld als de zogenaamde ADC-toets met succes is doorlopen (art. 10.24, lid 2 en 3 Bkl).

Vanwege de ligging relatief ver buiten Natura 2000-gebied (ca. 800 en 900 m) is alleen het aspect stikstof relevant. Er zal een stikstofberekening met onderbouwing moeten worden gemaakt. AERIUS Calculator vormt daarbij het verplichte rekeninstrument (artikel 4.15 Or). Overige verstoringsfactoren zullen wel (kort) behandeld moeten worden.

Let op! Met de uitspraken *Rendac* en *Amercentrale* (18 december 2024) is het toetsingskader t.a.v. stikstof veranderd: intern salderen is vergunningplichtig geworden.

NB Dit geldt niet alleen voor lopende en toekomstige procedures maar kan ook gevolgen hebben voor eerder doorlopen procedures waarbij intern salderen is toegepast en destijds geen natuurvergunning nodig was. Voor activiteiten die zijn gestart tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 geldt wel een overgangsperiode tot 1 januari 2030. Gedurende deze periode kan worden uitgezocht of toch een natuurvergunning nodig is of dat de activiteiten aangepast moeten worden.

Omgevingsverordening Gelderland

Als er bij een BOPA of wijziging Omgevingsplan sprake is van een provinciaal belang, kan advies nodig zijn van de provincie.

De percelen zijn gelegen in Gelderse streek Randmeerkust welke niet is gelegen in nationale landschappen waardoor er geen sprake is van een provinciaal belang. En er geen afstemming nodig met de Regisseur Ruimte van de provincie Gelderland. Voor deze gebieden moet in de procedure.
Wel dient rekening gehouden te worden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen.

Soortenbescherming

Omdat beschermde soorten op de te ontwikkelen locaties en in de direct aangrenzende omgeving van deze locaties door de geplande activiteiten en ontwikkelingen mogelijk negatieve effecten kunnen ondervinden is een natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna) nodig.

Houtopstanden en groenstructuren

Het is niet duidelijk of er voor het initiatief bomen gekapt moeten worden of groenstructuren aangetast worden. De beoogde locaties zijn gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap (artikel 5.165b Bkl) er geldt daarom geen meldingsplicht en andere regelgeving rondom het vellen

van een houtopstand.

Gemeentelijke regels
Afhankelijk van de locatie kan wel een kapvergunningsplicht bij de gemeente gelden. Wij verwijzen hiervoor naar: Boom kappen | Gemeente Harderwijk.

NB Indien er sprake is van kap of aantasting dient het belang van bomen en groenstructuren afgewogen te worden tegenover de wens om te bouwen. Deze afweging dient vooraf te gaan aan het nemen van dit besluit. Aangeraden wordt om het initiatief zo aan te passen dat bomen behouden kunnen blijven.

Natuur inclusief bouwen
Het is wenselijk dat eventuele nieuwbouw natuurinclusief wordt uitgevoerd. Denk bij natuurinclusief bouwen aan bijvoorbeeld:

- Nest- en verblijfsgelegenheid creëren voor vogels, vleermuizen en insecten.
- Vleermuisvriendelijk lichtplan voor buitenverlichting.
- Geen lichtuitstraling op groen en water.
- Het gebruik maken van groene daken voor zowel de woningen als bijgebouwen.
- Gebruik van grasbetontegels voor aan te leggen verharding.