MOTIE 048-2021
VVD 2c Betaalbaarheid woningen

Raadsvoorstelnummer: 316077
Onderwerp: Ruimtelijke Koers Houten – Betaalbaarheid woningen
De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 19, 20 en 21 januari 2021
De raad, **Gehoord de beraadslagingen,** **Overwegende dat:** - Om de nodige doorstroming te kunnen bewerkstelligen op de woningmarkt en starters een kans te bieden, de betaalbaarheid van de te realiseren woningen een van de belangrijkste elementen in de Ruimtelijke Koers is; - Deze betaalbaarheid onder druk kan komen te staan wanneer er door gemeentelijke aanvullende eisen en ambities extra kosten moeten worden gemaakt door ontwikkelaars. - Het belangrijk is inzichtelijk te krijgen welke financiële gevolgen de duurzame ambities in de Ruimtelijke Koers hebben ten opzichte van de betaalbaarheid van de te realiseren woningen.

Roept het college op:
 	
• Een nadere analyse te maken waarin uiteengezet wordt wat de financiële consequenties zijn op de betaalbaarheid van de te bouwen woningen van bovenwettelijke ‘groene’ ambities zoals bijvoorbeeld:
  ○ nul-op-de-meter
  ○ het compenseren van duurzaamheidsdoelstellingen in (aanpalende) andere wijken omdat binnen de te (her)ontwikkelen gebieden onvoldoende ruimte beschikbaar is.

Eef Stiekema **Anneke Dubbink** **VVD** **PvdA**

	GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
Voor										
Tegen										