Technische vragen raadsvergadering 25 januari 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Landelijk gebied, herziening Boxtelseweg 10 te Schijndel’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Lokaal	1. In het voorstel staat de initiatiefnemer een onvoorwaardelijke koopovereenkomst moet overleggen voor het gedeelte van het perceel van de buurman en dat dit eind 2023 plaatsvindt. Heeft dit inmiddels plaatsgevonden?	Op 19 december 2023 is hiervan de akte gepasseerd bij de notaris en ingeschreven in het kadaster.
GBM	1. De quickscan is uitgevoerd door Exlan BV. Alleen conclusies zijn vermeld. Graag het verslag aan de stukken toevoegen.	Rapportage wordt toegevoegd.
PvdA-GroenLinks	In de *aanleiding* van het raadsvoorstel staan enkele onduidelijke zinnen: 1. ‘verder om te vormen’. Wat betekent dat? Wordt er wel of niet definitief gestopt met de geitenhouderij (zoals in de toelichting van het BP wél duidelijk staat) en wordt dat ook in dit het bestemmingsplan als zodanig geregeld? 2. In de laatste zin staat dat er al 15 jaar activiteiten worden uitgevoerd die niet zijn geformaliseerd. Betekent dit dat hiervoor geen vergunning is en deze activiteit met dit besluit wordt gelegaliseerd? 3. Als de activiteiten al 15 jaar zonder vergunning worden uitgevoerd, waarom is hier niet eerder op geacteerd (gehandhaafd, dan wel aanpassing van het bestemmingsplan)?	1. Het bestemmingsplan is erop gericht om de een agrarische bedrijfsvoering (geiten) niet meer mogelijk te maken. De nevenactiviteit zorg wordt daarmee de hoofdactiviteit (= maatschappelijk). 2. Dit ligt genuanceerder. Binnen de voorschriften is de zorgfunctie van de sociaal-medische opvang al mogelijk. De genoemde zorg op het gebied van verslaving was niet of onvoldoende bekend alsmede enkele daarbij behorende voorzieningen die daarvoor in gebruik waren/zijn. Met het voorliggende plan worden de maatschappelijke voorzieningen in de vorm van dagopvang en 24-uurs zorg, waaronder maximaal 3 zorgwoningen, met een gezamenlijke bebouwde

		oppervlakte van maximaal 1.200 m2 mogelijk gemaakt. Dit is ook eindplaatje. 3. Zie onder 2.