

Toelichting tekeningen mogelijke inrichting Sportcentrumlaan; sportpark

Algemeen

Met de (bijbehorende) tekeningen wordt getoond op welke wijze het gebied als sportaccommodatie mogelijk ingericht zou kunnen worden. De verschillende tekeningen laten de opbouw van mogelijke ontwikkelingen zien. Onderstaand is een toelichting per tekening opgenomen. Met een geschat gebruik van maximaal 50% van het beschikbare oppervlak op de locatie is het mogelijk een volwaardige en toekomstbestendige sportaccommodatie in een publiek/private samenwerking in te richten. Er is dan sprake van behoud van een zwemfunctie en er ontstaat ruimte voor natuurontwikkeling.

De tekeningen zijn op schaal, maar indicatief. Daarmee laten wij zien hoe de inrichting zou kunnen zijn en op welke wijze functies mogelijk zijn in te passen. Een concretere invulling wordt uitgewerkt en bepaald als de gemeenteraad besluit om de sportvariant uit te laten werken.

Tekening 1: De Schwienswei en het ontwikkelgebied

Om een totaalbeeld te schetsen van het gehele gebied, hebben wij De Schwienswei en het ontwikkelgebied, inclusief het gebied tussen Geleenbeek en Dr. Nolenslaan ingetekend.

Tekening 2: De bufferzone

Op deze tekening wordt getoond welk deel van het ontwikkelgebied kan worden ingericht als overgangsnatuur, overeenkomstig het raadsbesluit om een 50 meter bufferzone richting De Schwienswei in te richten.

Tekening 3: Groenstructuren en Hateboer in het ontwikkelgebied

Vervolgens kunnen in het ontwikkelgebied groenstructuren en waterpartijen worden toegevoegd.

Tekening 4: Bestaande zwembadgebouw uitbreiden tot racketsportcentrum en padelbanen buiten

Op basis van het conceptprogramma van de private partij, is het huidige zwembadgebouw uitgebreid, om binnen padel, tennis en pickleball mogelijk te maken. Ook zijn buiten 12 padelbanen ingetekend.

Tekening 5: 8 tennisbanen buiten

Naast het gebouw kunnen 8 tot 12 tennisbanen (8 zijn ingetekend) worden aangelegd. Het aantal is afhankelijk van het aantal tennisverenigingen dat overgaat naar dit gebied en de toekomstige behoefte aan tennisbanen.

Tekening 6, 7, 8 en 9: Gefaseerd toevoegen van voetbalvelden

De volgende tekeningen laten indicatief zien welke mogelijkheden er zijn om gefaseerd voetbalvelden toe te voegen en welke keuzes daarin kunnen/moeten worden gemaakt. Uitgangspunt hierbij is dat de oostkant van het ontwikkelgebied zo weinig mogelijk wordt gebruikt. Afhankelijk van de keuzes die daarbij worden gemaakt en de mogelijkheid om het gebied tussen Geleenbeek en Dr. Nolenslaan te gebruiken, kan aan de oostkant meer ruimte voor natuurontwikkeling ontstaan.

Tekening 6: 3 voetbalvelden: Dit biedt beperkte mogelijkheden voor voetbal. Hiermee kan één voetbalvereniging op het complex worden ondergebracht.

Tekening 7: 5 voetbalvelden: het aantal velden dat nodig is om de twee grootste voetbalverenigingen over te laten gaan naar dit gebied. Als alleen de westkant wordt gebruikt (tussen centrale as en Geleenbeeklaan), is dit het maximaal aantal voetbalvelden.

Tekening 8: 7 voetbalvelden: het aantal velden dat nodig is om te voorzien in de toekomstige accommodatiebehoefte van de voetbalverenigingen waarmee nu gesprekken plaatsvinden. Door

zo weinig mogelijk ruimte van de oostkant te gebruiken (tussen centrale as en Tüddernderweg) is het nodig om aan de westkant meer ruimte te gebruiken tussen Geleenbeek en zwembad. Tekening 9: 7 voetbalvelden: het aantal velden dat nodig is om te voorzien in de toekomstige accommodatiebehoefte van de voetbalverenigingen waarmee nu gesprekken plaatsvinden. Het verschil met tekening 8 is dat aan de oostkant (tussen centrale as en Tüddernderweg) meer ruimte overblijft voor natuurinvulling. Ook in deze variant is het nodig om aan de westkant meer ruimte te gebruiken tussen Geleenbeek en zwembad.

In een vervolgfase zal nader onderzocht welke invullingen daadwerkelijk passend zijn en op welke manier deze zich tot de randvoorwaarden verhouden. Uiteraard zijn er meer invullingen te bedenken en hierop zal in een vervolgstadium nader onderzocht en ontworpen worden. Het algemene beeld is dat op de locatie een gedeelde sportaccommodatie kan worden aangelegd, terwijl er tegelijkertijd ruimte ontstaat voor een substantiële uitbreiding van natuur. De varianten waarbij het gebied tussen Geleenbeek en Dr. Nolenslaan zijn gebruikt, zijn afhankelijk van nader onderzoek en de mogelijkheden van ruimtelijke inpassing en/of verplaatsing van de huidige functies.

***** EINDE TOELICHTING *****