

Informatienota voor de gemeenteraad

Onderwerp: Duurzaam portefeuilleplan gemeentelijk vastgoed

Kernboodschap

Het vastgoed van gemeenten valt onder de doelen uit het Klimaatakkoord voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving. De vereiste CO₂-reductie bedraagt 49% in 2030 en 95% in 2050.

Uiteraard hebben de laatste jaren al verschillende ingrepen plaatsgevonden aan diverse gebouwen en zijn een aantal gebouwen flink verduurzaamd. De verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Wijchen is inmiddels al jaren een continu proces. Vele mooie resultaten met besparingen van boven de 30 procent zijn er reeds behaald. Mede ook dankzij de inzet van het revolverend fonds.

Op 28 mei 2020 heeft de gemeenteraad de "Kadernota gemeentelijk vastgoed Gemeente Wijchen 2020 – 2025" vastgesteld. In de kadernota zijn afspraken opgenomen die de basis vormen voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed.

Een van de afspraken in de kadernota is dat we ons beleid in lijn brengen met de sectorale route kaart die op dat moment in ontwikkeling was door de VNG. Deze sectorale routekaart is inmiddels beschikbaar.

De Sectorale Routekaart Maatschappelijk Vastgoed voor gemeenten is een startpunt met een aanpak op hoofdlijnen voor gemeenten: hoe kunnen gemeenten in een periode van 30 jaar de ambitie uit het Klimaatakkoord realiseren. Binnen de scope van de routekaart ligt de focus op het terugdringen van het gebouwgebonden energiegebruik. Dit is alle energie die nodig is voor verwarmen, koelen, ventileren en verlichten van een gebouw.

Voor gemeenten betekent de opgave van verduurzaming van het maatschappelijk vastgoed dat zij als gebouweigenaar een portefeuilleroutekaart opstellen met daarin de eigen aanpak van de vastgoedportefeuille tot 2050. Daarmee heeft de gemeente in de energietransitie een voorbeeldrol voor inwoners, bedrijven en eigenaren van andere gebouwen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28 maart 2019	Vastgoedbeleid (261989)
28 mei 2020	Kadernota gemeentelijk vastgoed Gemeente Wijchen 2020 – 2025 (26588)

Toelichting

De komende maanden wordt er gewerkt aan de deze portefeuilleroutekaart. Het resultaat is een routekaart, waarin vastgelegd is welk pand in welke periode (in bijvoorbeeld blokken van 4-5 jaar) verduurzaamd wordt en welke kosten hiermee samenhangen. Hierbij volgen we de landelijke koers waarbij we zijn hopen dat bij de opdracht ook de middelen beschikbaar komen.

De portefeuilleroutekaart wordt verwerkt in het vastgoedportefeuilleplan. Hiermee ontstaat een duurzaam vastgoedportefeuilleplan.

Gevolgen

Een van de afspraken in de kadernota is dat we ons beleid in lijn brengen met de sectorale route kaart die op dat moment in ontwikkeling was door de VNG. Met het opstellen van de portefeuilleroutekaart en het vastgoedportefeuilleplan geven we invulling aan die afspraak.

Communicatie

N.v.t.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Uitvoering of Vervolgstappen

1. Q4 2023 en Q1 2024: Het opstellen van de portefeuilleroutekaart en het vastgoedportefeuilleplan
2. Q2 2024: Besluitvorming college en gemeenteraad over de portefeuilleroutekaart en het vastgoedportefeuilleplan

Geheimhouding

Nee

Bijlagen

-