Monnickendam, 18 november 2025

Raadsnummer:	153-53
Zaaknummer:	24631-2025
Portefeuillehouder:	Ton van Nieuwkerk
Contact via:	Financiën
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	artikel 220 tot en met onderdeel h Gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: Verordening onroerende zaakbelasting 2026

Voorstel

De Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2026 vast te stellen.

Inleiding

In de begroting 2026, welke op 30 oktober 2025 is vastgesteld door de gemeenteraad, is opgenomen dat de opbrengsten onroerende zaakbelasting voor woningen met 2,8% stijgen ten opzichte van 2025. Voor niet-woningen is dit percentage vastgesteld op 5,8%. Nu wordt voorgesteld de bijbehorende verordening vast te stellen.

Voor de berekening van de OZB tarieven voor 2026 wordt gebruik gemaakt van de WOZ-waarden voor 2026. Deze bepaling is op individueel niveau pas afgerond wanneer de WOZ-beschikkingen worden verstuurd. Echter op dit moment kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

a. Op basis van controles van de modelmatige waardering van het woningenbestand stijgt de totale WOZ-waarde van het gehele woningenbestand met ca. 11%. Dit is de stijging tussen de vorige peildatum 1 januari 2024 en de waardepeildatum 1 januari 2025 die geldt voor 2026. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2026 is opgenomen komt het OZB tarief 2026 voor eigenaren van woningen uit op 0,0894% van de WOZ-waarde.
b. De WOZ-waarde van het niet-woningen bestand (agrarisch, kantoren, winkels, opslagruimtes e.d.) stijgt met circa 1,4%. Wanneer uitgegaan wordt van een OZB opbrengst die aansluit bij hetgeen in de begroting 2026 is opgenomen komt het OZB tarief 2026 voor eigenaren van niet-woningen uit op 0,3803% van de WOZ-waarde
c. Het OZB-tarief voor het gebruik van een niet-woning komt bij een stijging van de WOZ-waarden met 1,4% en een opbrengst die aansluit bij de begroting 2026 uit op 0,2899% van de WOZ-waarde.

Argumenten

1.1 De stijging is conform de begroting

De in de begroting 2026 vastgestelde stijging is in de Verordening onroerende zaakbelasting gemeente Waterland 2026 doorgevoerd. De aanpassing van de tarieven genereert een opbrengst conform hetgeen is opgenomen in de begroting 2026.

Kanttekeningen
N.v.t.

Communicatie
De verordening wordt op de in artikel 3:42 Awb voorgeschreven wijze bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,





drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
Concept raadsbesluit Verordening onroerende zaakbelasting 2026