

Onderwerp: Oprichten internet platform 'Warenhuisheerde'

Geachte lezer,

Op 8 december hebben we voor het eerst vergaderd over het oprichten van de coöperatie 'Warenhuisheerde'. Hierbij waren aanwezig: Bert Rozendaal (voorzitter OVH), Wietse Veenema (voorzitter BCH), Patrick Rosmalen (voorzitter OVW), Wolbert Meijer (wethouder gemeente Heerde), Riette Bijsterbosch (Adviseur Economische zaken gemeente Heerde), Nadine (bestuurslid OVH), Wouter Jan Bosman (bestuurslid OVH).

Notulen vergadering 8-12-2020

- Alle genoemde aanwezigen hebben aangeven eigenaar te willen worden van coöperatie 'Warenhuisheerde' met als uitzondering de Gemeente Heerde.
- Er wordt een financieel plan geschreven voor de eerste drie jaar.
- We gaan begin 2021 de coöperatie 'warenhuisheerde' oprichten.
- Bij verschillende partijen zullen subsidie aanvragen worden gedaan, waaronder: van de zee stichting, rabo fonds, provincie/overheid (kop van de Veluwe), de erven mate stichting, OFGH. Uiteindelijk willen we bij officiële oprichting van de coöperatie de financieel investeringen gedekt hebben.
- 'Roadmap' wordt gezamenlijk door het bestuur van de coöperatie bepaald. Deze monitort de volgorde van stappen welke gemaakt worden.
- Er moet vooraf bepaald worden waar en hoe het 'succes/winst' ingezet wordt binnen de coöperatie.
- We gaan voor een breed draagvlak. Alle 'entiteiten' die meer dan 30 partijen/mensen vertegenwoordigen mogen aanhaken in de coöperatie. Oftewel mee participeren oftewel mede lid worden van de coöperatie.
- Groepen die zich aanmelden binnen de eerste 3 jaar van oprichting mogen kosteloos (excl. notariële kosten) lid worden van de coöperatie. Groepen die na deze periode lid willen worden van de coöperatie zullen zich moeten inkopen.
- Mogelijke 'entiteiten' welke uitgenodigd worden om lid te worden van de coöperatie zijn: Boerenhart coöperatie, Visit Heerde, Boer bewust....

Einde notulen.

De kick Off heeft inmiddels plaats gevonden, warenhuisgift card is inmiddels operationeel!

Inmiddels ontvingen wij op 15-01-2021 een reactie van de gemeente Heerde:

Naar aanleiding van de ontwikkeling van het Warenhuis Heerde.nl en de vraag die door jullie als werkgroep aan wethouder Wolbert Meijer is voorgelegd om:

1. als gemeente ook te participeren als deelnemer in de nog op te zetten coöperatie;
2. financieel te ondersteunen

is vorige week dinsdag 5 januari besproken in het college, waarbij de volgende besluitvorming is genomen.

- geen partner te worden in de coöperatie Warenhuis Heerde. De gemeente is ook geen lid van andere lokale coöperaties van burgers/ondernemers initiatieven zoals energiecoöperatie Heerde of de Boerenhart coöperatie. Wij willen als overheid onafhankelijk blijven van deze initiatieven om zo ook onze rol voor de gehele samenleving goed te kunnen waarborgen.
- De kick-off Warenhuis Heerde wel te ondersteunen, faciliteren en stimuleren waar nodig binnen de mogelijkheden van de gemeente.
- Het vraagstuk voor financiële facilitering verder te beoordelen op grond van gespecificeerde kostenplaats met de daarbij vermelde financiële partners en de verdeling van het kosten overzicht voor de kick-off over drie jaar.

Het college is erg blij met dit initiatief en ziet ook het belang in van het ontwikkeling van een digitale omgeving voor o.a. kernwinkelgebied en detaillisten/ondernemers in de rest van onze gemeente. De coronacrisis wijst nog dagelijks uit dat het belangrijk is als ondernemer om je in deze tijd digitaal te onderscheiden en vindbaar te zijn. Met dit concept van het Warenhuis Heerde.nl zijn jullie daar gezamenlijk goed mee op weg. Daar wil het college ook waar mogelijk in faciliteren.

Ten aanzien van het financiële vraagstuk om het geheel voor drie jaar te kunnen opstarten, zonder dat ondernemers hiervoor dan sec zelf kosten hoeven te maken, willen wij graag met jullie bekijken. Om als gemeente te kunnen besluiten of wij financieel hierin participeren, voor hoeveel en in welke vorm, is het noodzakelijk dat wij hiervoor een geactualiseerd en gespecificeerd kosten overzicht ontvangen, waarin ook duidelijkheid wordt gegeven over de partners die hiervoor een bijdrage verlenen, voor hoeveel en in welke vorm.

Einde reactie gemeente Heerde.

---

Op 21-01-2021 hebben Henri van Leeuwen en Gerhard den Boon vergaderd en de volgende stappen gemaakt.

- Contact opgenomen met Boeren Hart en Boer bewust (Wim Doorn). Hen uitgenodigd om mee te participeren in de coöperatie.
- Contact opgenomen met notaris de Jane de Vries. Zij deelde mee dat ieder lid van de coöperatie aantoonbaar voordeel moet behalen uit de coöperatie, dit i.v.m. wetgeving belastingdienst.

Op vrijdag 05-01-2021 is er in het GOO overleg opnieuw gesproken over het warenhuisheerde. Afgesproken werd om een financieel plan te overleggen hoe de verdeling zal zijn in aanvragen subsidie gelden. Tevens bood Wethouder Wolbert Meijer namens de gemeente Heerde aan een gedeelte van het budget te financieren met een achtergestelde lening.

Op 10-02-2021 vergaderde Henri van Leeuwen en Gerhard den Boon opnieuw, het volgende financieel plan werd bepaald.

Financiële injectie voor de kick-off gedurende de eerste drie jaar:

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Software ontwikkelen 2021*                                  | € 62.000,- |
| Configuratie nieuwe bedrijven Heerde 2021 (29 entiteiten)** | € 16.000,- |
| Marketing & media 2021***                                   | € 35.000,- |
| Hosting                                                     | € 2.500,-  |

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Software ontwikkelen 2022*                                  | € 25.000,- |
| Configuratie nieuwe bedrijven Heerde 2022 (36 entiteiten)** | € 10.000,- |
| Marketing & media 2022***                                   | € 35.000,- |
| Hosting                                                     | € 2.500,-  |

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Software ontwikkelen 2023*                                  | € 25.000,- |
| Configuratie nieuwe bedrijven Heerde 2023 (64 entiteiten)** | € 10.000,- |
| Marketing & media 2023***                                   | € 35.000,- |
| Hosting                                                     | € 2.500,-  |

Totaal Financiële injectie voor de kick-off gedurende de eerste drie jaar: € 260.500,-

\*Zie bijlage 1 specificatie

\*\*Uitgangspunt 1<sup>e</sup> gemiddeld 8 uur ondersteuning per entiteit, 2<sup>e</sup> jaar 4 uur ondersteuning per entiteit en 3<sup>e</sup> jaar 2 uur ondersteuning per entiteit.

\*\*\*Hiervoor moet nog een onderbouwing en plan worden gemaakt.

Subsidie aanvragen:

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| OFGH:                                  | € 100.000,- (verdeeld over drie jaar) |
| Rabofonds:                             | € 15.000,-                            |
| Van der Zeestichting:                  | € 30.000,-                            |
| Familie H. Matenstichting:             | € 15.500,-                            |
| Achtergestelde lening gemeente Heerde: | € 100.000,-                           |

Tevens zijn de aanvragen naar Rabofonds, van der Zeestichting en H. Maten stichting verzonden.