Ingekomen
Nr. 2358170 Afd.
27 JUN 2023

Raad van de gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
23 juni 2023	202107413/1/R1	

Inlichtingen
[redacted]

Onderwerp
Meierijstad
Bp. ''Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn''

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 6 juli 2023 worden behandeld op een zitting.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Postbus 20019 - 2500 EA Den Haag - T 070 426 44 26 - F 070 365 13 80 - www.raadvanstate.nl

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
21 JUNI 2023
ZAAKNR. 3
AAN: R1 Haadji
BEHANDELD DD: PAR: EdJ

Keizers Advocaten

bezoekadres:
Fellenoord 230, Eindhoven

postadres:
Postbus 1040, 5602 BA Eindhoven

telefoon: +31(0)40 2445600
telefax: +31(0)40 2445411

Kamer van Koophandel: 17242164
website: www.keizersadvocaten.nl
e-mail: [redacted]@keizersadvocaten.nl

Stichting Beheer Derdengelden
Keizers Advocaten
Rabobank
rekeningnr.: [redacted]

Aan de Voorzieningenrechter van de
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Tevens per Zivver:
bestuursrechtspraak.veiligmailen@raadvanstate.nl

Uw referentie: 202107413/1/R1
Dossier: [redacted]
Betreft: [redacted] / Gemeente Meierijstad II; ***verzoek om voorlopige voorziening inzake vaststelling bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn" en beeldkwaliteitsplan***

Eindhoven, 20 juni 2023

Hoogedelgestrenge [redacted],

Op 19 november 2021 heb ik namens mijn cliënten, [redacted] en [redacted], wonende te [redacted] aan de [redacted] beroep ingesteld tegen het besluit van de Raad van de Gemeente Meierijstad d.d. 30 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn" (hierna te noemen het bestemmingsplan) en het beeldkwaliteitsplan. De mondelinge behandeling van het beroep door uw Afdeling vindt plaats op donderdag 6 juli 2023 om 13.30 uur.

Bij uitspraak van 10 oktober 2022 heeft u bij wijze van voorlopige voorziening het besluit van de Raad d.d. 30 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan geschorst voor zover het betreft artikel 5.1, onderdeel g van de planregels. U heeft in de overige aangevoerde gronden van het beroep en de motivering van het verzoek om voorlopige voorziening geen aanleiding gezien om het plan en andere planregels te schorsen.

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meierijstad hebben op 4 januari 2023 een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen en het aanleggen van een uitrit ten behoeve van de realisering van een AH winkel met 4 bovenwoningen op het perceel kadastraal bekend [redacted], plaatselijk bekend [redacted] te [redacted]. Burgemeester en Wethouders hebben aan de verlening van de omgevingsvergunning als toetsingskader het bestemmingsplan ten grondslag gelegd omdat dit plan in werking is getreden.

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

Tegen de verleende omgevingsvergunning hebben cliënten een bezwaarschrift ingediend. De mondelinge behandeling van het bezwaarschrift heeft plaatsgevonden ten overstaan van de Commissie Rechtsbescherming van de Gemeente Meierijstad tijdens een hoorzitting die gehouden werd op woensdag 14 juni 2023.

Cliënten verwachten dat de Commissie Rechtsbescherming, mogelijk zelfs voordat de mondelinge behandeling van het beroep tegen het bestemmingsplan plaatsvindt, een advies uitbrengt aan Burgemeester en Wethouders. In ieder geval verwachten cliënten dat Burgemeester en Wethouders nog voordat de Afdeling bestuursrechtspraak uitspraak heeft gedaan op het beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen beslissen op het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning. Cliënten hebben daarom een spoedeisend belang bij het treffen van een voorlopige voorziening.

De oplossing van de parkeerproblematiek en de problematiek met betrekking tot de bevoorradingsroute en het laden en lossen houden cliënten en de Raad alsmede Burgemeester en Wethouders verdeeld. De beroepsgronden die cliënten in het beroep tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht met betrekking tot het oplossen van de parkeerproblematiek en de problematiek van de bevoorradingsroute en het laden en lossen hebben zij ook ingebracht in de bezwaarschriftenprocedure tegen de verleende omgevingsvergunning. Op 31 mei 2023 zond ik aan de Afdeling bestuursrechtspraak een derde aanvulling van de gronden van het beroep vergezeld van het rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies d.d. 5 maart 2023: "Aanvullende notitie mbt Parkeren, Laden & Lossen [redacted] inzake Omgevingsvergunning OV-2022-0481 en Bestemmingsplan "Verplaatsing AH"". In dat rapport is nader uiteengezet waarom de in het bestemmingsplan opgenomen norm van 4,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo onjuist is. Het rapport is een aanvulling op het rapport van 15 mei 2022 van De Winter Project- en Verkeersadvies: "Aanvullende onderbouwing beroepsgronden Bestemmingsplan Verplaatsing AH, Sint-Oedenrode" en het rapport van Waalraad Verkeersadvisering B.V.: "Memo verkeersveiligheid van de bevoorrading Albert Heijn Sint-Oedenrode", dat als bijlage 5 onderdeel uitmaakt van het hiervoor genoemde rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies. Cliënten merken op dat het rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies d.d. 5 maart 2023 opgesteld is naar aanleiding van hetgeen in verband met de mondelinge behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening naar voren is gebracht ter zitting van 29 september 2022 en naar aanleiding van uw uitspraak van 10 oktober 2022. De inhoud van de hiervoor genoemde rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies hebben cliënten ook ten grondslag gelegd aan het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning. Burgemeester en Wethouders zijn met de inhoud van beide rapporten en de standpunten van cliënten die zij op deze rapporten hebben gebaseerd bekend.

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

Cliënten hebben een zwaarwegend belang om primair aan u te verzoeken om het bestemmingsplan onmiddellijk, zonder voorafgaande zitting, te schorsen en te bepalen dat de beoordeling of de bij wijze van voorlopige voorziening uitgesproken schorsing wordt opgeheven wordt behandeld op 6 juli 2023 om 13.30 uur, gelijktijdig met de behandeling van het beroep door de Afdeling bestuursrechtspraak. Indien het bestemmingsplan niet wordt geschorst heeft dat voor cliënten zwaarwegende gevolgen, omdat het bestemmingsplan zolang het in werking is het toetsingskader vormt voor de omgevingsvergunning en de beslissing op bezwaar. Subsidiair verzoek ik u namens cliënten om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen.

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

Keizers Advocaten

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
20 JUNI 2023
ZAAKNR: 3
AAN:
BEHANDELD DD: PAR:

bezoekadres:
Fellenoord 230, Eindhoven

postadres:
Postbus 1040, 5602 BA Eindhoven

telefoon: +31(0)40 2445600
telefax: +31(0)40 2445411

Kamer van Koophandel: 17242164
website: www.keizersadvocaten.nl
e-mail: [redacted]@keizersadvocaten.nl

Stichting Beheer Derdengelden
Keizers Advocaten
Rabobank
rekeningnr.: [redacted]

Aan de Voorzieningenrechter van de
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Tevens per Zivver:
bestuursrechtspraak.veiligmailen@raadvanstate.nl

Uw referentie: 202107413/1/R1
Dossier: [redacted]
Betreft: [redacted] Gemeente Meierijstad II; ***verzoek om voorlopige voorziening inzake vaststelling bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn" en beeldkwaliteitsplan***

Eindhoven, 20 juni 2023

Hoogedelgestrenge [redacted]

Op 19 november 2021 heb ik namens mijn cliënten, [redacted] en [redacted], wonende te [redacted] aan de [redacted], beroep ingesteld tegen het besluit van de Raad van de Gemeente Meierijstad d.d. 30 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn" (hierna te noemen het bestemmingsplan) en het beeldkwaliteitsplan. De mondelinge behandeling van het beroep door uw Afdeling vindt plaats op donderdag 6 juli 2023 om 13.30 uur.

Bij uitspraak van 10 oktober 2022 heeft u bij wijze van voorlopige voorziening het besluit van de Raad d.d. 30 september 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan geschorst voor zover het betreft artikel 5.1, onderdeel g van de planregels. U heeft in de overige aangevoerde gronden van het beroep en de motivering van het verzoek om voorlopige voorziening geen aanleiding gezien om het plan en andere planregels te schorsen.

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Meierijstad hebben op 4 januari 2023 een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouwen en het aanleggen van een uitrit ten behoeve van de realisering van een AH winkel met 4 bovenwoningen op het perceel kadastraal bekend [redacted], plaatselijk bekend [redacted] Burgemeester en Wethouders hebben aan de verlening van de omgevingsvergunning als toetsingskader het bestemmingsplan ten grondslag gelegd omdat dit plan in werking is getreden.

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

[redacted]

Tegen de verleende omgevingsvergunning hebben cliënten een bezwaarschrift ingediend. De mondelinge behandeling van het bezwaarschrift heeft plaatsgevonden ten overstaan van de Commissie Rechtsbescherming van de Gemeente Meierijstad tijdens een hoorzitting die gehouden werd op woensdag 14 juni 2023.

Cliënten verwachten dat de Commissie Rechtsbescherming, mogelijk zelfs voordat de mondelinge behandeling van het beroep tegen het bestemmingsplan plaatsvindt, een advies uitbrengt aan Burgemeester en Wethouders. In ieder geval verwachten cliënten dat Burgemeester en Wethouders nog voordat de Afdeling bestuursrechtspraak uitspraak heeft gedaan op het beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zullen beslissen op het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning. Cliënten hebben daarom een spoedeisend belang bij het treffen van een voorlopige voorziening.

De oplossing van de parkeerproblematiek en de problematiek met betrekking tot de bevoorradingsroute en het laden en lossen houden cliënten en de Raad alsmede Burgemeester en Wethouders verdeeld. De beroepsgronden die cliënten in het beroep tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht met betrekking tot het oplossen van de parkeerproblematiek en de problematiek van de bevoorradingsroute en het laden en lossen hebben zij ook ingebracht in de bezwaarschriftenprocedure tegen de verleende omgevingsvergunning. Op 31 mei 2023 zond ik aan de Afdeling bestuursrechtspraak een derde aanvulling van de gronden van het beroep vergezeld van het rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies d.d. 5 maart 2023: "Aanvullende notitie mbt Parkeren, Laden & Lossen Borchmolendijk, Sint Oedenrode inzake Omgevingsvergunning OV-2022-0481 en Bestemmingsplan "Verplaatsing AH"". In dat rapport is nader uiteengezet waarom de in het bestemmingsplan opgenomen norm van 4,1 parkeerplaatsen per 100 m² bvo onjuist is. Het rapport is een aanvulling op het rapport van 15 mei 2022 van De Winter Project- en Verkeersadvies: "Aanvullende onderbouwing beroepsgronden Bestemmingsplan Verplaatsing AH, Sint-Oedenrode" en het rapport van Waalraad Verkeersadvisering B.V.: "Memo verkeersveiligheid van de bevoorrading Albert Heijn Sint-Oedenrode", dat als bijlage 5 onderdeel uitmaakt van het hiervoor genoemde rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies. Cliënten merken op dat het rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies d.d. 5 maart 2023 opgesteld is naar aanleiding van hetgeen in verband met de mondelinge behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening naar voren is gebracht ter zitting van 29 september 2022 en naar aanleiding van uw uitspraak van 10 oktober 2022. De inhoud van de hiervoor genoemde rapport van De Winter Project- en Verkeersadvies hebben cliënten ook ten grondslag gelegd aan het bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning. Burgemeester en Wethouders zijn met de inhoud van beide rapporten en de standpunten van cliënten die zij op deze rapporten hebben gebaseerd bekend.

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

Cliënten hebben een zwaarwegend belang om primair aan u te verzoeken om het bestemmingsplan onmiddellijk, zonder voorafgaande zitting, te schorsen en te bepalen dat de beoordeling of de bij wijze van voorlopige voorziening uitgesproken schorsing wordt opgeheven wordt behandeld op 6 juli 2023 om 13.30 uur, gelijktijdig met de behandeling van het beroep door de Afdeling bestuursrechtspraak. Indien het bestemmingsplan niet wordt geschorst heeft dat voor cliënten zwaarwegende gevolgen, omdat het bestemmingsplan zolang het in werking is het toetsingskader vormt voor de omgevingsvergunning en de beslissing op bezwaar. Subsidiair verzoek ik u namens cliënten om het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij wijze van voorlopige voorziening te schorsen.

Hoogachtend,

[redacted]

Keizers Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid, gevestigd te Eindhoven en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17242164. Uitsluitend Keizers Advocaten geldt als opdrachtnemer. Op haar dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing. Deze Algemene Voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te raadplegen via www.keizersadvocaten.nl. Iedere aansprakelijkheid van Keizers Advocaten is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Keizers Advocaten wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het toepasselijke eigen risico.

Van: [redacted] van de Ven <[redacted]@keizersadvocaten.nl> namens [redacted]@keizersadvocaten.nl
Verzonden: dinsdag 20 juni 2023 15:42
Aan: Bestuursrechtspraak veiligmailen
CC: [redacted]
Onderwerp: 202107413/I/R1 - Van der Vleuten / Gemeente Meierijstad - verzoek voorlopige voorziening
Bijlagen: 20230620 UC Raad van State.pdf

ⓘ Veilig Mailen bericht

Veilig afgeleverd in jouw inbox met Zivver.

Zivver is een platform voor veilige e-mail en bestandsoverdracht.

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
20 JUNI 2023
ZAAKNR:
AAN: Hadji RZ
BEHANDELD DD: PAR.

Keizers Advocaten

Het bijgaande document wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden door [redacted]

With Compliments

Bezoekadres Fellenoord 230, 5611 ZC Eindhoven
Postadres Postbus 1040, 5602 BA Eindhoven
Telefoon +31 (0)40 244 56 00
Telefax +31 (0)40 244 54 11
Website www.keizersadvocaten.nl
E-mail [redacted]n@keizersadvocaten.nl

Member of Warwick Legal Network, an international association of independent law firms, www.warwicklegal.com.

DISCLAIMER: De informatie verzonden met dit elektronische bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en hen die gerechtigd zijn daarvan kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, alsmede ieder ander handelen met betrekking tot de inhoud van de informatie verzonden met dit elektronische bericht, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en dit elektronische bericht (inclusief eventuele bijlagen) te vernietigen. Keizers Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Keizers

Advocaten is de handelsnaam van de maatschap naar Nederlands recht Keizers Advocaten (ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17242164), welke (mede) bestaat uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.