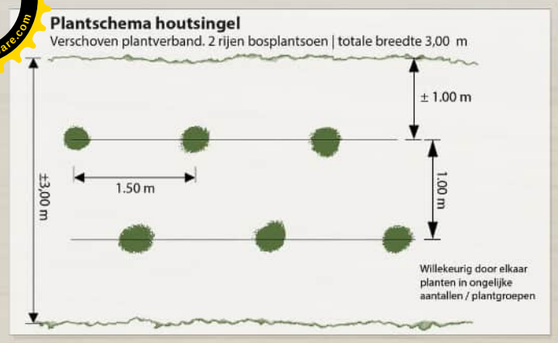
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



BERGS ADVIES

Verdichten bestaande houtwal
Nieuw aan te planten 4 st. Tilia cordata (winterlinde) en 5 st. Betula pendula (ruwe berk)
Bestaande bomen behouden, inclusief bestaande onderbeplanting
Houtwal ca. 90 meter lang, 3 meter breed aanvullen/verdichten
Zie plantschema

Waterberging ± 43,25m³
vereiste bergingscapaciteit 37,95 m³ (=2530*0,25*0,06)
(= m² oppervlakte nieuwe verharding/bebouwing*gevoeligheidsfactor*0,06)
afmetingen 35 m lang, 3 m breed, 0,5 m diep, talud 1:1

Overig perceel

Bestaande bedrijfswoning

Nieuwe haag ca. 150 meter
Aan te planten beukenhaag, plantmaat 80/100
Gesitueerd aan oostzijde en rondom dierenweide

Gastank

Parkeerplaatsen 11 st.
Ruimte voor parkeerplaatsen

Dierenweide
Weide (ca. 860 m²) omgeven door beukenhaag

Nieuw te bouwen loods 1000 m² (afm. 40 m x 25 m)
3 meter verharding rondom loods

22,5m

Bomenrij 9 st.
5 st. Carpinus betulus (haagbeuk)
4 st. Fagus sylvatica (beuk)
Aan te planten in/tegen beukenhaag

Bestaande haag ca. 82 m

Bestaande oprit ca. 252 m²

Nieuwe verharding
Bestaande oprit (ca. 252 m²) wordt uitgebreid
met verharding rondom loods (ca. 1530 m²)

N

Schaal 1:750 *(A3-formaat)*

Landschappelijke inpassing
Strijpsebaan 5a, Deurne

0 10 20 30 40 50m

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

Kwaliteitsberekening Strijpsebaan 5a en 7, Deurne

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Bestemming

Huidige bestemming

Agrarisch bedrijf	bouwvlak exclusief woning	14.101	m²	€ 15,00	€ 211.516,20	
Agrarisch bedrijf	bedrijfswoning tot 1000 m²	1.000	m²	€ 80,00	€ 80.000,00	
Agrarisch	overige grond	1.251	m²	€ 7,50	€ 9.386,03	
totaal		16.353	m²			€ 300.902,23

Nieuwe bestemming

Bedrijf buitengebied gebonden	bedrijfswoning tot 1000 m²	1.000	m²	€ 80,00	€ 80.000,00	
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, bebouwd	1.000	m²	€ 100,00	€ 100.000,00	
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, onbebouwd	4.524	m²	€ 25,00	€ 113.102,25	
Bedrijf buitengebied gebonden	landschappelijke inpassing	420	m²	€ 1,00	€ 420,00	
Agrarisch		9.409	m²	€ 7,50	€ 70.567,50	
totaal		16.353	m²			€ 364.089,75

Waardevermeerdering		€ 63.187,53
Kwaliteitsbijdrage (20%)		€ 12.637,51
totaal kwaliteitsbijdrage		**€ 12.637,51**

Tegenprestatie

Aanlegkosten

	Oppervlakte/aantal (m²)		Normering (€ p/eenh.)		
Bomen (Tilia cordata Betula pendula, Carpinus betulus & Fagus sylvatica, 16-18)	18	x	€ 100,00	€ 1.800,00	
Hagen (Fagus sylvatica, 80-100), 150 m	750	x	€ 1,00	€ 750,00	
Houtwal (verschillende stuks bosplantsoen), 270 m²	120	x	€ 1,58	€ 189,60	
Boompalen & boombanden	54	x	€ 6,50	€ 351,00	
Verwijderen verharding	550	m²	€ 8,50	€ 4.675,00	
Graafmachine/minigraver	10	h	€ 95,00	€ 950,00	
Manuren	50	h	€ 45,00	€ 2.250,00	
Inpassingsplan				€ 1.500,00	
totaal					€ 12.465,60

Beheer & onderhoud

		Beheer-periode	Aantal		STIKA-normen		
Bomen	Beheer boom diameter < 20 cm	6 j	18	x	€ 3,34	€ 360,72	
Hagen	Beheer knip- en scheerhaag	6 j	150	m	€ 1,17	€ 1.053,00	
Houtwal	Beheer hakhoutbosje	6 j	2,7	are	€ 4,71	€ 76,30	
totaal							€ 1.413,72

Waarde kwaliteitsverbetering		€ 13.879,32
totaal kwaliteitsverbetering		**€ 13.879,32**

Eindwaardering

Te leveren kwaliteitsbijdrage	€ 12.637,51
Waarde kwaliteitsverbetering	€ 13.879,32
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling	**€ 1.241,82**

Rapport

vooronderzoek
Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne
Projectnummer B3321

Opdrachtgever Bergs Advies
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon mevrouw G. van Duijnhoven

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 4 oktober 2023

Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole Mw H.M.E. Vissers

Paraaf



Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek 3
1.3 Partijdigheid 3
1.4 Opbouw van het rapport 3
2 VOORONDERZOEK 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik 4
2.3 Toekomstig gebruik 6
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens 6
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens 6
2.6 Terreinverkenning 6
3 CONCLUSIE 7
3.1 Onderzoeksstrategie verdacht terrein NEN5740 7
3.2 Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/NEN5897 7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 1a: Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne (gemeente Deurne).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

2 VOORONDERZOEK

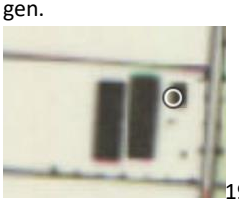
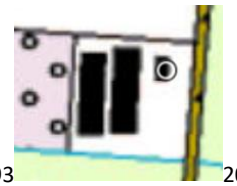
Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
A. Opdrachtgever
B. Dossiers van gemeente Deurne
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten
E. Grondwaterkaarten
F. Bodemloket, Omgevingsrapportage
G. Locatiebezoek
H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

adres onderzoekslocatie	Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne	
kadastrale registratie	Deurne V 485	
eigendomssituatie	Eigendom van heer J.M.P. van Bommel	
oppervlakte	8.500 m²	
ligging onderzoekslocatie	Buiten de bebouwde kom en ten noordoosten van de kern Deurne.	
huidige functie	Agrarisch erf met bedrijfswoning en twee rundveestallen.	
beschrijving bebouwing/inrichting	De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen, de twee stallen zijn opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbesthoudende golfplaten met goten en hemelwaterafvoer.	
beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en met beton, inpandig is sprake van betonvloeren met mestkelders. Overig terrein is onverhard. Ter plaatse van het terreindeel ten westen van stal 2 en tussen stal 1 en 2 wordt puin op het maaiveld aangetroffen.	
omgeving	noord oost zuid west	Landbouwgrond Openbare weg Strijpsebaan, landbouwgrond Landbouwgrond landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik

voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. Begin jaren ’80 van de 20e eeuw worden de stallen en de woning opgericht. De locatie is in gebruik ten behoeve van kalverhouderij. Het terreindeel ten westen van stal 2 is in het verleden voorzien geweest van rubber matten, er werden diverse materialen opgeslagen, variërend van lege voedersilo’s, ijzer, bouwmaterialen tot (stook)hout en stalling van voertuigen. Ten oosten van stal 1 en ten zuiden van de woning is de huidige weide in het verleden onderdeel geweest van het erf. Ook dit deel was deels voorzien van rubbermatten en werd gebruikt als opslagterrein en stalling van voertuigen.  1993  2010

	 luchtfoto 2008  luchtfoto 2013  luchtfoto 2019
voormalige bebouwing	nee
(sloot-)dempingen	nee
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	In 2012 is een sleufsilo gerealiseerd. De toplaag is verwijderd alvorens de betonverharding werd aangebracht. De vrijkomende grond is ten noorden en ten zuiden van de sleufsilo in een grondwal verwerkt ter versteviging van de keerwanden. Het terreindeel ten westen van stal 2 is in het verleden opgehoogd geweest, waarna kalverboxen werden geplaatst. De kwaliteit van de aangevoerde grond is niet bekend, het betreft puinhoudende grond gezien de aanwezigheid van puin op het maaiveld.
ongewone voorvallen	nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.3 Toekomstig gebruik

bestemming	Beoogd wordt de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar bestemming Bedrijf met als toegestane activiteit een agrarisch technisch hulpbedrijf (handelsonderneming in landbouwmachines, verhuur en reparatie). De stallen worden gesloopt en een loods (1.000 m²) wordt opgericht.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	Verwachte ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur (AW 2000)
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen bodemonderzoeken bekend in de directe omgeving.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-16 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	16-55 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	55 m-mv en verder
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5-2,0 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

28 september 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Bergs Advies te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne (gemeente Deurne).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.
Met het oog op het bedrijfsmatige en agrarische gebruik en gebruik als opslag- en stallingterrein wordt het agrarische erf beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE). Het terreindeel ter plaatse van de woning en tuin wordt als onverdacht beschouwd.
Er is geen sprake van druppelzones van asbesthoudende daken , alle daken zijn voorzien van goten en hemelwaterafvoer.
De bodem ter plaatse van het terreindeel ten westen van stal 2 en tussen stal 1 en 2 wordt op basis van de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd vanwege het aantreffen van puin op het maaiveld.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater boven streefwaarden aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Conclusie en advies
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat het erf met een oppervlakte van 7.000 m² verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het erf en verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de asbestverdachte terreindelen wordt geadviseerd, vóór sloop van de stallen en oprichting van de nieuwe loods.

3.1 Onderzoeksstrategie verdacht terrein NEN5740

(deel)-locatie	*opper-vlakte (m²)*	*strate-gie*	*boringen tot*			*analyses*	
			0,5 m-mv	*2,0 m-mv*	*peilbuis*		
erf	7.000	VED-HE	15	3	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

3.2 Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/NEN5897

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Verkennend asbestonderzoek: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, zonder duidelijke kern (tabel 7).

(deel)-locatie	*opper-vlakte (m²)*	*inspectiegaten/sleuven*			*analyses*	
		30x30cm	*200x30cm*	*diepe boring*		
Ten westen van stal 2	1.400	7	-	1	2	asbestanalyse
Tussen stal 1 en 2	200	3	-	1	1	asbestanalyse

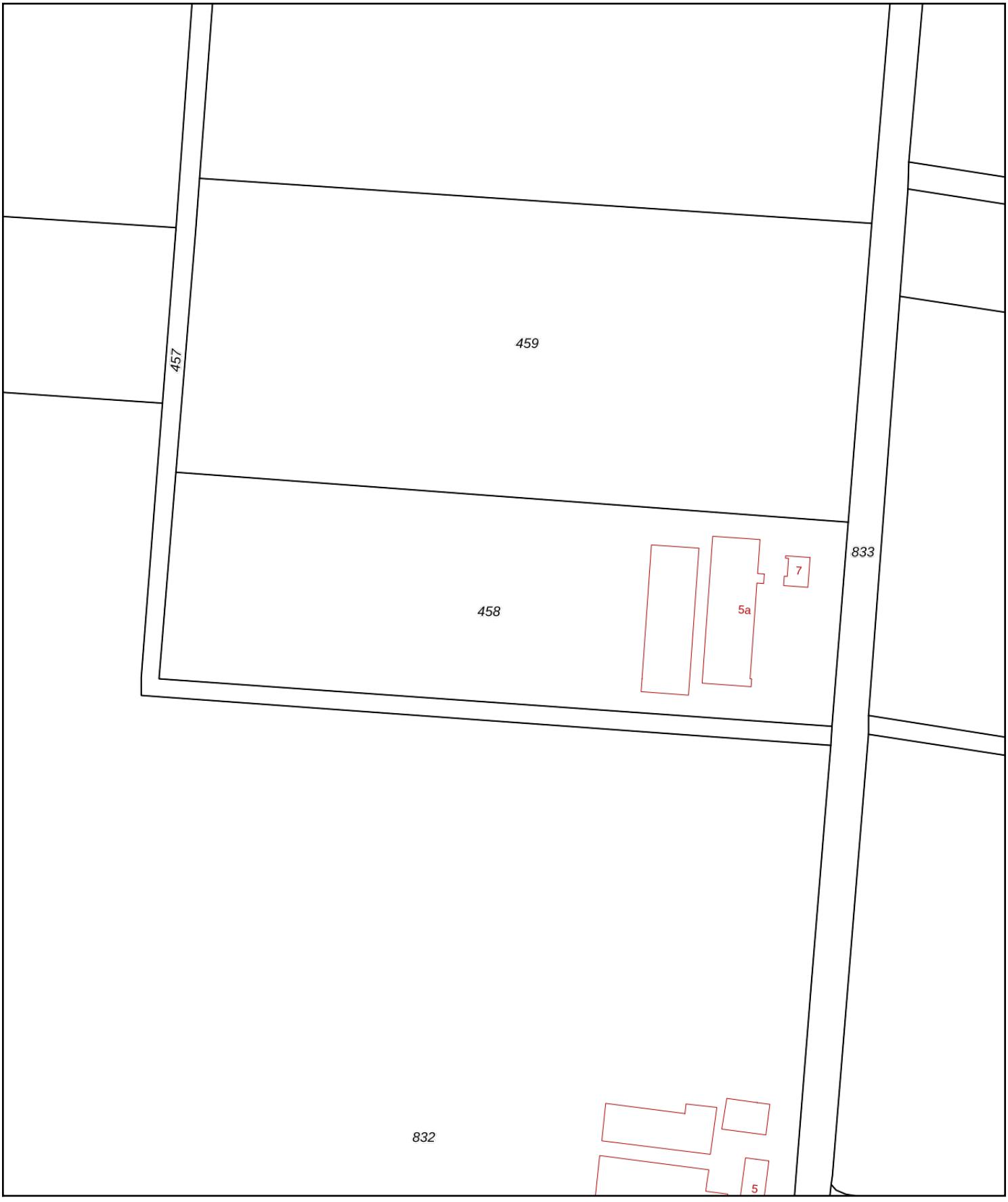
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: B3321



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Deurne
Sectie	V
Perceel	458

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


onderzoekslocatie
Deurne
Gemeente
Deurne
Deurne
Zandbos
Zandbos
Groot Bruggen
Klein Bruggen
Bleijs
Molenhof
Heidveld
Hilakker
Kuundert
Deurnsche Heide
Voort
Kerkeind
Walsberg
Helakker
Rijtse Vennen
De Vennen
De Haspel
Oranjewijk
Koolhof
Zeilberg
Kulert
Binderen-Zuid
Sint-Jozefparochie
De Boukels
N270

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









Zuidelijke oprit



Tussen stal 1 en 2, richting zuiden



Tussen stal 1 en 2, richting noorden



Ten westen van sleufsilo



sleufsilo met grondwal



Ten westen van stal 2



Ten westen van stal 2



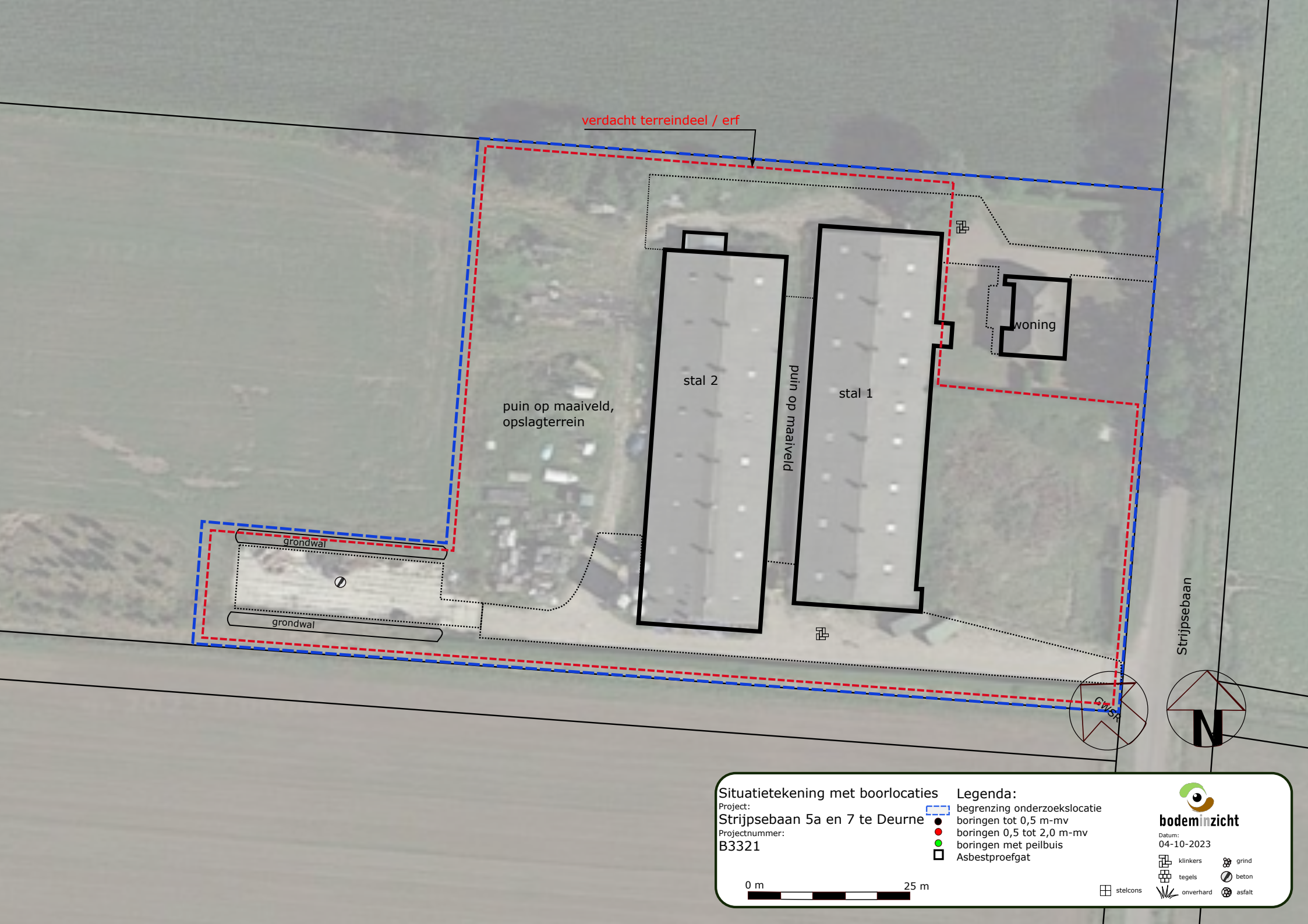
oprit ten noorden van stal 2



oprit te noorden van stal 1

Bijlage 2

Situatietekening



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne

Projectnummer:
B3321

Legenda:
- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m — 25 m

bodeminzicht

Datum:
04-10-2023

klinkers, grind, tegels, beton, onverhard, asfalt, stelcons

Naam van de berekening: Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggense

Gemaakt op: 2023-10-19 15:46:51

Rekentijd: 0:00:24

Naam van het bedrijf: Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggenseweg 1

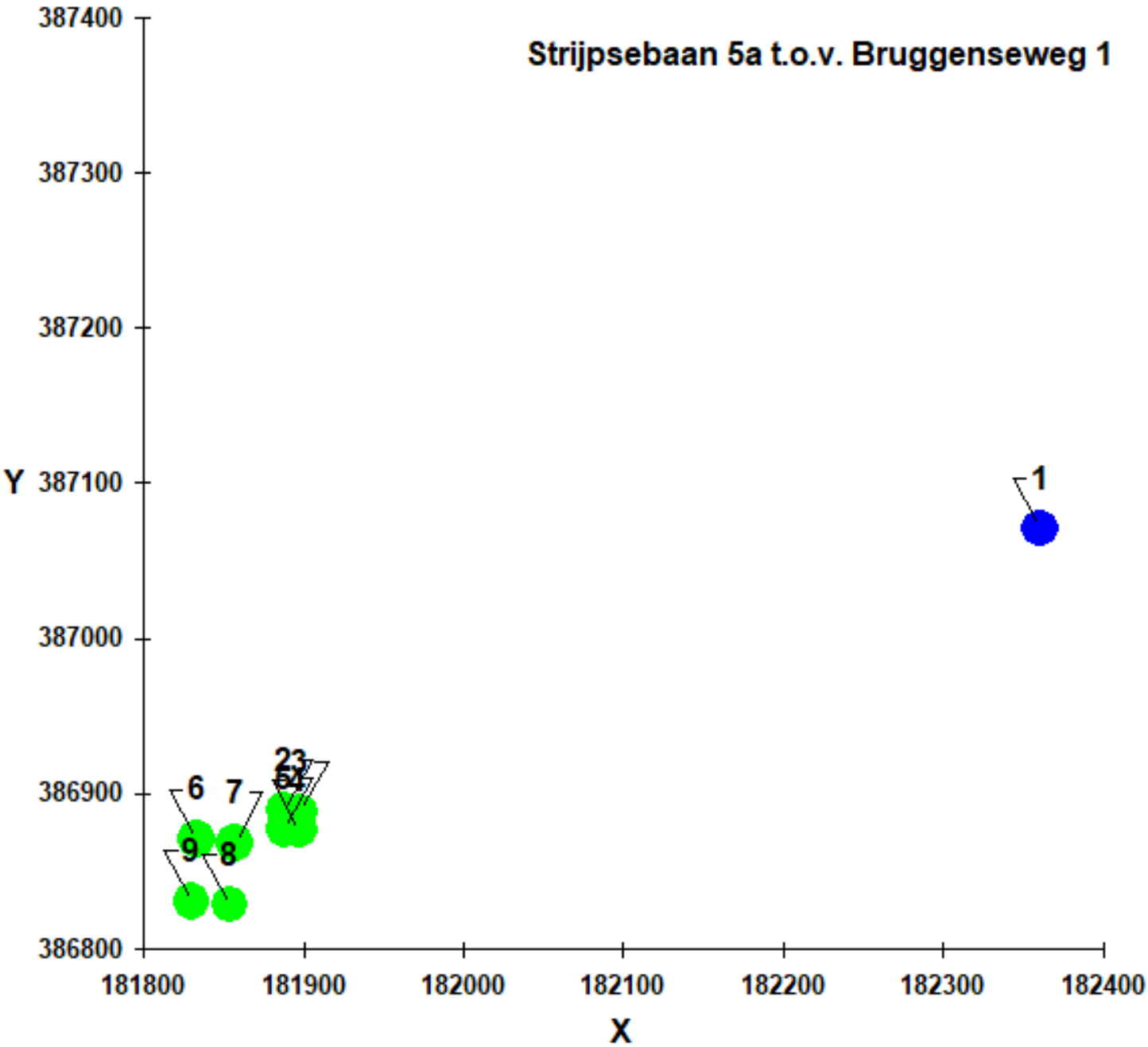
Berekende ruwheid: 0,365 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Bruggenseweg 9	182 361	387 071	5,0	0,5	4,00	1 925	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	181 888	386 889	8,0	0,1
3	2	181 898	386 888	8,0	0,1
4	3	181 897	386 876	8,0	0,1
5	4	181 888	386 877	8,0	0,1
6	5	181 833	386 870	8,0	0,1
7	6	181 857	386 868	8,0	0,1
8	7	181 854	386 828	8,0	0,1
9	8	181 830	386 830	8,0	0,1


Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggenseweg 1
387400
387300
387200
387100
387000
386900
386800
Y
181800
181900
182000
182100
182200
182300
182400
X
1
23
6
7
9
8

Naam van de berekening: Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggense

Gemaakt op: 2023-10-13 15:26:29

Rekentijd: 0:00:23

Naam van het bedrijf: Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggenseweg 9

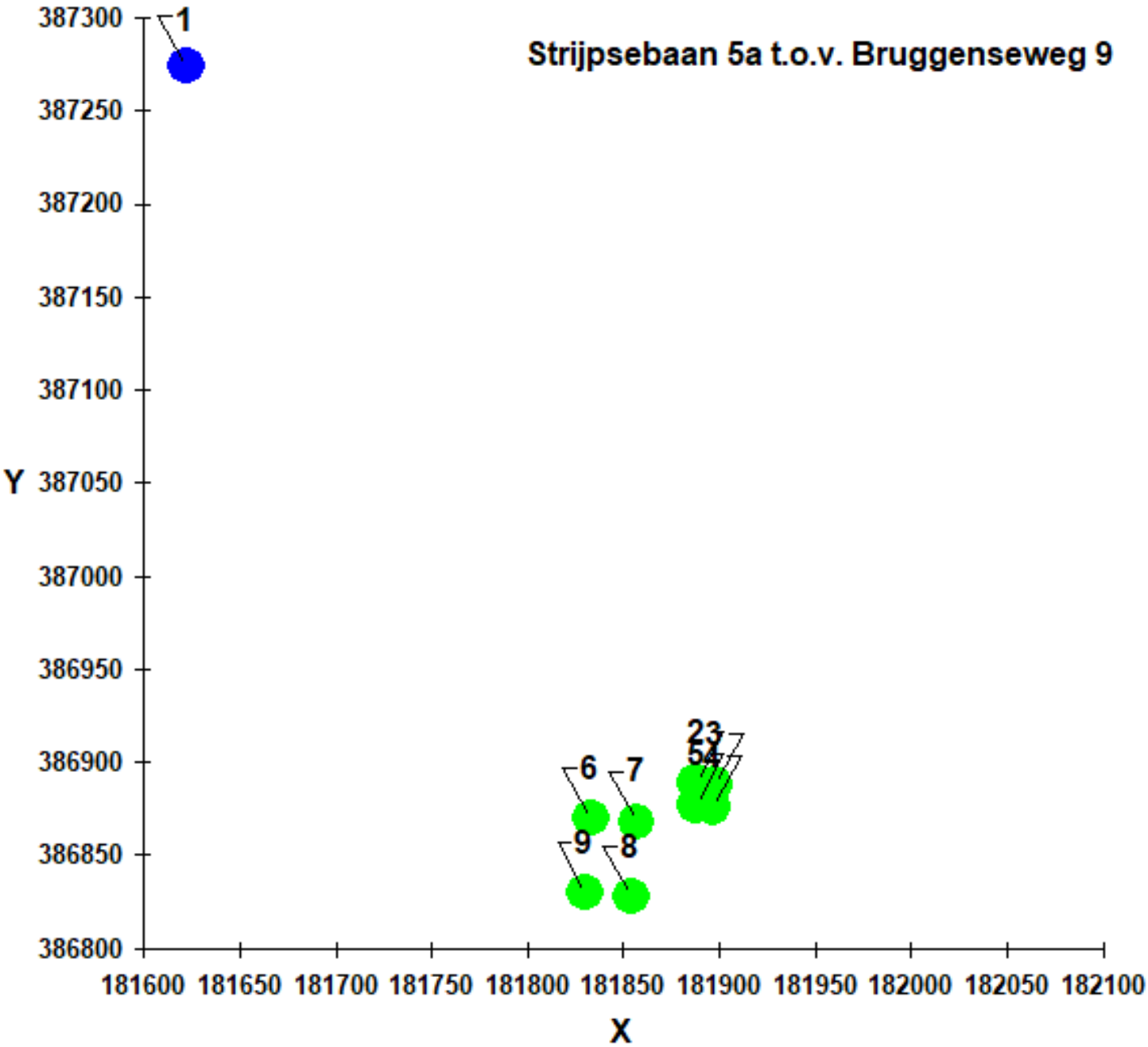
Berekende ruwheid: 0,335 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Bruggenseweg 9	181 622	387 274	5,0	0,5	4,00	98 131	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	181 888	386 889	9,0	5,1
3	2	181 898	386 888	9,0	5,0
4	3	181 897	386 876	9,0	4,9
5	4	181 888	386 877	9,0	4,9
6	5	181 833	386 870	9,0	5,1
7	6	181 857	386 868	9,0	5,0
8	7	181 854	386 828	9,0	4,4
9	8	181 830	386 830	9,0	4,4


Strijpsebaan 5a t.o.v. Bruggenseweg 9
1
23
54
6
7
9
8
387300
387250
387200
387150
387100
387050
387000
386950
386900
386850
386800
Y
181600 181650 181700 181750 181800 181850 181900 181950 182000 182050 182100
X

Geur achtergrondbelasting (V-Stacks Gebied 2020)

Achtergrondbelasting plangebied

Bronnenbestand (invoer)

Bronnenbestand 2 km Strijpsebaan 5a Deurne

BronID	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte				gemgebhoogte		EP-diameter	EP-uittree	Evergund
	Emaxvergun		Adres								
1	181286	386133	5	6	0.5	4	138	138	Heertgank 21 5751NP Deurne		
2	182961	387696	5	6	0.5	4	109	109	Walsbergseweg 36 5752PA Deurne		
3	182734	388141	5	6	0.5	4	67637	67637	Walsbergseweg 38 5752PA Deurne		
4	182486	388490	5	6	0.5	4	6120	6120	Walsbergseweg 43 5752PA Deurne		
5	182443	388794	5	6	0.5	4	13541	13541	Walsbergseweg 51 5752PA Deurne		
6	183159	387827	5	6	0.5	4	21337	21337	Kerkeindseweg 15 5752PC Deurne		
7	182513	387240	5	6	0.5	4	3138	3138	Bakelseweg 36 5752PD Deurne		
8	182532	387338	5	6	0.5	4	234	234	Bakelseweg 38 5752PD Deurne		
9	182437	387314	5	6	0.5	4	429	429	Bakelseweg 43 5752PD Deurne		
10	181921	388460	5	6	0.5	4	10222	10222	Bakelseweg 60 5752PD Deurne		
11	181655	388835	5	6	0.5	4	7	7	Bakelseweg 80 5752PD DEURNE		
12	181860	387755	5	6	0.5	4	406	406	Strijpen 10 5752PE Deurne		
13	181884	387652	5	6	0.5	4	22552	22552	Strijpen 15 5752PE Deurne		
14	182611	387866	5	6	0.5	4	28662	28662	Voortseweg 3 5752PG Deurne		
15	181769	388273	5	6	0.5	4	4521	4521	Berkelweg 4 5752PH Deurne		
16	181423	388767	5	6	0.5	4	17721	17721	Hoefweg 3 5752PJ Deurne		
17	182941	388605	5	6	0.5	4	398	398	Kouterdreef 6 5752PK Deurne		
18	183515	387801	5	6	0.5	4	187	187	Vuchtvenweg 5 5752RL Deurne		
19	182361	387071	5	6	0.5	4	1925	1925	Bruggenseweg 1 5752SC Deurne		
20	181159	387437	5	6	0.5	4	34086	34086	Bruggenseweg 13 5752SC Deurne		
21	180265	388067	5	6	0.5	4	39302	39302	Bruggenseweg 14 5752SC Deurne		
22	181063	387590	5	6	0.5	4	289	289	Bruggenseweg 15 5752SC Deurne		
23	180957	387630	5	6	0.5	4	5148	5148	Bruggenseweg 17 5752SC Deurne		
24	180954	387696	5	6	0.5	4	5324	5324	Bruggenseweg 19 5752SC Deurne		
25	180591	387842	5	6	0.5	4	4137	4137	Bruggenseweg 27 5752SC Deurne		
26	180433	387870	5	6	0.5	4	40697	40697	Bruggenseweg 29 5752SC Deurne		
27	181622	387274	5	6	0.5	4	98131	98131	Bruggenseweg 9 5752SC Deurne		
28	180636	387531	5	6	0.5	4	63514	63514	Klein Bruggen 10 5752SE Deurne		

Receptoren (invoer)

ID	X	Y	NORM_Oue	ADRES
IDNR	X	Y	Norm	
1	181888	386889	20	
2	181898	386888	20	
3	181897	386876	20	
4	181888	386877	20	
5	181856	386867	20	
6	181857	386868	20	
7	181854	386828	20	
8	181830	386830	20	

OutRepGeurBelasting (uitvoer)

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	181888	386889	20.00	6.69
2	181898	386888	20.00	6.60
3	181897	386876	20.00	6.42
4	181888	386877	20.00	6.49
5	181833	386870	20.00	6.59
6	181857	386868	20.00	6.62
7	181854	386828	20.00	5.69
8	181830	386830	20.00	5.93

Journaal (uitvoer)

Naam van de berekening: Strijpsebaan 5a AB

Gemaakt op: 10-13-2023 15:29:17

Rekentijd : 0:09:01

Naam van het gebied: Strijpsebaan 5a Deurne

Berekende ruwheid: 0,42 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: I:\BO Efficy\Maatschap M.W.J. van Bommel en H.A.M. Martens, Deurne\V-stacks-gebied\Bronnenbestand.dat

Receptorbestand: I:\BO Efficy\Maatschap M.W.J. van Bommel en H.A.M. Martens, Deurne\V-stacks-gebied\GGO bestand.dat

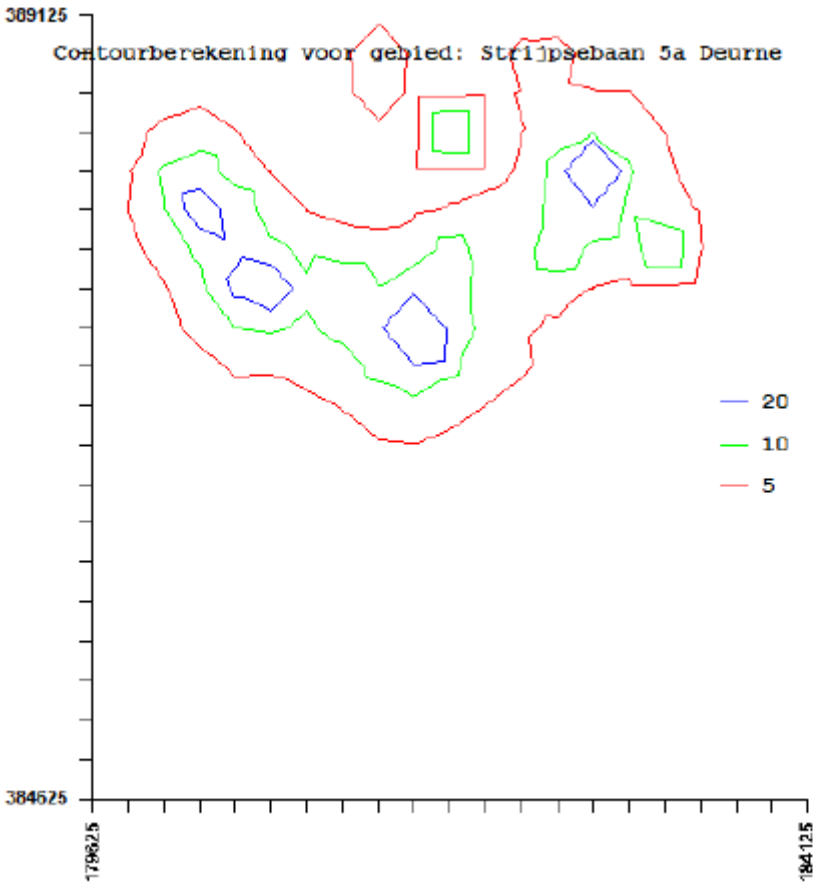
Resultaten weggeschreven in: I:\BO Efficy\Maatschap M.W.J. van Bommel en H.A.M. Martens, Deurne\V-stacks-gebied

Rasterpunt linksonder x: 179625 m

Rasterpunt linksonder y: 384625 m

Gebied lengte (x): 4500 m , Aantal gridpunten: 21

Gebied breedte (y): 4500 m , Aantal gridpunten: 21



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Maatschap M.W.J. van Bommel en H.A.M. Martens
Inrichtingslocatie	Strijpsebaan 5a, 5752 SJ Deurne

Activiteit

Omschrijving	RO-procedure Strijpsebaan 5a, Deurne Sloop
Toelichting	Sloop en gebruiksfase 2024

Berekening

AERIUS kenmerk	S4PWwr2f9Zmk
Datum berekening	13 oktober 2023, 11:48
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop 2024 - Beoogd	2024	0,1 kg/j	75,1 kg/j

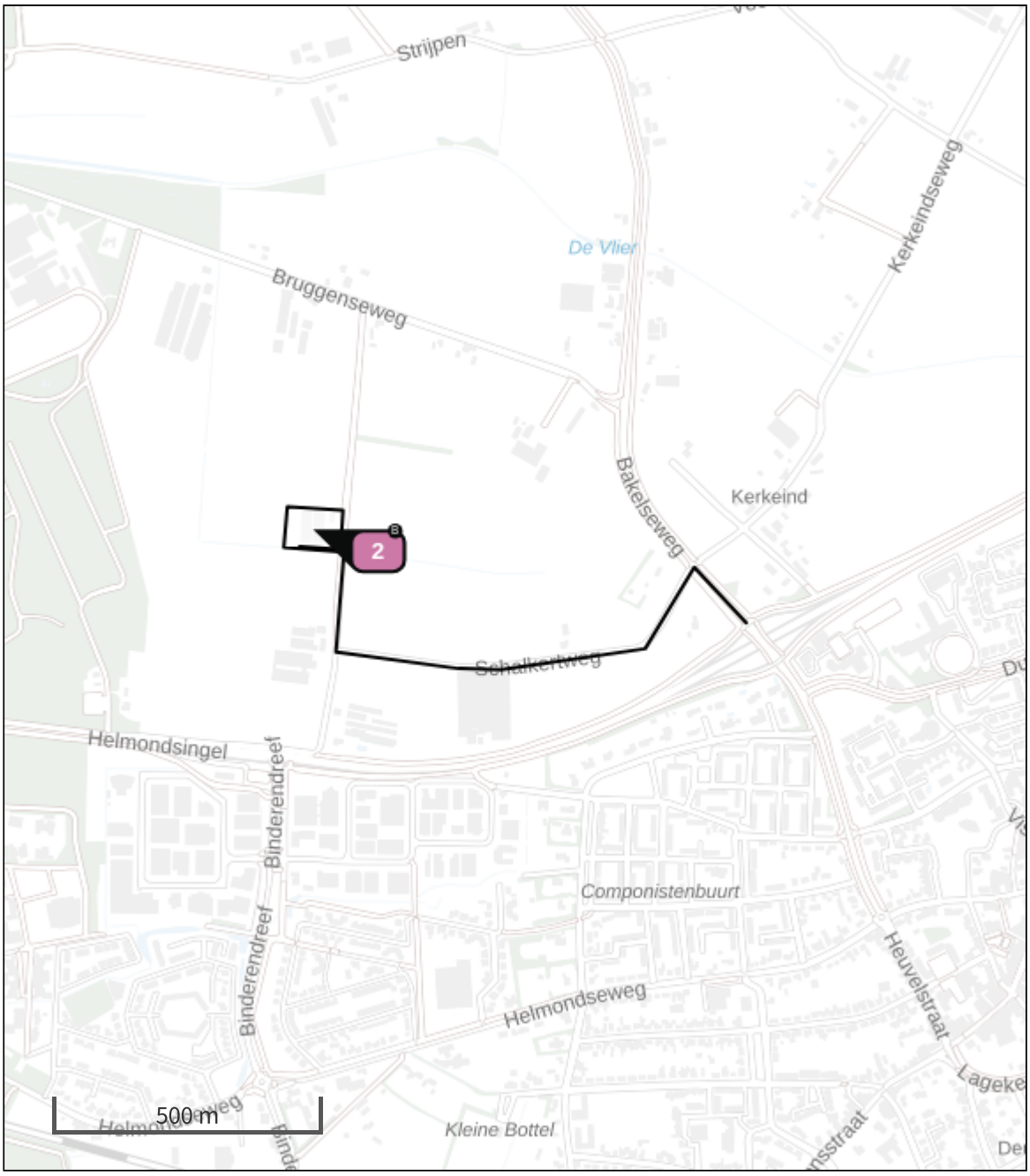
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop 2024 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop 2024 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen t.b.v. sloop	35,8 g/j	73,6 kg/j
Verkeersnetwerk	95,4 g/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop 2024" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Sloop 2024, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer t.b.v gebruiksfase				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:182215,69 Y:386596,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.198,75 m	Hoogte	-	-	NH_3	70,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen t.b.v. sloop	NO_x	73,6 kg/j
		NH_3	35,8 g/j
Locatie	X:181856,29 Y:386863,39		
Oppervlakte	0,84 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloop- mobiele kraan 120 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4776 l/j	400 u/j		NO_x	73,6 kg/j
					NH_3	35,8 g/j

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer t.b.v. sloop				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:182215,69 Y:386596,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.198,75 m	Hoogte	-	-	NH_3	24,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	200,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Maatschap M.W.J. van Bommel en H.A.M. Martens
Inrichtingslocatie	Strijpsebaan 5a, 5752 SJ Deurne

Activiteit

Omschrijving	RO-procedure Strijpsebaan 5a, Deurne Bouw
Toelichting	Aanleg en gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RT39CfPu3T1J
Datum berekening	13 oktober 2023, 11:53
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouw 2025 - Beoogd	2025	98,1 g/j	48,9 kg/j

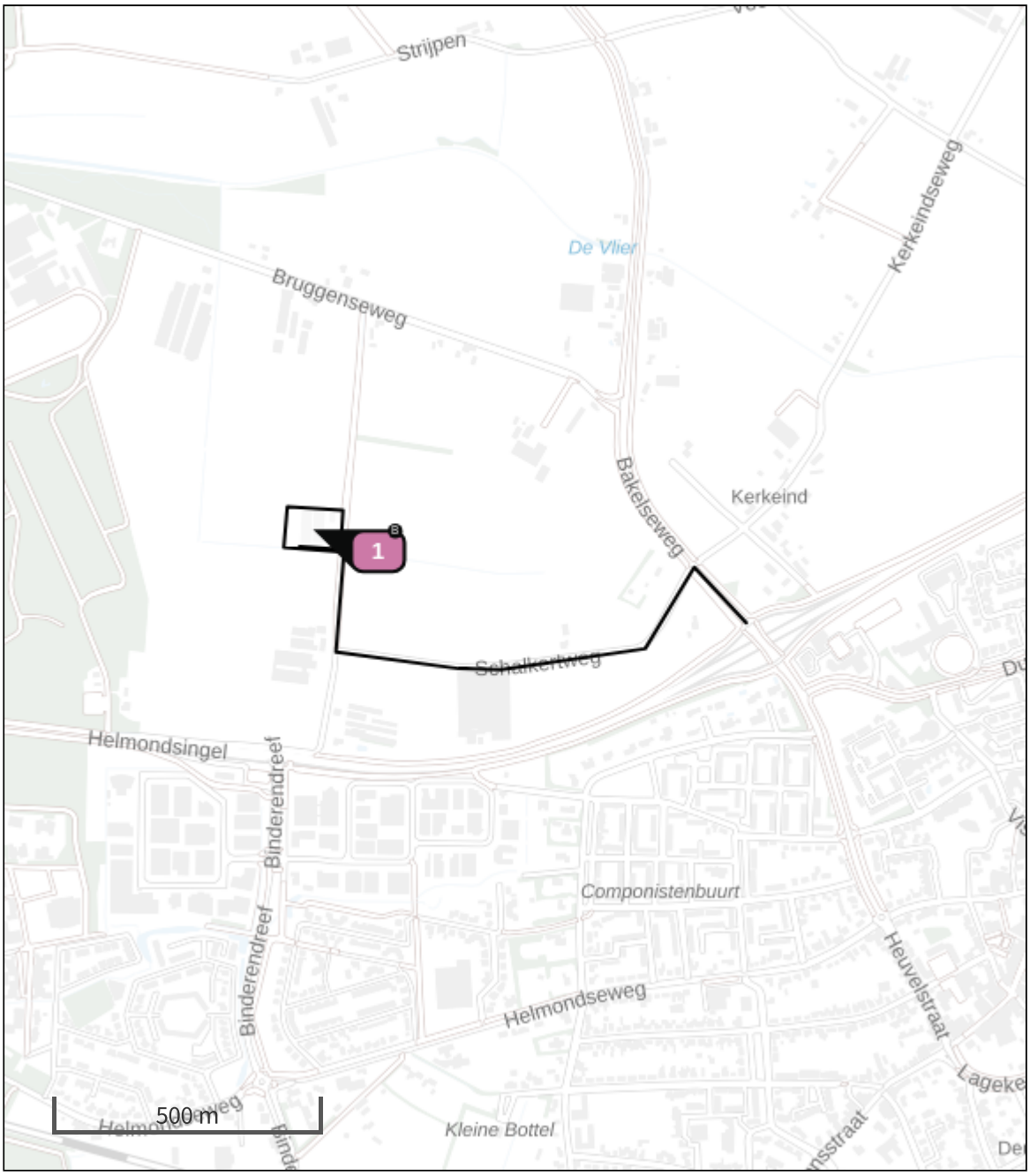
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouw 2025 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouw 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen t.b.v. bouw	21,0 g/j	48,0 kg/j
Verkeersnetwerk	77,1 g/j	0,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouw 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouw 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen t.b.v. bouw	NO_x	48,0 kg/j
		NH_3	21,0 g/j
Locatie	X:181856,29 Y:386863,39		
Oppervlakte	0,84 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Grondwerk - loader 120 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	287 l/j	24 u/j		NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	2,2 g/j
Poeren graven - mobiele kraan 120 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	96 l/j	8 u/j		NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Staalconstr plaatsen - kraan 320 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	743 l/j	24 u/j		NO_x	11,3 kg/j
					NH_3	5,6 g/j
staalconst plaatsen - Hoogwerker 50 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	127 l/j	24 u/j		NO_x	3,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Betonpanelen plaatsen - kraan 320 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	248 l/j	8 u/j		NO_x	3,8 kg/j
					NH_3	1,9 g/j
Wand en dak monteren - kraan 320 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	743 l/j	24 u/j		NO_x	11,3 kg/j
					NH_3	5,6 g/j
Wand en dak montern - Hoogwerker 50 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	212 l/j	40 u/j		NO_x	6,6 kg/j
					NH_3	1,6 g/j
Vloer storten - kraan 320 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	155 l/j	5 u/j		NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	1,2 g/j
Grondwerk rondom loods - loader 120 kW	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	191 l/j	16 u/j		NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	1,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer t.b.v. bouw				NO_x	0,3 kg/j
Locatie	X:182215,69 Y:386596,76	Type scherm	-	-	NO_2	84,9 g/j
Lengte	1.198,76 m	Hoogte	-	-	NH_3	9,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	66,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer t.b.v gebruiksfase				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:182215,69 Y:386596,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	1.198,75 m	Hoogte	-	-	NH_3	67,3 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

STRIJPSEBAAN 5A EN 7 TE DEURNE

exlan advies in agribusiness

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00005403
Versie: 1
Datum: 12 oktober 2023

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Strijpsebaan 5a en 7 Deurne

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
Ing. K. van Loon - Vennix

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING 4

HOOFDSTUK 1 6
TOETSINGSKADER 6

HOOFDSTUK 2 9
ONDERZOEKSRESULTATEN 9

HOOFDSTUK 3 24
CONCLUSIE 24

LITERATUUR 25

WAARNEMINGEN 26
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN 28
RAPPORT BESCHERMDE SOORTENINDICATOR (BESI) 30

Inleiding
Planbeschrijving

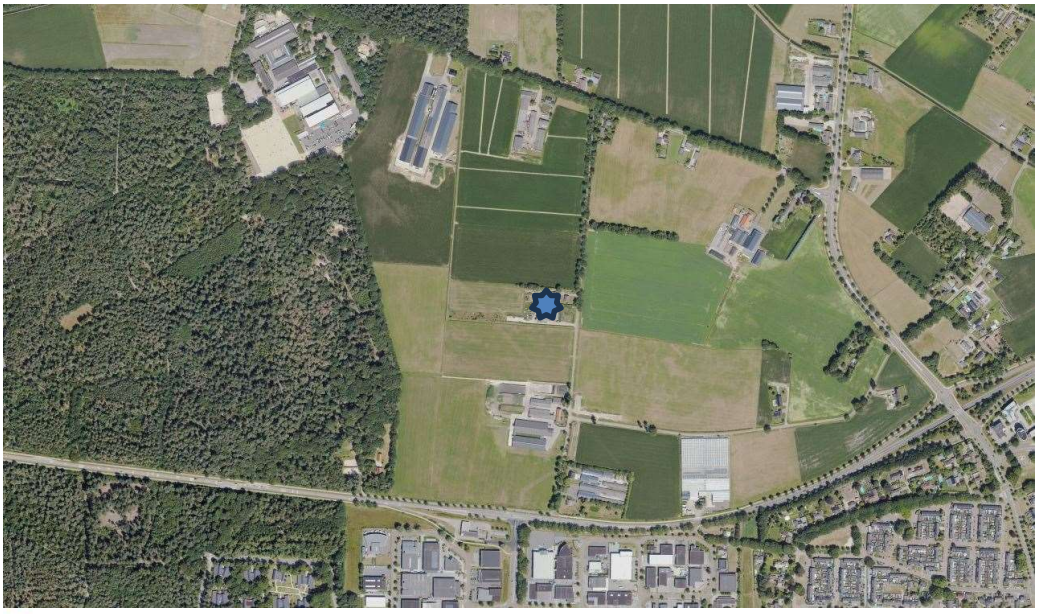
Aanleiding
Het plangebied is gelegen aan de Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne. De plannen omvatten:

- het wijzigen van de bestemming naar agrarisch technisch hulpbedrijf;
- het slopen van alle voormalige kalverstallen;
- het bouwen van een nieuwe schuur.

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied
Het plangebied ligt in de plaats Deurne in de gemeente Deurne. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Deurne.



Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 11/10/2023)



Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 11/10/2023)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.
Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.
Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op dinsdag 10 oktober 2023 is de locatie tussen 08:15 en 09:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 12 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader
Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
3) Beschermingsregime ander soorten
4) Vrijgestelde soorten
5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.
Het is verboden om:

1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.
Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
    - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
    - beplantingen langs waterwegen, en
    - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
    - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
    - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
    - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
    - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Naast de Boswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen.
Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.
Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2 Onderzoeksresultaten

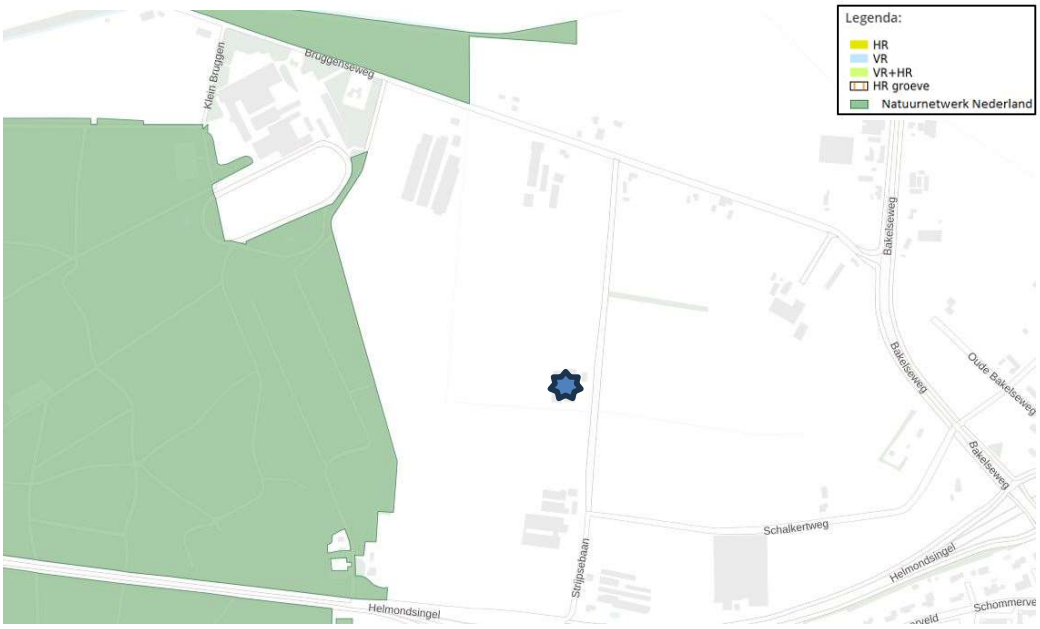
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied “Deurnsche Peel & Mariapeel” en ligt op een afstand van 5 km ten noordoosten van de projectlocatie. Het meest dichtbij gelegen Natuurnetwerk ligt op een afstand van ruim 300 meter ten westen van de te slopen stallen.



- Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000 (bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 11/10/2023)

Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



- Afbeelding 4: Zicht op het erf, links de voorste stal gezien vanaf het woonhuis



- Afbeelding 5: Zijgevel voorste stal



- Afbeelding 6: Binnenzijde stal, deels ontmanteld



- Afbeelding 7: Doorkijk door stal naar de verschillende afdelingen



- Afbeelding 8: ruimte tussen de stallen, veel onkruid en opslag van hokinrichting



- Afbeelding 9: Achterzijde voorste stal, verharding en opslag stal inrichting.



- Afbeelding 10: Linkerkant achterste stal, verharding rond de stal en opslag inrichting stal



- Afbeelding 11: Binnenzijde stal, gedeelte hokinrichting nog aanwezig



- Afbeelding 12: Doorkijk in de stal



- Afbeelding 13: nest van een winterkoning



- Afbeelding 14: Opslag diverse materialen achter op het terrein



- Afbeelding 15: Opslag naast de houtwal (houtwal blijft behouden)



- Afbeelding 16: Opslag naast de houtwal (houtwal blijft behouden)



- Afbeelding 17: sporen van reeën



- Afbeelding 18: woonhuis, blijft in tact

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Er is wel erfbeplanting aangetroffen. Voor de woning is alleen een groene grasmat aanwezig. Rechts van de woning tot achteraan het erf staat een houtwal met diverse bomen zoals zomereiken, esdoorn, es en onderbegroeiing van bramen. De houtwal blijft behouden. Rondom en tussen de stallen is alleen (half)verharding aangetroffen met algemene kruiden. De haag die ooit links van de woning stond, is verwijderd. Achter de sleufsilo staan diverse coniferen. Deze staan in rijen, waaruit afgeleid kan worden dat ze gepland zijn voor productie/verkoop.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt wel geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat

deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn
De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Mogelijk worden de coniferen die achter de sleufsilo staan verwijderd. Deze zijn niet geschikt als verblijfplaats voor de eekhoorn. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever
Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das
Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabijgelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Tijdens het bezoek zijn sporen aangetroffen van muizen. Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Vleermuizen
Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De dakconstructie van de stallen bestaan uit daken met ongeïsoleerde golfplaten welke niet stabiel blijven qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen. De gevels van de stallen hebben wel een spouwconstructie, maar geen invliegopeningen. De golfplaten sluiten naadloos aan op de gevel. Daarnaast staan de stallen te lang leeg. Vleermuizen hebben de voorkeur voor verwarmde gebouwen. En er zijn veel tochtgaten in de stallen. Vleermuizen hebben een hekel aan tocht.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Mogelijk dat de houtwal naast het bedrijf gebruikt wordt als vliegroute. Deze staat in verbinding met de bomen langs de openbare weg. De houtwal blijft behouden dus worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels
Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendief, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk
De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik
De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendief en sperwer
De wespendief is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Deze situatie doet zich wel voor in het bosgebied achter het bedrijf (onderdeel van Natuurnetwerk Nederland). Dit bosgebied ligt buiten het plangebied en is tevens op geringe afstand. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendief niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendief als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil
De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus
Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Wel zijn er huismussen in de houtwal waargenomen. Deze huismussen komen zeer waarschijnlijk van het naast gelegen rundveebedrijf.

Overige broedvogels
De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er is een nest van een winterkoning aangetroffen in een van de stallen.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

- Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Roodborst
Sijs
Winterkoning
Heggemus
Grauwe ganzen overvliegend
Sporen van holenduiven
Kauwen (foeragerend in de omliggende weilanden)
Huismussen (afkomstig van naastgelegen rundveebedrijf)

- Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
winterkoning (nest niet jaarrond beschermd, alleen tijdens het broedseizoen)

Reptielen, amfibieën en vissen
Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.
Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3 Conclusie
en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
  Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
  Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
  Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting. Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
  Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdiervereniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
  Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage
Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of nieuw account

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community

Deurne - Groot- en Klein Bruggen / Kerkeind Noord-Brabant

Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

Naam	Deurne - Groot- en Klein Bruggen / Kerkeind
Oppervlakte	2,6 km²
Land	Nederland
Provincie	Noord-Brabant
Gemeente	Deurne (gemeente)

Data	Aantal
Waarnemingen	693
Gebruikers	94
Foto's	178
Geluiden	0
Soorten	179

Gebruiker	Waarnemingen
Benny Endevoets	130
Anton Sijbers	64
Oscar van K.	36
Lei van Haperen	19
Tonnie van de hulsbeek	17

Bijgewerkt op: 2023-10-03 12:44:05



2 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Deurne - Groot- en Klein Bruggen / Kerkeind' (in de afgelopen 30 dagen) toon waarnemingen

Deurne - Groot- en Klein Bruggen / Kerkeind Noord-Brabant

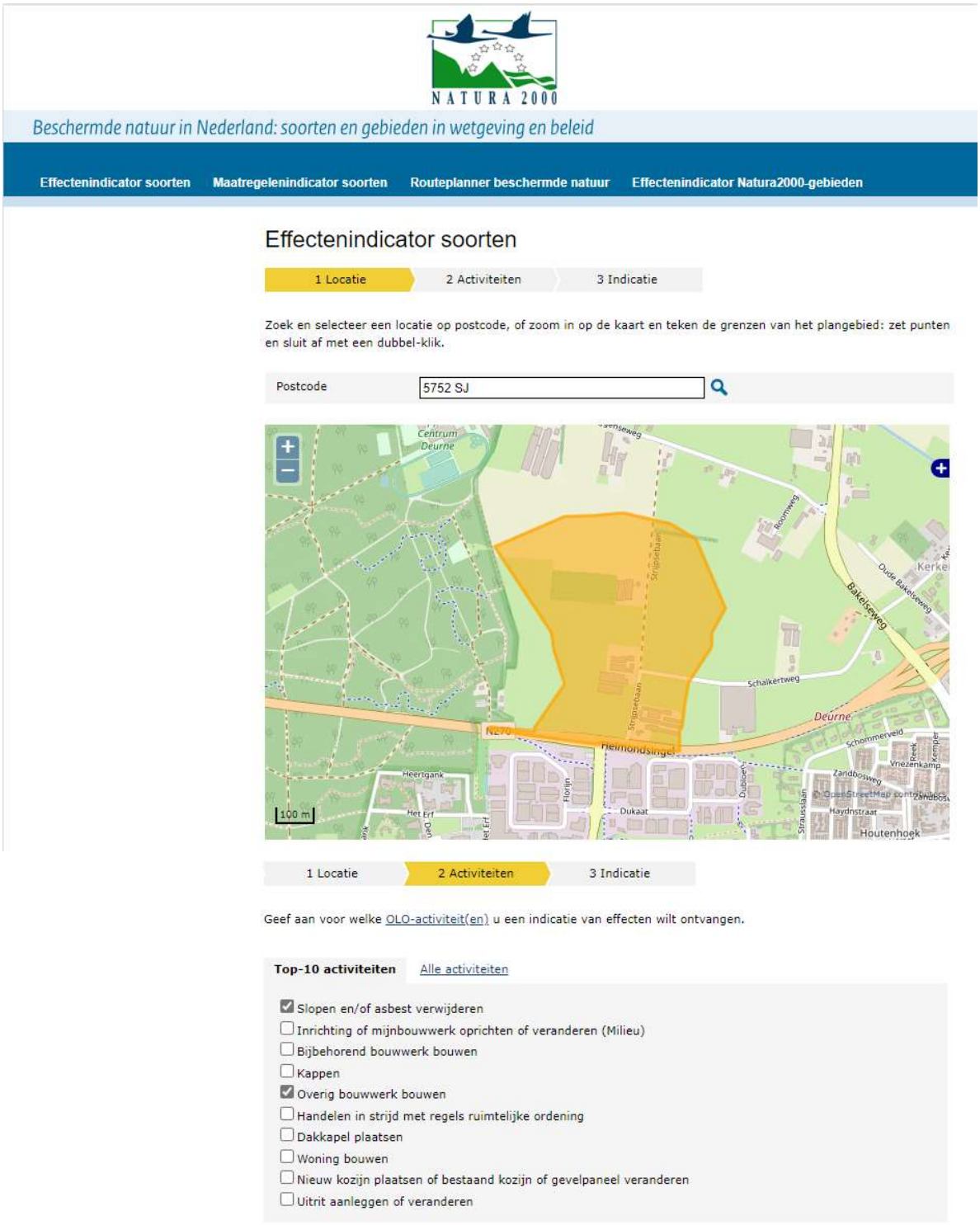
Details | Waarnemingen | Foto's | Geluiden | Soorten gezien | Ranglijst waarnemers | Projectbezoeken

2022-10-11 - 2023-10-11 | Selecteer een soort | Alle soortgroepen | Alle zeldzaamheden

Zoek | Filter | Wis filters | Als kaart | Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2023-10-04 16:13	Stinkende kortschild - *Ocypus olens*	1 imago	en Klein Bruggen / Kerkeind	Ninti	
2023-09-28 08:25	Vingerhoedskruid - *Digitalis purpurea*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	David	
2023-08-14 12:26	Zwarte Kraai - *Corvus corone*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Ralf van Hoof	
2023-08-13 14:47	Tuinradijs - *Raphanus sativus*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	mieke	
2023-08-12 14:10	Speerdistel - *Cirsium vulgare*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	mieke	
2023-08-11 15:27	Kleine beer - *Phragmatobia fuliginosa*	1 rups	en Klein Bruggen / Kerkeind	Jordan	
2023-08-10 10:01	Luzerne - *Medicago sativa*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	mieke	
2023-08-10 10:09	Boekweit - *Fagopyrum esculentum*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	mieke	
2023-08-02	Ooievaar - *Ciconia ciconia*	2	en Klein Bruggen / Kerkeind	Wil Quaedackers	
2023-07-29 14:23	Stijve klaverzuring - *Oxalis stricta*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	mieke	
2023-07-27 16:55	Knikkersterretje - *Syntrichia papillosa*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Abel van Reenen	
2023-07-25 11:11	Zomerlinde - *Tilia platyphyllos*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Agnes Leijen	
2023-06-07 14:23	Glanshaver - *Arrhenatherum elatius*	1	N270 hmp 231	Karel Gort	
2023-06-07 14:22	Glanshaver - *Arrhenatherum elatius*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Karel Gort	
2023-06-07 14:22	Glanshaver - *Arrhenatherum elatius*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Karel Gort	
2023-05-23 21:02	Grasmuur - *Stellaria graminea*	1 veldwaarneming	en Klein Bruggen / Kerkeind	Oscar van K.	
2023-05-18 12:26	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Kees van den Berg	
2023-05-12 16:15	*Agriopis spec.*	1 rups	en Klein Bruggen / Kerkeind	Anton Sijbers	
2023-05-12 15:06	*Ampedus spec.*	1 imago	en Klein Bruggen / Kerkeind	Anton Sijbers	
2023-04-30 01:58	Steenuil - *Athene noctua*	1 roepend, gehoord	en Klein Bruggen / Kerkeind	Stefan Geurts	
2023-04-30 19:28	Huiszwaluw - *Delichon urbicum*	4	en Klein Bruggen / Kerkeind	Daan	
2023-04-30 19:26	Roodborsttapuit - *Saxicola rubicola*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Daan	
2023-04-30 19:28	Huismus - *Passer domesticus*	2	en Klein Bruggen / Kerkeind	Daan	
2023-04-18 06:00	Bonte Vliegenvanger - *Ficedula hypoleuca*	1 foeragerend, gezien	en Klein Bruggen / Kerkeind	Jonathan Janse	
2023-04-07 14:57	Roek - *Corvus frugilegus*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Arthur Geurts	
2023-03-15 15:13	Middelste sneeuwroem - *Scilla luciliae*	1 veldwaarneming	en Klein Bruggen / Kerkeind	Oscar van K.	
2023-03-15 15:14	Bleekgele droogbloem - *Gnaphalium luteoalbum*	1 veldwaarneming	en Klein Bruggen / Kerkeind	Oscar van K.	
2023-02-18 16:14	Zwarte den - *Pinus nigra*	1 veldwaarneming	en Klein Bruggen / Kerkeind	Oscar van K.	
2023-02-11 11:22	Grote Lijster - *Turdus viscivorus*	1 baltsend / zingend	en Klein Bruggen / Kerkeind	Anton Sijbers	
2023-02-11 11:38	Europese Mol - *Talpa europaea*	7	en Klein Bruggen / Kerkeind	Anton Sijbers	
2023-01-13 14:29	Gewone oesterzwam - *Pleurotus ostreatus*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Marijke Groensmit	
2022-12-02 11:22	Buizerd - *Buteo buteo*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Jorn Brummel	
2022-11-01 14:12	Grofplaatrussula - *Russula nigricans*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Ronald van Puffelen	
2022-10-15 15:33	Broze russula - *Russula fragilis*	1	en Klein Bruggen / Kerkeind	Ninti	

2 Bijlage
Effecten indicator soorten



Toon effecten

1 Locatie | 2 Activiteiten | 3 Indicatie

Locatie: 5.7734/51.4693 Oppervlakte: 30.56 ha

Disclaimer

- De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overig bouwwerk bouwen

Hieronder vallen alle overige nieuw te bouwen gebouwen en bouwwerken die niet op de lijst staan, zoals een brug, een school, een bedrijfspand, een schuilstal op een weiland of een veldschuur op een heideveld.
Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten als de bouwlocatie onderdeel is van het leefgebied van beschermde soorten.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

Zoogdieren (3)

3 Bijlage

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Aanvraagdatum : 11-10-2023

Rapportnummer : 3293

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 11-10-2023 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

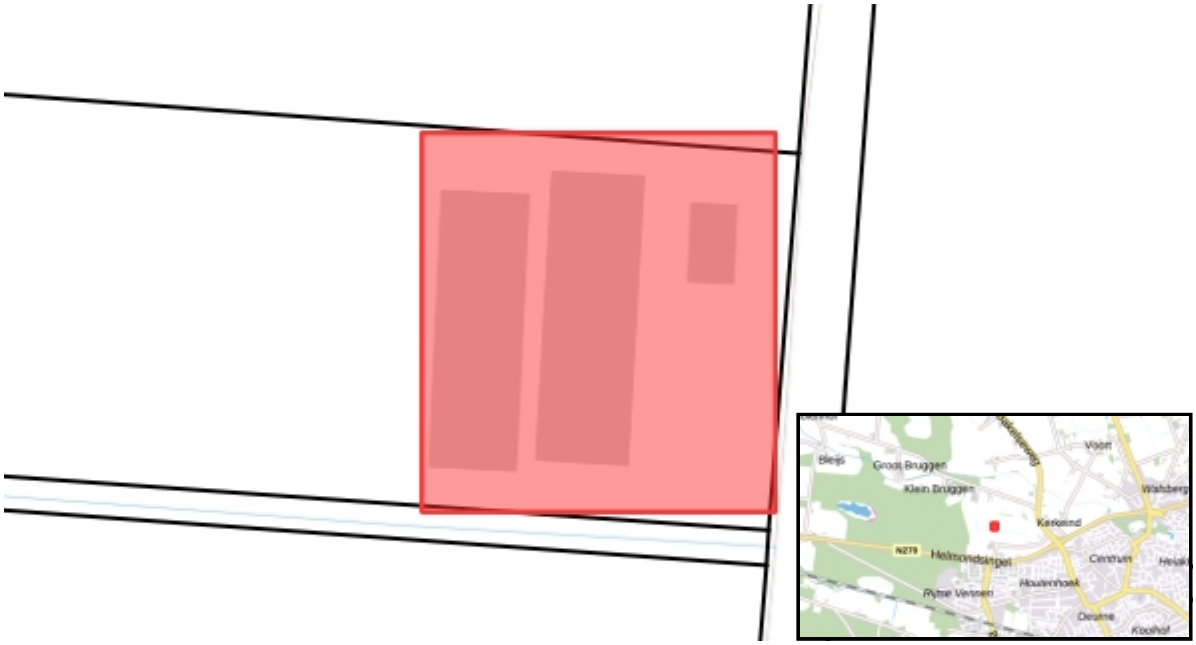
Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bouwwerk of deel van een bouwwerk slopen, of asbest verwijderen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 181,870.13 /386,865.32 Oppervlakte : 5997 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Dit heeft u nodig als u de Vergunningcheck gebruikt, zie *pre.omgevingswet.overheid.nl* . Voor meer informatie over soorten, zie *nederlandsesoorten.nl* .

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 11-10-2023

Rapportnummer : 3293

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Das

Beschrijving leefgebied:

De das is een zoogdier en leeft in akker- en weidelandschap met verspreid bosjes, heggen, houtwallen, open terrein, vochtige heide en rivierdalen.

Advies voor deze soort:

Voorkom blokkering van een dassenwissel, met name bij wegen omdat daarmee het risico op verkeersslachtoffers toeneemt. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de das.

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen zijn zoogdieren en leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Behoud spleten en andere openingen in gebouwen (als verblijfplaats) en bomenrijen, bosschages en water (als vliegroute) in het leefgebied van gebouwbewonende vleermuizen. Voorkom verlichting van gevels met invliegopeningen. Bij gebouwbewonende soorten hebben we het o.a. over de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de gewone grootoorvleermuis.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft in vennen, sloten, poelen en tuin- en stadsvijvers. De bruine kikker heeft daarbij een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten.

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen zijn zoogdieren en leven in bossen, bosranden, lanen en parken en verblijven in boomholtes en ruimten in scheuren en achter bast.

Advies voor deze soort:

Behoud holtes en spleten in bomen (als verblijfplaats) en lanen, parken en bossen (als vliegroute en jachtterrein) in het leefgebied van boombewonende vleermuizen. Voorkom verlichting van het leefgebied. Bij boombewonende soorten hebben we het o.a. over de rosse vleermuis, de franjestaart en de watervleermuis.

Aanvraagdatum : 11-10-2023

Rapportnummer : 3293

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Alpenwatersalamander

Beschrijving leefgebied:

De alpenwatersalamander is een amfibie en leeft in bospoelen, vennen, sloten en tuinvijvers. In het water mag geen vis zitten, anders worden de larven van de alpenwatersalamander opgegeten.

Advies voor deze soort:

Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de alpenwatersalamander. Bijvoorbeeld door te zorgen voor stenen of houtstronken om onder te overwinteren en water zonder vis zodat de larven niet worden opgegeten.

Werkt voor provincies

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Aanvraagdatum : 11-10-2023

Rapportnummer : 3293

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:
1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator 2023
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten 2022

Deze documenten vindt u op de website van BIJ12 (link naar documenten is nog niet beschikbaar)

Disclaimer:

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is vastgelegd dat iedere Nederlander zorg draagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met de soorten uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de Wnb. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status ‘Bedreigd’ of ‘Ernstig bedreigd’. De voorwaarde die hierbij altijd geldt is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op https://iplo.nl/thema/natuur/

Het BeSi-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSi-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket of neem contact op met uw gemeente.

Het BeSi-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Habitatrichtlijn

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 1 24-03-2023

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Alpenwatersalamander

- Ichthyosaura alpestris
- Kansenkaart versienummer 1 02-12-2022

Das

- Meles meles
- Kansenkaart versienummer 1 02-12-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenkaart versienummer 1 28-11-2022