

Onderwerp

Compensatieregeling voor wijk- en dorpshuizen als gevolg van COVID-19 2021

Datum	9 december 2021	Naam en telefoon	A. Verstraten.
Afdeling	VB	Portefeuillehouder	F. den Brok

Wat adviseer je te besluiten?

1. De gezamenlijke exploitatietekorten van de wijk- en dorpshuizen in onze gemeente voor de periode 1 januari tot en met 1 december 2021 ter grootte van € 110.452 door middel van een voorlopige toekenning te compenseren.
2. De gezamenlijke exploitatietekorten van € 110.452 voor € 49.000 te dekken uit de incidentele coronamiddelen voor gemeenschapsaccommodaties vanuit het Rijk. Het restant van de kosten, € 61.452 ten laste te brengen van de algemene middelen (jaarrekeningresultaat).
3. De financiële ondersteuning aan wijk- en dorpshuizen te verwerken in Marap I-2022.
4. De raad te informeren over dit besluit.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

Vanwege COVID-19 maatregelen waren veel van de gemeentelijke accommodaties vanaf 1 januari tot 1 maart 2021 gesloten. Daarna zijn deze (onder voorwaarden) weer open gegaan. In Oss hebben dorpshuizen en buurthuizen veel van hun activiteiten moeten staken. Dit heeft gevolgen voor grote groepen bewoners: zij zijn hun ontmoetingsplek kwijt; missen vaste sociale contacten. Wegvallende opbrengsten van verhuur, activiteiten en inkomsten uit consumpties maken dat de exploitatie onder druk komt te staan. De beperkte financiële reserve van veel van onze wijk- en dorpshuizen maakt deze situatie nog lastiger.

De gemeenteraad heeft in 2020 via een motie al brede steun uitgesproken voor het ondersteunen van het maatschappelijke veld van onze gemeente in deze moeilijke periode. In lijn met deze motie werden al eerder huren kwijtgescholden en zijn ook in 2020 exploitatietekorten gecompenseerd. Juist door de voortdurende coronamaatregelen blijft de behoefte aan een plek voor ontmoeting groot. Een wijk- of dorpshuis kan daarin een belangrijke rol spelen.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

De gemeenteraad heeft echter brede steun uitgesproken dat ondersteuning aan het maatschappelijke veld ook ten koste mag gaan van de algemene reserve om de gemeenschapszin mede mogelijk te maken en te faciliteren. Dat doen we door het ontwikkelen en in stand houden van voorzieningen en door de toegankelijkheid zo breed mogelijk te waarborgen. Hierbij sluiten we zo nauw mogelijk aan bij wat de mensen zelf willen en kunnen.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met deze maatregel willen we helpen voorkomen dat wijk- en dorpshuizen door de coronamaatregelen in financiële problemen komen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het compenseren van de exploitatietekorten sluit aan bij de opdracht van de gemeenteraad om het maatschappelijke veld te ondersteunen.

We vinden het belangrijk dat inwoners in gemeenschap elkaar kunnen ontmoeten en aan activiteiten kunnen deelnemen wat bijdraagt aan versterken van de sociale veerkracht. Door de coronacrisis hebben alle wijk- en dorpshuizen over de hele linie financiële klappen gekregen. In de periode van 1 januari tot 1 maart 2021 waren veel accommodaties gesloten en daarna konden weinig activiteiten worden georganiseerd door de beperkende maatregelen. De vaste lasten bleven terwijl veel inkomsten wegvielen. Met deze compensatie voorkomen we dat ze in financiële problemen komen.

1.2 We ondersteunen wijk- en dorpshuizen in de coronacrisis, wat indirect samenhangt met het ondersteunen van de maatschappelijke gebruikers en verenigingen.

De wijk- en dorpshuizen hebben op verzoek van de gemeente de huurkosten opgeschort en/of kwijtgescholden voor alle maatschappelijke gebruikers van onze wijk- en dorpshuizen over de periode dat zij gesloten waren of alleen huur gevraagd voor de tijden dat er daadwerkelijk gebruik gemaakt is van de accommodaties. Daarnaast is de huur niet verhoogd, omdat er van grotere zalen gebruikt gemaakt moest worden vanwege de 1,5 meter maatregel of door extra kosten voor huisvesting- of hygiënemaatregelen die genomen moesten worden. Hierdoor zien de wijk- en dorpscentra hun liquiditeit, exploitatie en eigen vermogen sterk reduceren. We willen dit als gemeente compenseren.

1.3 In november en december 2021 werden nieuwe maatregelen van kracht.

De financiële gevolgen van de laatste nieuwe maatregelen (november/december) die de bezoeken en gebruik verder beperken dienen, ook lokaal, nog nader in kaart te worden gebracht.

1.4 Aanspraak op andere vergoedingen voor compensatie vanuit het Rijk zijn maar beperkt.

We hebben geïnventariseerd of de wijk- en dorpshuizen ook aanspraak konden maken op andere regelingen vanuit het Rijk zoals NOW/ TOGS.

Voor wijk- en dorpshuizen is deze periode begrensd van 1 januari tot 1 maart 2021. In de praktijk waren de accommodaties van 1 maart 2021 tot heden echter maar beperkt open. We stellen voor de exploitatietekorten van de accommodaties daarom te compenseren.

2.1 Compensatie van de exploitatietekorten uit de algemenere reserve sluit aan bij de opdracht van de gemeenteraad.

Vanuit het Rijk ontvangen we een bedrag van € 49.000 voor compensatie aan onze wijk- en dorpshuizen. De financiële schade in de exploitatie is echter groter dan het ontvangen bedrag vanuit het Rijk. De gemeenteraad heeft echter brede steun uitgesproken dat ondersteuning aan het maatschappelijke veld ook ten koste mag gaan van de algemene reserve. Het totale exploitatietekort is € 110.452. Het verschil van € 61.452 brengen we ten laste van de algemene reserve.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 We compenseren meer dan we aan compensatie ontvangen vanuit het Rijk.

De compensatie van de exploitatietekorten sluit aan bij de opdracht van de gemeenteraad om het maatschappelijke veld te ondersteunen. Door de gedeeltelijke compensatie vanuit het Rijk spreken we maar voor een beperkt deel onze eigen middelen aan.

1.2 Het budget voor de compensatie van wijk- en dorpshuizen is een maximumbedrag.

Alle accommodaties hebben inspanningen verricht en hierdoor de exploitatietekorten als gevolg van covid-19 zo laag mogelijk te houden.

We hebben pas een definitief beeld van de schade als gevolg van COVID-19 als we beschikken over de jaarrekeningen 2021 van de wijk- en dorpshuizen. Op basis daarvan gaan we in 2022 in gesprek over de definitieve schade en de definitieve mogelijke vergoeding.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

De gezamenlijke exploitatietekorten van de wijk- en dorpshuizen in onze gemeente voor de periode 1 januari tot en met 1 december 2021 bedragen € 110.452. We kunnen deze voor € 49.000 dekken uit de incidentele middelen die we hebben ontvangen in de septembercirculaire voor gemeenschapsaccommodaties. Het restant van de kosten € 61.452 brengen we ten laste van de algemene middelen (jaarrekeningresultaat) van 2021. De toekenning betreft een voorschot.

De ingevulde rekentools zijn door de wijk- en dorpshuizen aangeleverd op 31 Oktober 2021 en gebaseerd op gerealiseerde opbrengsten en tekorten en een aanname voor de maanden november en december. Gezien de COVID maatregelen in deze maanden is een aanvullend vraag als gevolg van extra exploitatietekorten niet uit te sluiten. In 2022 beoordelen we de tekorten voor het gehele jaar 2021 op basis van de jaarrekening van de instellingen. Op basis daarvan stellen we de definitief de uit te keren bedragen vast.

De exploitatietekorten zijn gebaseerd op prognoses van de instellingen zelf. Niet ieder dorpshuis maakt aanspraak op de compensatieregeling. Enkele dorpshuizen zien af van de compensatieregeling. Zij beoordelen het resultaat zodanig dat zij ondanks coronamaatregelen de risico's zelf kunnen opvangen. Dit betreft De Bonte Hoef, Schadewijk en Avanti in Lithoijen. Wijkhuis de Haard heeft pas in april 2021 haar deuren geopend en zal met het opmaken van de jaarrekening 2021 de mogelijke exploitatietekorten in beeld brengen.

b. Privacy

N.v.t

c. Communicatie

We informeren de dorps- en wijkhuizen schriftelijk over compensatie van de exploitatietekorten als gevolg van COVID-19.

d. Uitvoering

Vastgoed Bedrijf: Informeren dorps- en wijkhuizen

Finance & Control uitkeren compensatieregeling

e. Overlegd met

G. Braicks, business controller afdeling Finance & Control

P. Noten, projectleider afdeling Mens & Maatschappij

M. Megens, beleidsmedewerker afdeling Mens & Maatschappij

S. Hofman, Hoofd Vastgoedbedrijf gemeente Oss

Bijlagen

Rekentool

Exploitatietekortenoverzicht per accommodatie

Samenvatting

Vanwege COVID-19 maatregelen waren veel van de gemeentelijke accommodaties tussen 1 januari en 1 maart gesloten. Daarna zijn deze (onder voorwaarden) weer open.

In Oss hebben dorpshuizen en buurthuizen veel van hun activiteiten moeten staken. Dit heeft gevolgen voor grote groepen bewoners: zij zijn hun ontmoetingsplek kwijt; missen vaste sociale contacten. Wegvallende opbrengsten van verhuur, activiteiten en inkomsten uit consumpties maken dat de exploitatie onder druk komt te staan. De beperkte financiële reserve van veel van onze wijk- en dorpshuizen maakt deze situatie nog lastiger.

De gemeenteraad heeft in 2020 via een motie al brede steun uitgesproken voor het ondersteunen van het maatschappelijke veld van onze gemeente in deze moeilijke periode. In lijn met deze motie werden al eerder huren kwijtgescholden en zijn ook in 2020 exploitatietekorten gecompenseerd. De gemeenteraad heeft brede steun uitgesproken dat ondersteuning aan het maatschappelijke veld ook ten koste mag gaan van de algemene reserve. Met het compenseren van de exploitatieverliezen in 2021 blijven de wijk- en buurthuizen bestaan.