Aan de raad van de Gemeente Sittard-Geleen

Geachte raadsleden, met verbazing hebben wij kennis genomen van de ontwikkelingen van de "V&D locatie".
Zeker gezien het feit dat wij al vanaf September 2023 proberen een gesprek te verkrijgen met B&W.
Wij vinden het daarom pertinent onjuist dat nu beweerd wordt dat er zich maar 1 gegadigde gemeld zou hebben voor deze locatie.
Wij hebben destijds deelgenomen aan de aanbesteding voor het "Huis aan de Markt". Ons plan werd door een overgrote meerderheid van de bevolking verkozen als beste plan.
Dat het plan financieel niet paste in het door de gemeente gestelde budget werd hoofdzakelijk veroorzaakt door de zeer hoge eisen, zowel stedenbouwkundig (m.n. plein bij Kritzraedhuis en binnenterrein) als aan herbruikbaarheid van alle materialen, hetgeen ons verplichtte het geheel in hout uit te voeren.
Wij hebben daarna ook niet stil gezeten. Wij hebben onderzocht om het project "traditioneel" te kunnen bouwen met behoud van de stedenbouwkundige eisen en het voldoen aan alle huidige vergunningseisen en hieruit bleek dat wij het project binnen het budget zouden kunnen realiseren. M.n. ook door de 5 miljoen die de raad extra ter beschikking heeft gesteld.
Hetgeen ons het meeste bevreemdt is dat binnen een jaar tijd al deze aan ons gestelde eisen zijn komen te vervallen. Hoe kan een gemeente zo snel van inzicht veranderen?
Daarnaast vinden wij de gevolgde "Didam-procedure" wel erg beperkend voor andere gegadigden. De criteria die de gemeente hanteert zijn volledig op Berden toegeschreven. Verder zijn de gestelde termijnen extreem kort voor een dergelijk plan en nagenoeg niet haalbaar.
Publicatie op Hemelvaartsdag en het indienen van een bezwaar één dag na Pinksteren.
Wij hebben officieel bezwaar gemaakt.
Daarnaast willen wij de Raad vragen om de wethouder te verzoeken ons plan serieus te bekijken zodat er aan de Raad twee plannen voorgelegd kunnen worden en dus een bewuste keuze gemaakt kan worden wat het beste is voor de stad en waarvan wij denken dat de bevolking recht op heeft.

Hoogachtend ,

[redacted]