Actieve informatie raadscommissie d.d. 24 juni 2021 19:30

Portefeuillehouder: wethouder Andrea van Langen.

Afvalbakkenplan winkelcentrum De Boogerd

Recent heeft de afdeling Buitendienst een besluit genomen over het afvalbakkenplan voor winkelcentrum De Boogerd. Er is in gezamenlijk overleg met alle betrokkenen gekozen voor scenario C: grotere bakken plaatsen zonder legen in het weekeinde. Er worden twee slimme afvalbakken en zeven grotere afvalbakken geplaatst, ter vervanging van de huidige kleinere afvalbakken. Het legen van de afvalbakken wordt conform het rooster doordeweeks uitgevoerd.

Aanstaande vrijdag 18 juni brengt de gemeente samen met enkele stakeholders een bezoek aan de Boogerd, om ter plekke te bespreken op welke plek de nieuwe afvalbakken moeten worden geplaatst. Daarna kan met de uitvoering worden gestart.

Kadernotitie Biodiversiteit

In de herziening van de kadernotitie biodiversiteit komen we terug op de vervolgstappen biodiversiteit van de moties M9 en M10.

Bloesemgaerde-Noord Wognum

De omgevingsdienst heeft op ambtelijk niveau een opmerking gemaakt naar de afdeling ruimtelijke ontwikkeling over de geurverordening. Tijdens het zomerreces wordt beoordeeld of de gemeentelijke geurverordening aanpassing behoeft. Vanwege deze beoordeling en de start van de zomervakantie vanaf maandag 12 juli a.s. is besloten om de inspraakperiode na de zomer te laten starten. Daarbij is meegewogen dat als gevolg van de coronamaatregelen van het afgelopen 1,5 jaar, meer mensen tijdens deze periode op vakantie gaan en dat men langer op vakantie gaat. Het streven is om zo snel als mogelijk een gedetailleerde planning hierover te delen.

Het Lint Zwaagdijk-Oost

Aangezien met beide ontwikkelaars, BPD en Huizon, posterieure overeenkomsten zijn gesloten is een extern juridisch bureau om advies gevraagd over een mogelijke 10de herziening van het exploitatieplan van het project het Lint in Zwaagdijk-Oost. Uit dit advies is gebleken dat er een mogelijkheid is om geen nieuwe herziening van het exploitatieplan vast te laten stellen door de raad. Dit betekent dat de ontwikkelaars op basis van de 9de herziening van het exploitatieplan de woningbouwontwikkeling van het Lint dienen af te ronden.

Zelfbewoningsplicht en eigen inwoners eerst

Naar aanleiding van uw verzoek om te onderzoeken of er een zelfbewoningsplicht kan worden opgelegd en of we woningen eerst kunnen aanbieden aan de bewoners van de gemeente Medemblik, kan ik u melden dat er een tijdelijke jurist gestart is, die naar beide onderwerpen onderzoek doet. Uiterlijk in Q4 zal een terugkoppeling aan uw raad worden gegeven.

Bezoek gedeputeerde aan Abbekerk

Op uitnodiging van de Dorpsraad Abbekerk heeft de gedeputeerde, Cees Loggen, op vrijdag 18 juni jl. de dorpskern Abbekerk bezocht. Onderwerp van de bijeenkomst waren de beperkingen die de aanwijzing als Bijzonder Provinciaal Landschap meebrengen voor de ontwikkeling en in het bijzonder de woningbouw, in Abbekerk.

De gedeputeerde heeft kort toegelicht dat er tot de Omgevingsverordening 7 beperkende regimes op het gebied van ruimtelijke ordening waren, welke inmiddels zijn teruggebracht tot 3 regimes. Het Bijzonder Provinciaal Landschap is een van de drie regimes, welke politiek en bestuurlijk van groot belang wordt geacht. Daarnaast is toegelicht dat ook landelijk beleid bij uitbreiding van dorpskernen getoetst moet worden, indien sprake is van ontwikkelingen vanaf 12 woningen.

Omdat de door de Dorpsraad en wethouder Van Langen geschetste knelpunten wel herkend worden, is de handreiking gedaan om in een cocreatie van Dorpsraad-gemeente-provincie voor Abbekerk te onderzoeken wat er ruimtelijk gezien tot en met een project van 11 woningen en eventueel in een combinatie van zowel binnenstedelijk als buiten stedelijk mogelijk is. Er wordt bij de start uitgegaan van een blanco vel papier, waarop vervolgens geschetst kan worden binnen de bestaande kaders, waarbij alle betrokkenen van een positieve grondhouding uitgaan.

Indien dit tot een positief resultaat leidt, kan dit als voorbeeld worden uitgerold binnen andere gemeenten in de Provincie Noord-Holland die tegen dezelfde beperkingen aanlopen, zoals o.a. Landsmeer, Wijdemeren en Oostzaan. De Dorpsraad heeft uitgesproken deze uitdaging aan te willen gaan.

Ingezet wordt op een start van dit traject na de zomervakanties. Ik zal uw raad regulier via de actieve informatie informeren.

Balkweiterhoek 76 Zwaagdijk-West

Na enkele personele wisselingen bij de provincie, waardoor dit onderwerp lang heeft stilgelegen, is het daar nu weer opgepakt.

De Provincie heeft ons laten weten dat haar uitgangspunt is de hoogst mogelijke opbrengst te genereren bij de verkoop van hun gronden, waarbij zij ook de wensen van de gemeente en dorpsraad in het achterhoofd houden. Zij geven aan dat de betreffende percelen een behoorlijke waarde vertegenwoordigen (gelet op de door de provincie gedane investering), waarbij een openbare verkoop hoogstwaarschijnlijk meer oplevert dan een 1-op-1 verkoop aan de gemeente. Wel zijn zij bereid om met ons mee te denken aan de inrichting van het perceel. Om dit concreet te maken hebben zij gevraagd wat de gemeente nodig heeft.

Van gemeentezijde is aangegeven dat we graag het Meester Derriks Park westwaarts zouden willen doortrekken, waardoor een groene buffer ontstaat tussen de Westfrisiaweg en de Balkweiterhoek. We hebben aangegeven dat we in beginsel – afhankelijk van de prijsstelling van de gronden – interesse hebben in alle grond, zodat de groene buffer ook vanaf het zuiden kan worden doorgetrokken richting de Zwaagdijk. Hierdoor zou de mogelijkheid ontstaan een ommetje te creëren rondom het voetbalveld. Om de provincie hierin mee te krijgen en de investering voor de gemeente zoveel mogelijk neutraal te houden, zou dan aan de zuidzijde aansluitend aan Balkweiterhoek 76 (en mogelijk zelfs westzijde van het voetbalveld) aan woningbouw kunnen worden gedacht. Dit is uiteraard ook mede afhankelijk hoe de provincie hierin staat.

Wij hebben de provincie gevraagd samen met ons op te trekken om de ruimtelijke en financiële mogelijkheden na te gaan. We zijn in afwachting van hun reactie.

Woningbouwplannen Hauwert

Na het tekenen van de intentieovereenkomst tussen ontwikkelaar dhr. Schouten en gemeente Medemblik bleek dat omwonenden een informatieachterstand hadden en verrast waren door de plannen. Zij hebben via de media laten weten (nog) niet goed betrokken te zijn geweest bij de plannen en hebben op- en aanmerkingen.

Wethouder Andrea van Langen is daarom afgelopen dinsdag 15 juni op bezoek geweest bij de omwonenden. Uit die gesprekken is gekomen dat de dorpsraad (deels) wel betrokken is bij de planvorming maar niet alle omwonenden hierin goed zijn meegenomen. Ook is een toelichting gegeven op de geschiedenis van de planvorming en waarom de plannen nu zijn zoals ze zijn. Dit oa door provinciaal beleid en gerelateerde keuzes hierin uit het verleden.

Afgesproken is dat het tijd wordt voor een dorpsbrede bijeenkomst waar de plannen, de totstandkoming, en de standpunten van verschillende partijen hierin (oa provincie, ontwikkelaar, dorpsraad en omwonenden) worden toegelicht. Deze bijeenkomst zal hoogstwaarschijnlijk na het zomerreces plaatsvinden. Ook zal er een persbericht uitgaan vanuit de gemeente waarin eea nader wordt toegelicht, dit omdat het eerdere persbericht zonder juiste wederhoor geplaatst is.

Woningbouwplannen Zwaagdijk. “In de Perenlaan”. Afhandeling amendement bij raadsvoorstel Z-20-129391

Het college heeft deze week besloten op het aanstellen van een extern projectleider specifiek voor het project “In de Perenlaan” te Zwaagdijk. Het aanstellen heeft geleid tot een kort lijstje met praktische afspraken tussen ontwikkelaar USP Vastgoed en de gemeente Medemblik. Deze zijn door het college vastgesteld en zullen binnenkort ter ondertekening naar de ontwikkelaar worden gezonden. Daarna kan aan de extern projectleider opdracht worden verstrekt. Deze werkwijze zal worden geëvalueerd en bij een positieve ervaring wellicht opvolging vinden voor andere projecten.

Inspreekmoment Hollands Kroon, ontwerp bestemmingsplan Agriport A7, deelgebied B1

Op dinsdagavond 22 juni heb ik gebruik gemaakt van het inspreekmoment bij de gemeente Hollands Kroon met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Agriport A7, deelgebied B1 (de datacenters). Zij vertegenwoordigde de Regio Westfriesland, die in eerder stadium in bestuurlijk overleg en in een zienswijze twijfel had geuit over de inhoud van het bestemmingsplan.

Ik heb de raad van de gemeente Hollands Kroon opgeroepen gebruik te maken van het feit dat de provincie de bevoegdheid tot het toestaan van datacenters aan de rechter heeft voorgelegd, door te wachten met beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Totdat de rechter heeft geoordeeld, kan het plan op een aantal punten worden uitgewerkt en aangevuld. Ook kan regionaal overleg plaatsvinden om de afstemming te verbeteren.