Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 11 december 2023 **Agendapunt**

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen'.
Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel
Op bedrijventerrein Zevenellen te Haelen zijn enkele delen van het terrein niet voorzien van een bouwvlak. OML is eigenaar van een gedeelte van het bedrijventerrein en heeft verzocht om medewerking te verlenen om een gedeelte van het terrein gelegen langs de Roermondseweg (alsnog) te voorzien van een bouwvlak.

Wij hebben daar in november 2022 mee ingestemd en het voornemen aan u bekend gemaakt om de benodigde procedure te volgen en het ontwerp bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen' ter inzage te leggen.

Uw raad heeft de gelegenheid gekregen om te reageren, van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Vervolgens is het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 24 januari 2023 tot en met 6 maart 2023 ter inzage gelegd.

Gedurende deze periode zijn door 2 omwonenden en door leidingbeheerder Tennet zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn als ontvankelijk beoordeeld.

In de 'Nota van Zienswijzen bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen' zijn al deze zienswijzen opgenomen en voorzien van een reactie.

Een gedeelte van de omwonendenzienswijzen is niet gericht op het plan zelf, maar op zaken als sluipverkeer op de Peter Schreursweg en andere hinder buiten het plangebied. Omdat ze niet het plan raken, is van de zienswijzen enkel kennis genomen en is er niet inhoudelijk op ingegaan.

Zienswijzen die wel het plan raken en dus relevant zijn, gaan in op stikstof, geluid en verkeersbewegingen. Met name de stikstofproblematiek heeft tot behoorlijke vertraging van de afhandeling geleid.

Deze zienswijzen zijn vrijwel geheel weerlegt en/of voorzien van een nadere toelichting.
Ze hebben wel geleid tot een betere onderbouwing van de geluidszone in de toelichting.

Ambtshalve zijn in de toelichting aanvullend de volgende aanpassingen gedaan:

- De stikstofberekening ten aanzien van de aanlegfase is uitgevoerd aangezien deze ontbrak in het ontwerp bestemmingsplan en is als bijlage toegevoegd.
- De gebruiksfaseberekening is geactualiseerd.

Leidingbeheerder Tennet heeft verzocht om aanpassingen van zowel verbeelding als regels, dit ondanks het feit dat de planregels van het projectplan m.b.t. de dubbelbestemming Leiding een op een zijn overgenomen uit het onderliggende bestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen.

Desondanks is er voor gekozen om een gedeelte van de zienswijzen over te nemen.
De zienswijze leidt enkel tot een beperkte aanpassing van de regels (artikel 4 Leiding-Hoogspanningsverbinding). De gewenste aanpassing op de verbeelding is niet in overeenstemming met de SVBP 2012 en is dus niet overgenomen.

Gemeente leudal

Conclusie bestemmingsplan
Met inachtneming van bovenstaande is aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en is er géén reden om niet mee te werken aan vaststellen van het bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen'.

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De gewijzigde planstukken van het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende bijlagen), treft u als bijlage aan.

Financiële paragraaf
Dit voorstel heeft geen financiële consequenties. Eventuele toe te kennen tegemoetkomingen in planschade kunnen op basis van de gesloten overeenkomst worden verhaald op de aanvrager.

Inkoopparagraaf
n.v.t.

Personele paragraaf
n.v.t.

Communicatieparagraaf
Als uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen' zal op de gebruikelijke wijze kennis worden gegeven van deze vaststelling en zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen (en eventueel voorlopige voorziening te vragen) bij de Raad van State.

De indieners van de zienswijzen zullen een afschrift van de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen' toegezonden krijgen.

Bijlagen
1. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen'
2. Vast te stellen bestemmingsplan 'Berikstraat – Roermondseweg Zevenellen' (toelichting, plankaart, regels en bijlagen)
3. Concept raadsbesluit
4. Collegeadvies- en besluit BenW

Heythuysen, 30 oktober 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger