COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	11579
Extern Zaak ID	1581103
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2024
Agendapunt	9
Titel	Beeldvorming Planuitwerkingskader Olivier van Noortstraat e.o. (1581103)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Meer, van der, Inge
Portefeuille	RO projecten Philipshof, Merem, Zeverijn
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.M.G. Göbbels

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	27 november 2024

Toelichting

Woningcorporatie De Alliantie heeft in 2021/2022 een ontwerpstudie laten uitvoeren op de herontwikkeling van de percelen gelegen tussen de Olivier van Noortstraat, Willem Bontekoestraat en Jacob Roggeveenstraat. De gemeente heeft een positieve grondhouding t.a.v. de voorgelegde plannen en had ook een aantal vragen en kanttekeningen. Vanuit de gemeente is daarnaast het verzoek gekomen om de realisatie van een buurtvoorziening voor het Van Riebeeckkwartier te onderzoeken.

De gemeente Hilversum heeft in overleg met De Alliantie afgesproken om voor deze ontwikkeling een Planuitwerkingskader (verder: PUK) op te stellen. Het PUK is opgesteld door de gemeente Hilversum op kosten van de Alliantie Ontwikkeling. Met het PUK geeft de gemeente ruimtelijke kaders en onderzoeksopgaven mee aan de Alliantie Ontwikkeling, zodat zij een Locatieontwikkelplan (verder: LOP) kunnen opstellen. Het LOP en de daaropvolgende omgevingsplanprocedure worden beide ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Inhoudelijk wordt in het PUK weergegeven welke kansen en randvoorwaarden de gemeente ziet om op deze locatie extra woningbouw te realiseren. Een goede inpassing van deze verdichting kan de ruimtelijke kwaliteit als geheel versterken van deze plek. Om die redenen staat de gemeente ook positief ten op zichten van het initiatief.

nb, in overleg met bestuurdondersteuening wordt bijlage 'advies CRK&M' donderdag bijgevoegd.

Voorgesteld besluit