

Technische vragen – J. Koot betreft herinrichtingsplan stadhuis en werf

Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
J. Koot (ChristenUnie)	Financieel:	
	1. Er wordt gerekend met een afschrijving over 25 jaar, waarbij vanaf 2028 een jaarlijks bedrag van 410.000 afgeschreven gaat worden. a) De totale afschrijvingen betreffen in dit geval 10.250.000 terwijl de kosten van verbouw ingezet zijn op 6.300.000. Dit betekent dat er bijna 4 miljoen meer afgeschreven wordt dan er kosten gemaakt zijn. Is dit alleen het gevolg van hoge rentetarieven of zijn hier andere redenen voor? b) Hoe verhouden de kosten van 410.000 op jaarbasis zich tot de totale gemeentelijke taken en het ravijnjaar, mede gelet op een toekomstig lagere bijdrage van het rijk, maar juist extra jaarlijkse kosten voor Ogterop, de woningbouw in de Nieuwveense Landen en Noordpoort.	1a. Het bedrag aan jaarlijkse afschrijving bedraagt € 252.000 voor het herinrichtingsplan. Daarbovenop komen de rentelasten van € 157.500. We hebben daarbij gerekend met 2,5% waardoor we op een totaal aan kapitaallasten komen van € 410.000 (afgerond). 1b. Dat blijft voortdurend aandacht vragen voor een goede balans tussen de ambities én behoud van voorzieningen in Meppel met de mogelijkheden die onze financiële situatie biedt.
	2. Het betreft hier een investering in herinrichting. Over het algemeen worden herinrichtingskosten afgeschreven over een kortere periode dan 25 jaar. Waarom is in dit geval gekozen voor deze lange periode?	We hebben nu een gemiddelde afschrijvingstermijn opgenomen. De financiële verordening schrijft voor dat een componentenbenadering kan worden toegepast bij investeringen van meer dan € 100.000. Dat houdt in dat binnen het project in dat geval verschillende afschrijvingstermijnen worden gehanteerd voor renovatie, bouwkundige aanpassingen, technische installaties etc.. Zodra het project gereed is onderzoeken we de mogelijkheid tot het toepassen van deze componentenbenadering waardoor de afschrijvingstermijn van 25 jaar niet voor het gehele project zal gelden.
	3. De post extra onvoorzien wordt van 20% teruggebracht naar 5%. Met deze aanpassing wordt het totale investeringsbedrag met een miljoen euro naar beneden gebracht. Met als verklaring dat sommige onvoorziene zaken nu wel voorzien blijken te zijn. a) Maar onvoorziene zaken zijn altijd onvoorspelbaar. Is dit bedrag nu alsnog niet veel te laag ingeschat?	3a. In het project zelf is een post onvoorzien opgenomen, deze blijft behouden. Dit voorstel geeft alleen een versoering van de extra post onvoorzien aan met 15 %, omdat kosten zijn geherindiceerd en de marktprijzen zich het afgelopen jaar hebben gestabiliseerd.

	b) En indien blijkt dat dit bedrag toch te laag is, hoe gaat het tekort dan gefinancierd worden?	3b. College acht het aangevraagde bedrag realistisch aangezien is gewerkt met prijspeil 2024 en dat marktprijzen zijn gestabiliseerd. De aan te trekken projectleider krijgt een specifieke opdracht mee ten aanzien van het financiële kader. De raad zal tussentijds over ontwikkelingen geïnformeerd worden.
	Herinrichting:	
	4. Duidelijk wordt aangegeven welke problemen er spelen bij het stadhuis en hoe deze aangepakt gaan worden. Maar wat zijn de noodzakelijke aanpassingen bij de gemeentewerf?	Op de werf is sprake van dezelfde problematiek als op het stadhuis ten aanzien van akoestiek (privacy) en gebrek aan vergaderruimten (bel/teamsplekken).
	Veiligheid:	
	5. Sinds juni 2021 is ook de politie gehuisvest in het stadhuis. Het blijkt dat met name hun aanwezigheid zorgt voor een toename van onveiligheid. Hoeveel incidenten zijn er geweest die politiegerelateerd zijn?	Veiligheidsincidenten komen met name door klanten van SD, klanten die het niet eens zijn met de gemeente op een ander vlak of bezoekers van de politie. Dit soort incidenten vinden wekelijks plaats. Van de grotere incidenten vindt registratie plaats (2023 in totaal 25). Dit betekent niet dat kleinere incidenten geen impact hebben op personeel en klanten. De wekelijkse incidenten (groot en klein) brengen schade aan het veiligheidsgevoel van met name medewerkers.
	6. Er zijn nu extra kosten opgenomen voor de veiligheid mede i.v.m. de toegenomen incidenten nadat de politie zijn intrek heeft genomen in het stadhuis. Draagt de politie hier ook financieel aan bij? Of wordt mogelijk de huur aangepast?	De politie draagt financieel niet bij aan het herinrichtingsplan en er volgt ook geen huuraanpassing.
	7. Wat is momenteel de jaarlijkse huur die de politie voor de door hun gebruikte ruimtes betaalt? En is er sprake van een huur voor bepaalde of voor onbepaalde tijd?	Jaarlijkse huur (inclusief kantoren, parkeren en servicekosten) van circa 60.000 euro. Huurcontract voor periode 10 jaar. Vanaf 2026 wordt de huurprijs jaarlijks geïndexeerd.