

VOORLOPIGE AGENDA

OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 11 FEBRUARI 2020

AANVANG 19.30 UUR

I. Opening door voorzitter mevrouw S.J. van de Goor-Gelens.

II. Beleidsplan Jeugd.

1. De historie van het beleidspunt

Sinds de decentralisatie van jeugdhulp naar gemeenten per 1 januari 2015 hebben we veel ervaring opgedaan met deze nieuwe taak en is er daarom aanleiding het beleid bij te stellen. Ook op onderwijsgebied zijn er wetwijzigingen betreffende voorschoolse educatie en sinds 2019 ontvangt de gemeente Waalre een doeluitkering 'onderwijsachterstandenbeleid' van het Rijk. Op 21 mei 2019 heeft de gemeenteraad daarom ingestemd met de Startnotitie Jeugdbeleid om te komen toe een nieuw jeugdbeleid 2020-2024. Het beleidsplan gaat over voorschoolse voorzieningen, onderwijs, preventief jeugdbeleid en jeugdhulp. Het beleidsplan vervangt de Lokale Educatieve Jeugd Agenda 2016-2020 gemeente Waalre en het Beleidsplan Jeugd gemeenten Geldrop-Mierlo en Waalre.

2. Het doel van deze beeldvormende bijeenkomst

De gemeenteraad te informeren over het beleidsvormingsproces en de inhoud van het nieuwe beleidsplan.

3. De opzet van deze beeldvormende bijeenkomst

Inleiding door de wethouder met een toelichting op het beleidsvormingsproces.

Presentatie door (inhoudsdeskundige) medewerkers over de inhoud van het beleidsplan. Raadsleden krijgen een toelichting op de belangrijke punten in het plan waarover het zal gaan tijdens de oordeelsvormende vergadering.

III. **Herontwikkeling van verpleeghuis en huurwoningen 't Laar.**

1. De historie van het beleidspunt

De gebouwen aan de Malvalaan zijn circa 50 jaar geleden gebouwd als 'bejaardentehuizen' met aanleunwoningen. De vraag naar en het aanbod van zorg is in de tijd geheel gewijzigd. Gezien de gewijzigde behoefte en veroudering voldoen de gebouwen niet meer. Eigenaren vinden dit ook en wil men graag een nieuw verpleeghuis realiseren. Zij hebben al toestemming om nieuwe verpleegplaatsen te realiseren.

Naast het verpleeg/verzorgingstehuis staan er in 3 blokken zelfstandige huurwoningen/ appartementen. Bewoners van deze 'aanleunwoningen' maakten ook gebruik van de aanwezige voorzieningen. Enkele jaren geleden heeft Oktober deze sociale huurwoningen overgedaan aan woningcorporatie Wooninc. Wooninc is de specialist in zelfstandige seniorenhuisvesting en ook

VOORLOPIGE AGENDA

eigenaar van Brabantia. Wooninc is ook bereid en voornemens om te investeren in de gebouwen bij 't Laar. Waalre wil een uitstekende woongemeente zijn voor alle inwoners en het is zeer belangrijk en urgent dat deze kwetsbare groep inwoners op korte termijn goede huisvesting krijgt en de zorg die ze verdienen.

De mogelijkheid tot nieuwbouw krijg je maar 1x en moet dus wel goed en doordacht gebeuren. De nieuwbouw moet toekomstgericht zijn en weer vele tientallen jaren voldoen. Dat is de reden dat beide partijen het plan hebben opgezet om verder te kijken dan alleen de nieuwbouw. Men bekijkt wat de nieuwbouw kan betekenen voor andere senioren in de wijk, dorp en wellicht gemeente. We willen een inclusieve gemeenschap zijn en daarin zijn deze functies belangrijk.

2. Het doel van deze beeldvormende bijeenkomst

De eigenaren van het verpleeggebouw (zorginstelling Oktober) en de appartementen (woningcorporatie Wooninc) geven een toelichting op de stand van zaken en planning van herontwikkeling van de gebouwen 't Laar aan de Malvalaan in Aalst.

3. De opzet van deze beeldvormende bijeenkomst

Namens Oktober zal directeur/bestuurder mevrouw Nelissen een toelichting geven op de beoogde nieuwbouw van het verpleeggebouw.

Aanvullend zal directeur/bestuurder mevrouw Pijnenburg het toekomstperspectief van de huurwoningen geven.

Tevens zal door mevrouw prof. Masi Mohammadi worden ingegaan op een onderzoek van de Technische Universiteit (TU) naar mogelijkheden voor een 'slimme wijk' waarbij de mogelijkheden van digitale ondersteuning van 'voor elkaar zorgen' in een inclusieve samenleving wordt bekeken.

IV. Sluiting.

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 30 januari 2020 op de website van de gemeente Waalre in de vergaderkalender via www.waalre.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/vergaderingen.