

Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2026

Waalre, 4 november 2025

Vergaderdatum:	9 december 2025
Voorstelnummer:	2025-80
Zaaknummer:	1068931
Portefeuillehouder:	M. Pieters
Naam opsteller:	J. de Heus
Naam voorstel:	Voorstel tot vaststellen van de belastingverordeningen 2026
Grondslag raadsbesluit:	Op basis van de door de Raad vastgestelde programmabegroting 2026 dienen de nieuwe tarieven gemeentelijke belastingen 2026 te worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
3. De verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
4. De legesverordening gemeente Waalre 2026 met bijbehorende tarieventabel 2026 en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2026 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2026 vast te stellen.

Onderwerp

Belastingverordeningen 2026

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
3. De verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
4. De legesverordening gemeente Waalre 2026 met bijbehorende tarieventabel 2026 en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2026 vast te stellen;
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
6. De verordening marktgelden gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2026 vast te stellen;
8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2026 vast te stellen.

Inleiding

Op 4 november 2025 is de programmabegroting 2026 vastgesteld. In deze begroting zijn de gewijzigde tarieven 2026 voor OZB, riool en-, afvalstoffenheffing opgenomen. De tarieven dienen hierdoor voor belastingjaar 2026 te worden aangepast middels het afzonderlijk vaststellen van de verordeningen. Daarnaast dienen de legesverordening 2026 met bijbehorende tarieventabel 2026 en de roeb-lijst 2026, de verordening lijkbezorgingsrechten 2026, de verordening marktgelden 2026, de verordening precariobelasting 2026 en de verordening toeristenbelasting 2026 vastgesteld te worden.

Beoogd resultaat

Het formaliseren van de nieuwe tarieven in de afzonderlijke belastingverordeningen. Dit gebeurt op basis van de door de raad vastgestelde begroting 2026. Daarnaast dienen nieuwe tarieven in de verordening lijkbezorgingsrechten 2026, de legesverordening met bijbehorende tarieventabel 2026 en roeb-lijst 2026, de verordening marktgelden 2026, de verordening precariobelasting 2026 en de verordening toeristenbelasting 2026 te worden vastgesteld.

Argumenten

1.1 — 1.8 Tarieven aanpassen conform de vastgestelde begroting 2026

Met de voorgestelde verhogingen van de tarieven worden de opbrengsten van de begroting 2026 (op begrotingsbasis) gehaald. Op 4 november is de begroting 2026, inclusief aangenomen amendementen vastgesteld. Ter uitvoering van dit besluit dienen de nieuwe tarieven in de belastingverordeningen opgenomen te worden.

Kanttekeningen

1.1 Indexering en verhoging van tarieven is noodzakelijk

Om de middelen voor de gemeente op peil te houden is het noodzakelijk om de belastinginkomsten te indexeren. In de begroting 2026 is afgesproken, naast de indexering, een structurele stijging van de OZB-tarieven door te voeren.

Kosten en dekking

1. Onroerende Zaakbelastingen 2026.

Op 4 november 2025 is de programmabegroting 2026 vastgesteld. In deze begroting is een stijging van 9,3% opgenomen conform het aangenomen amendement op de programmabegroting. Deze 9,3% bestaat uit 5,1% verhoging + 4,2% inflatiecorrectie. Ook dienen de nieuwe OZB-belastingpercentages (tarieven) te worden aangepast door de wijziging (stijgingen/dalingen) van de nieuwe waarden van woningen en niet-woningen. Voorstel is om rekening houdend met de verwachte waardestijging van de woningen en de stijging in de begroting, het tarief voor woningen met 2,9% te verlagen. Bij de niet-woningen is het voorstel om, rekening houdend met de verwachte waardestijging van niet-woningen en de stijging in de begroting, de tarieven met 6,4% te verhogen.

	Tarief 2025	Tarief 2026
eigenaren woningen	0,10675%	0,10365%
eigenaren niet-woningen	0,29820%	0,31727%
gebruikers niet-woningen	0,23987%	0,25521%

2. Afvalstoffenheffing 2026.

Afvalstoffenheffing wordt geheven van degene die in de gemeente feitelijk gebruik maakt van een perceel, waarbij een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt, zoals is vermeld in de Wet milieubeheer. Wettelijk mag de afvalstoffenheffing niet meer dan kostendekkend zijn. Met ingang van 1 januari 2026 betaalt elk huishouden van een woning naast vastrecht een tarief per lediging dat verschillend is per volumemaat (60, 140 of 240 liter) van de restafvalcontainer of afvalzak (diftar). Elk huishouden betaalt per liter hetzelfde. Er gelden vanaf 1 januari 2026 geen afzonderlijke vastrechtstarieven meer voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens. Alle huishoudens betalen hetzelfde tarief voor vastrecht ongeacht uit hoeveel personen dit huishouden bestaat.

Tarieven 2026:

Vastrecht	€ 153,00
Vastrecht hoogbouw een persoon	niet aanwezig
Vastrecht hoogbouw meer personen	niet aanwezig
Vastrecht laagbouw een persoon	niet aanwezig
Vastrecht laagbouw meer personen	niet aanwezig
60 liter afval	€ 4,50
140 liter afval	€ 10,50
240 liter afval	€ 18,00

Tarieven 2025:

niet aanwezig	
€ 162,00	
€ 270,00	
€ 128,00	
€ 188,00	
niet aanwezig	
€ 8,75	
€ 15,00	

3. Riool- en waterzorgheffing 2026.

De riool- en waterzorgheffing wordt geheven van de eigenaar van een object, dat op 1 januari is aangesloten op de riolering. De rioolheffing is gebaseerd op het Programma Water, Riolering en Klimaat (programma WRK) van 2022. De titel van deze verordening is met ingang van 2026 uitgebreid met waterzorgheffing. Deze nieuwe naam dekt de lading van de verordening beter omdat deze niet enkel is bedoeld voor het in rekening brengen van een tarief voor een aansluiting op de riolering, maar veel breder alle waterzorgtaken die een gemeente wettelijk uit te voeren heeft in rekening brengt aan eigenaren van een object. De gemeente mag maximaal kostendekkende tarieven in rekening brengen. Het tarief rioolheffing stijgt met € 5,00 en wordt € 213 in 2026.

4. Legesverordening 2026.

De legesverordening 2026 met bijbehorende tarieventabel 2026 en de ROEB lijst is geactualiseerd. Voor het bepalen van de tarieven zijn we uitgegaan van een jaarlijkse indexering van 4,2% en zijn de tarieven voor de omgevingsvergunningen extra verhoogd met 12,8%, conform amendement 2 op Programmabegroting 2026. De tarieven voor leges met landelijk vastgestelde maximumtarieven blijven voldoen aan dit wettelijk maximum.

In de tarieventabel bij de legesverordening 2026 is opgenomen dat we vanaf 2026 per beoordeling leges-kosten in rekening brengen voor de beoordeling van een plan door de Commissie Omgevingskwaliteit. Dit is een afwijking op voorgaande jaren waarin slechts eenmaal leges in rekening gebracht werden hiervoor.

5.Lijkbezorgingsrechten 2026.

De tarieven voor de verordening lijkbezorgingsrechten zijn verhoogd met 20%, conform programmabegroting 2026. De reden hiervoor is dat de tarieven al jaren niet meer kostendekkend zijn. In de begroting 2025 is afgesproken de tarieven jaarlijks met 20% te verhogen totdat een kostendekkend tarief is bereikt.

6.Marktgelden 2026.

De tarieven voor de verordening marktgelden zijn geïndexeerd met 4,2%, conform programmabegroting 2026.

7.Precariobelasting 2026.

De tarieven voor de verordening precariobelasting zijn geïndexeerd met 4,2%, conform programmabegroting 2026.

8. Toeristenbelasting 2026.

Het tarief voor toeristenbelasting is geïndexeerd van € 4,50 naar € 5,25 per persoon per nacht, conform het amendement op de programmabegroting 2026.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Inclusieve samenleving

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking van de verordeningen dient te geschieden in het elektronische gemeenteblad te vinden op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Pas na bekendmaking kunnen de verordeningen in werking treden. Bekendmaking moet dus plaatsvinden voor 1 januari 2026. Daarnaast zullen de verordeningen worden gepubliceerd in De Schakel en op onze gemeentelijke website.

Kernboodschap

Vaststellen belastingverordeningen 2026

Vervolprocedure en planning

De belastingenverordeningen voor 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad op 9 december 2025. Na vaststelling en publicatie treden de verordeningen in werking op 1 januari 2026.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

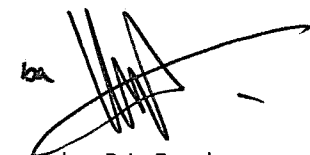
1. De verordening onroerende zaakbelastingen gemeente Waalre 2026
2. De verordening afvalstoffenheffing gemeente Waalre 2026
3. De verordening riool- en waterzorgheffing gemeente Waalre 2026
4. De legesverordening gemeente Waalre 2026 met bijbehorende tarieventabel en de roeb-lijst (regionaal overleg Eindhoven bouwtoezicht) 2026
5. De verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Waalre 2026
6. De verordening marktgelden gemeente Waalre 2026
7. De verordening precariobelasting gemeente Waalre 2026
8. De verordening toeristenbelasting gemeente Waalre 2026

Bijlagen ter informatie

Dit raadsvoorstel bevat alle relevante informatie. Er zitten geen bijlagen ter informatie bij dit raadsvoorstel.

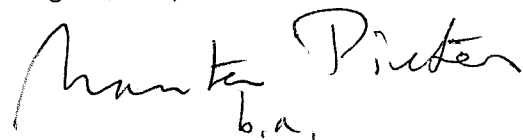
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

Handwritten signature of mr. drs. R.L. Franken, consisting of a stylized 'R' and 'L' followed by a horizontal line.

mr. drs. R.L. Franken,

burgemeester,

Handwritten signature of M.F. Oosterveer, featuring a large 'M' and 'F' followed by 'Oosterveer' and a small 'b.a.' below it.

M.F. Oosterveer