



Motie: Actieve betrokkenheid van SOOZ bij de pilot Huurteam+

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 14 oktober 2024,

Constateernde dat:

- Het voor studenten steeds moeilijker wordt om betaalbare en kwalitatieve huisvesting te vinden in Zwolle;
- Het Huurteam+ een waardevolle toevoeging kan zijn voor het ondersteunen van huurders, inclusief studenten, bij het oplossen van geschillen en het versterken van hun positie tegenover verhuurders;
- SOOZ (Studenten Overleg Orgaan Zwolle) betrokken wil zijn bij het adviseren, onderzoeken/inventariseren en promoten van het huurteam onder studenten.

Overwegende dat:

- SOOZ de belangen van studenten in Zwolle vertegenwoordigt en waardevolle inzichten kan bieden in de uitdagingen waarmee studenten op de huurmarkt te maken hebben;
- SOOZ expliciet heeft aangegeven actiever betrokken te willen worden bij de verdere implementatie en promotie van het huurteam+;
- Studenten een van de meest kwetsbare groepen huurders zijn en vaak te maken hebben met oneerlijke huurcontracten en verhuurders die hun afspraken niet nakomen.

Verzoekt het college:

1. SOOZ actief te betrekken bij de implementatie van de pilot van het huurteam+ als strategische partner, met een adviserende rol met betrekking tot studentenhuishuisvesting, waarbij de mate van betrokkenheid flexibel kan worden ingevuld afhankelijk van de capaciteit van SOOZ;
2. In samenspraak met SOOZ te onderzoeken hoe zij, op basis van hun mogelijkheden en beschikbaarheid, een gerichte input kunnen leveren over de problemen die studenten ervaren op de huurmarkt, zonder hen te zwaar te belasten met structurele verplichtingen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Cankut Ercan
Volt Zwolle