provincie limburg

Gemeente Peel en Maas
Gemeenteraad
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

INGEKOMEN
18 NOV. 2019

Cluster	WL	**Behandeld**	W.H.J. Robben
Ons kenmerk	2019/82950	**Telefoon**	(043) 389 77 14
Uw kenmerk		**Maastricht**	12 november 2019
Bijlage(n)			

VERZONDEN 15 NOV. 2019

Onderwerp
Bouwen voor doelgroepen

Geacht college,

In diverse overleggen heeft de portefeuillehouder wonen, gedeputeerde Dritty, reeds met u gesproken over de wijze waarop versnelling is aan te brengen in de realisatie van woningbouwplannen voor specifieke kwetsbare doelgroepen. Het beeld bestaat dat de gewenste nieuwbouw slechts mondjesmaat wordt gerealiseerd en dat dit mede een gevolg is van beleid van provincie en gemeenten. Bij de behandeling van de programmabegroting 2020 hebben Provinciale Staten opnieuw hun zorgen geuit en een motie (Motie 2502 Werry-Wetzels) hierover ingediend.

Specifieke doelgroepen (zoals senioren, starters en nieuwe Limburgers) op de Limburgse woningmarkt zijn gebaat bij een snelle inhaalslag in de realisatie van passende en betaalbare woningen. Daarmee kan de stagnatie in de doorstroming worden gereduceerd en kan er een betere kwalitatieve en prijstechnische match ontstaat tussen woning en bewoner. Het is aan gemeenten, woningcorporaties en ontwikkelende partijen de ruimte op te zoeken om de gewenste inhaalslag te realiseren. In dat proces zal blijken of en zo ja, welke belemmeringen zo'n inhaalslag in de weg staan.

Tegen die achtergrond vragen we alle gemeenten hun woningbouwplannen die (mede) gericht zijn op specifieke doelgroepen (met name senioren en starters) zo spoedig mogelijk inzichtelijk te maken. Samen kunnen we dan bezien in hoeverre kwalitatief gewenste plannen versneld kunnen worden.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

Wij denken daarbij ook aan een verbrede aanpak zoals door de gemeenten in Zuid-Limburg geïnitieerd, waarbij externe deskundigen adviseren over het versneld in uitvoering brengen van woningbouwplannen. Komen bij deze inventarisatie regels in beeld die uitvoering van gewenste plannen belemmeren, dan bekijken we op welke wijze die regels afgebouwd c.q. (tijdelijk) buiten werking gesteld kunnen worden.

Wij willen deze inventarisatie op ambtelijk niveau samen met u uitvoeren en eind januari 2020 afgerond hebben. Op korte termijn zal onze organisatie met uw medewerkers afspraken inplannen.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris