gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp:	**Investeringskrediet passantenhaven**
Jaar/nummer:	**2023**
In behandeling bij:	**Wethouder Hoekstra - Sikkema**

Voorstel

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een investeringskrediet van € 140.000 ten behoeve van de 2e fase van het vervangen van de hoofdsteiger van de passantenhaven en de jaarlijkse kapitaallasten hiervan ad € 8.000 vanaf 2024 in de aan de stichting in rekening te brengen huur op te nemen.

Samenvatting

De gemeente is vanuit de beheersovereenkomst met de Stichting Passantenhaven verantwoordelijk voor de investeringen in de voorzieningen van de passantenhaven.

Het bestuur van de stichting heeft de gemeente verzocht een investering te doen in een deel van de hoofdsteiger van de passantenhaven. De steiger loopt tegen het einde van zijn technische levensduur aan en dient te worden vervangen. De steiger zal in drie fasen worden vervangen, waarvan de eerste fase in 2022 is afgerond.
De tweede fase van deze vervanging kost € 140.000 en zal plaatsvinden in 2023. Op basis van de beheerovereenkomst wordt deze investering gefinancierd en afgeschreven door de gemeente en middels de jaarlijkse huur in rekening gebracht bij de passantenhaven.

Toelichting

De hoofdsteiger van de Passantenhaven loopt tegen het einde van zijn technische levensduur aan. Het is van groot belang dat de steigers van de passantenhaven betrouwbaar en veilig blijven. Om dit te waarborgen wordt de hoofdsteiger vervangen. De vervanging zal in drie fasen plaatsvinden, waarvan de eerste fase reeds is afgerond. De tweede fase zal in 2023 plaatsvinden.

Historie

Ruim 30 jaar geleden is er bij de aanleg van de passantenhaven weloverwogen gekozen voor het steiger systeem zoals dat er nu is. De steigers lopen tegen het einde van de technische levensduur aan. De hoofdsteiger zal in drie fases worden vervangen. De eerste fase van de vervanging is in 2022 afgerond.
In de tweede fase zullen 16 elementen worden vervangen.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Door middel van deze wijze van financiering wordt invulling gegeven aan de voorwaarden van de met de Stichting Passantenhaven in 1993 afgesloten beheerovereenkomst.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
De jachthaven is een grote toeristische trekpleister. Het is van belang om deze in een goede staat van onderhoud te houden.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
Voor het vervangen van dit deel van de hoofdsteiger is een investeringskrediet benodigd van € 140.000. Deze investering wordt, zoals in het verleden vastgelegd in de beheersovereenkomst van 1993, in een keer gefinancierd door de gemeente. Verwacht wordt dat de investering of uitvoering van de werkzaamheden in 2023 gereed gemeld kan worden.

In het jaar volgend op de gereed melding wordt de investering door middel van een jaarlijkse huur in rekening gebracht bij de Stichting Passantenhaven. Hierbij wordt afschrijving en rente in rekening gebracht via de reguliere huur. Voor deze investering gelden over 20 jaar per jaar de volgende afschrijvings- en rentelasten:

- Rente € 1.000
- Afschrijving € 7.000

De jaarlijkse huur van de stichting passantenhaven Terschelling aan de gemeente wordt hiermee, verhoogd met een extra bedrag van € 8.000 per jaar vanaf 2024. Daarmee is de investering voor de gemeentelijke begroting en jaarrekening budgetneutraal.

De raad wordt gevraagd om een investeringskrediet van € 140.000 ter beschikking te stellen. De kapitaallasten en verhoogde huuropbrengsten worden vanaf 2024 in de begroting verwerkt.

Communicatie/interactiviteit
Niet van toepassing.

Advies van de raadscommissie
Niet van toepassing.

Ter inzage liggende stukken
Niet van toepassing.

Datum behandeling in B&W + ondertekening
Terschelling, 8 december 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong, secretaris/directeur	C.M. van de Pol, burgemeester