gemeente eijsden-margraten

griffie

06

Raadsvergadering 8 april 2025
Raadsvoorstel: TAM Omgevingsplan Woningbouw Oost-Maarland

Voorgesteld wordt door het college:

1. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 1,3,4 en 5 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Conform de Nota van zienswijze TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen van reclamant 2 ontvankelijk en gegrond te verklaren;
3. In het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland de wijziging, zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, welke Nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, aan te brengen.
4. Het TAM-omgevingsplan woningbouw Oost-Maarland, kenmerk NL.IMRO.1903.TAMOP22bOMaarland-ON01, zoals dat is aangegeven op de Verbeelding, de Regeling van het wijzigingsgebied alsmede de motivering (wijzigen omgevingsplan voor de locatie Oost-Maarland) gewijzigd vast te stellen;
5. De grondexploitatie woningbouw Oost-Maarland, d.d. 21 januari 2025, vast te stellen.

Bijgevoegd:

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- Grondexploitatie Oost-Maarland 21 januari 2025
- TAM Verbeelding
- TAM Regeling
- TAM Motivering
- TAM Bijlage 1 bij Regeling: Kaart toetspunten geluid
- TAM Bijlage 2 bij Regeling: Hagenkaart
- TAM Bijlage 3 bij Regeling: Parkeren
- TAM Bijlage 1 bij Motivering: Inrichtingsplan
- TAM Bijlage 2 bij Motivering: Landschapsplan
- TAM Bijlage 3 bij Motivering: Archeologie
- TAM Bijlage 4 bij Motivering: Ecologie
- TAM bijlage 5 bij Motivering: Activiteitenplan
- TAM Bijlage 6 bij Motivering: Memo Stikstofdepositie
- TAM Bijlage 7 bij Motivering: Advies berging en infiltratie hemelwater
- TAM Bijlage 8 bij Motivering: Notitie Klimaatadaptatie
- TAM Bijlage 9 bij Motivering: Verkeer
- TAM Bijlage 10 bij Motivering: Bodem Westelijk
- TAM Bijlage 11 bij Motivering: Bodem Oostelijk
- TAM Bijlage 12 bij Motivering: Geluid

- TAM Bijlage 13 bij Motivering: Geurhinder
- TAM Bijlage 14 bij Motivering: Omgevingsveiligheid
- TAM Bijlage 15 bij Motivering: M.E.R. beoordeling
- TAM Bijlage 16 bij Motivering: Nota van zienswijze
- Geanonimiseerde zienswijze Reclamant 1
- Geanonimiseerde zienswijze Reclamant 2
- Geanonimiseerde zienswijze Reclamant 3
- Geanonimiseerde zienswijze Reclamant 4
- Geanonimiseerde zienswijze Reclamant 5