gemeente Bunnik

Dommerholt Advocaten
T.a.v. de heer R.A. Oosterveer
Postbus 695
7300 AR APELDOORN

Tevens per e-mail ra.oosterveer@dommerholt.nl

Datum	:	12 december 2024	Medewerker	: mw D. Sanders
Bijlagen	:	-	Doorkiesnummer	: 030 – 659 48 48
Verzonden	:	12 december 2024		
Onderwerp	:	Besluit op uw ingebrekestelling van 25 oktober 2024		

Geachte heer Oosterveer,

Op 25 oktober 2024 hebt u een ingebrekestelling ingediend namens uw cliënt, inzake het niet tijdig vaststellen van het bestemmingsplan 'Groen bij huize Cammingha en Landgoederij 2023'. U acht de raad binnen twee weken alsnog een besluit te nemen, anders ziet u zich genoodzaakt beroep in te stellen bij de rechtbank.

Ons besluit
Met ingang van 21 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Groen bij huize Cammingha en Landgoederij 2023' tot en met 31 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan betreft een reparatie naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State inzake het beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Huize Cammingha en Landgoederij'. Daarin heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een deel van het desbetreffende bestemmingsplan (bestemming Groen) vernietigd. Aan de gemeente is de opdracht meegegeven voor dit gedeelte een goede planregeling te maken. Het reparatieplan beoogt dat binnen de bestemming 'Groen' activiteiten en evenementen zijn toegestaan. Deze activiteiten zijn planologisch ingekaderd.

Op 19 september 2024 is tijdens een bijeenkomst van de gemeenteraad met meerderheid gekozen om het onderhavige bestemmingsplan in de opvolgende week nog niet te gaan behandelen, maar deze hoogstwaarschijnlijk te agenderen voor de maand november. De meerderheid was namelijk van mening dat het bestemmingsplan nog niet rijp genoeg is om tot daadwerkelijke vaststelling over te gaan, daar de raad meer tijd nodig heeft om meer onderzoek te doen en duidelijkheid te verschaffen over bepaalde zaken zoals geluidsniveaus, de relatie met bestemmingsplannen et cetera. Dit is voorts aan uw cliënt per e-mail medegedeeld op 20 september 2024.

Een bestemmingsplanprocedure is kan een langdurig en formeel proces zijn, welke uit verschillende fasen bestaat. De duur van elke fase hangt weer af van bepaalde factoren, zoals bijvoorbeeld de uit voeren onderzoeken. Daarbij zijn wij bij vaststelling van bepaalde termijnen gehouden aan onze vergaderschema's.

Het voornoemde in acht nemende, achten wij de door uw gestelde termijn van twee weken om alsnog tot een vaststelling van het bestemmingsplan te komen, onredelijk. Wij kunnen binnen deze termijn redelijkerwijs geen besluit nemen omtrent het al dan niet vaststellen van dit bestemmingsplan. Te meer nu er in zekere zin

correspondentieadres:
Postbus 5, 3980 CA Bunnik
bezoekadres:
Singelpark 1, 3984 NC Odijk

Tel (030) 659 48 48
Fax (030) 657 03 85
info@bunnik.nl
IBAN NL71 BNGH 028.50.01.566

duidelijkheid is verschaft over een nieuwe vergaderdata, de beweegredenen daartoe en er daarmee concreet zicht is op een vaststelling van het bestemmingplan.

Welnu hebben wij inmiddels het bestemmingsplan 'Huize Cammingha en Landgoederij' geagendeerd voor de raadsvergadering van 12 december 2024. Hierover treft uw cliënt nog aparte berichtgeving c.q. besluitvoering.

Heeft u nog vragen?
Als u vragen heeft over deze brief, belt u dan met de gemeente op telefoonnummer 030 – 659 48 48. U kunt ook een e-mail sturen naar post@bunnik.nl.

Met vriendelijke groet,

Bezwaarschrift indienen
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Wij raden u aan om eerst met ons te bellen. Onze medewerkers kunnen verder toelichten om welke redenen het besluit is genomen.
Blijft u het toch oneens met het besluit? Dan stuurt u binnen zes weken een brief aan:

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 5
3980 CA BUNNIK

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Het bezwaarschrift bevat in ieder geval:

- uw naam en adres;
- datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Machtiging bij vertegenwoordiging
Als iemand anders u vertegenwoordigt, is het nodig om een door u ondertekende machtiging bij het bezwaarschrift te voegen.

Digitaal indienen bezwaarschrift
Het bezwaarschrift kunt u ook indienen met het webformulier ('bezwaarschriftformulier') via onze website www.bunnik.nl. Dit formulier kunt u vinden bij het onderwerp 'online regelen' op onze website. Voor deze wijze van indienen heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig.