

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Datum: 16 januari 2025
Aan de voorzitter van de raad
Stellers van de vragen: Machiel Crielaard, Raadslid voor Leefbaar3B Arjen Hofman, Raadslid voor ChristenUnie
Onderwerp: Behoud bomen aan de kant van de Noordeindseweg bij Klein Berkeloo
Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: 1. Is het college van mening dat de huidige aanpak, waarbij bescherming afhankelijk is van vrijwillige medewerking van private eigenaren, voldoende zekerheid biedt om deze beeldbepalende bomen te behouden? 2. Is het college van mening dat de huidige aanpak recht doet aan amendement A2022-019 en voldoende inspanning is geweest om de bomen aan de kant van de Noordeindseweg te behouden? 3. Waarom heeft de gemeente ervoor gekozen om geen juridisch bindende afspraken te maken met de ontwikkelaar, zoals erfdienstbaarheden of andere instrumenten, om het behoud van de bomen te garanderen? 4. Welke concrete acties onderneemt de gemeente om toestemming te verkrijgen van nieuwe eigenaren om de bomen op te nemen op de Groene Kaart? Wat is de planning hiervoor? 5. Hoe gaat de gemeente de op te richten VVE aansporen om de bomen in de statuten op te nemen en deze duurzaam te beschermen? Hoe kansrijk schat de gemeente in dat de nieuwe eigenaren hiermee instemmen? 6. Is het college bereid om bij toekomstige gebiedsontwikkelingen standaard juridisch bindende afspraken vast te leggen, zoals via erfdienstbaarheden, om waardevol groen op privaat terrein duurzaam te beschermen? 7. Hoe ziet het college de rol van de raad in het stellen van kaders of het beoordelen van specifieke afwegingen bij het behoud van waardevol groen in gebiedsontwikkelingen? 8. Overweegt het college een herziening van de bomenverordening om specifieke beeldbepalende of ecologisch waardevolle bomen op privaat terrein te beschermen? Zo ja, op welke termijn? 9. Hoe informeert het college omwonenden en andere belanghebbenden over de voortgang van afspraken rondom het behoud van de bomen? Op welke wijze is daarbij aandacht voor ervaren ongenoegen van omwonenden over de afdoening van amendement A2022-019? Hoe wordt de gemeenteraad bij dit proces betrokken?
Toelichting: Op 30 juni 2022 heeft de raad het amendement 'Behoud ook de bomen aan de Noordeindseweg' (A2022-019) aangenomen. Dit amendement heeft geleid tot een aanvulling in de Nota van Uitgangspunten woningbouwontwikkeling Klein Berkeloo (T21.07112). Op pagina 11 onder

"Landschappelijke inpassing" is een bullet toegevoegd:

- Zoveel mogelijk bomen aan de kant van de Noordeindseweg (terrein van ontwikkelaar) worden behouden;

We hebben van bezorgde omwonenden vernomen dat er geen maatregelen zijn genomen om het behoud van de bomen langs de Noordeindseweg juridisch te waarborgen na de eigendomsoverdracht. De omwonenden hebben aangegeven dat er geen erfdienstbaarheden zijn opgenomen in de koopovereenkomsten door de ontwikkelaar, en dat de gemeente geen aanvullende maatregelen heeft getroffen, aangezien er in Lansingerland geen kapvergunningsplicht geldt.

De beantwoording van de technische vragen over het behoud van de bomen aan de Noordeindseweg laat zien dat de bescherming van deze bomen hoofdzakelijk afhankelijk is van vrijwillige medewerking van nieuwe eigenaren en de VVE.

De zorgen van omwonenden over het ontbreken van juridische borging worden hiermee naar onze mening onvoldoende ondervangen.

*Wijze van indienen van schriftelijke vragen:
(zie art. 37 Reglement van orde van de raad).*