

**Amendement
Art. 43 RvO**

Datum indiening: 29 september 2022
Agendapunt: 5.1
Naam indiener:
Debby Mulder
Damme
Positief
Landsmeer



Onderwerp: Amendement inzake raadsbesluit, het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan voor de realisatie van 47 woningen aan Den Iip 14-16 Den Iip

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: donderdag 29 september 2022, ter behandeling van raadsvoorstel en-besluit bij agendapunt 5.1.

Besluit het voorgestelde gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Den Iip 14-16 te wijzigen/aan te vullen

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen inzake het bestemmingsplan Den Iip 14-16, Den Iip vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Den Iip 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
4. de 'm.e.r.-aankomstnotitie' vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op onderhavig bestemmingsplan.

Overwegende dat

- Het Lint en dan met name de Dorpsstraat en het Zuideinde aan zijn limiet zit qua verkeersdruk
- Er verwacht mag worden dat we bij de toekomstige woonwijk Sneek behoorlijk wat verkeersbewegingen (400+) per dag extra krijgen
- We op deze locatie, dicht op het Natura 2000 gebied, zo min mogelijk verkeersbewegingen extra willen
- De omwonenden een plan krijgen waarbij het huizen aantal opnieuw is verhoogd
- We in het dorp klachten horen dat er van de 47 woningen zeker 35 dure woningen komen en dat het daarom weer niet voor hun kinderen is

- Gemeente Landsmeer op zijn minst de wensen van de omwonende tegemoet kan komen en de noodzaak niet ziet van beroepen aan huis op deze locatie.
- Beroepen aan huis extra verkeersbewegingen met zich meebrengt en dat thuiswerken iets anders is dan beroepen aan huis.
- Het hier ook om beroepen gaat waar 's avonds nog bezoek mag worden verwacht en dat het tot parkeerproblemen kan leiden.

Wijzigen

1. het bestemmingsplan Den Iip 14-16 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het gestelde onder punt 1;

Geamendeerd besluit:

Onder punt 1

Beroepen aan huis in het bestemmingsplan Den Iip 14-16 niet expliciet wordt opgenomen

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

Andre La Fontaine

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer