



In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	(5) nieuw	Indiener	[...] Hümmels, PvdA
Agendapunt	[6] c1	Behandelwijze	[...]
Datum beraadslaging	25 MAR 2024	Uitslag stemming	[...] 22 voor 14 tegen

Aangenomen 25/3

Titel motie: Samenwonen stimuleren

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 25 maart 2024, gehoord de beraadslaging over:
Woonvisie

Constaterende dat:

- Er bijna een miljoen woningen gebouwd gaan worden om de woningnood op te lossen;
- Allerlei omstandigheden het moeilijk maken deze woningen daadwerkelijk te realiseren door oa gebrek aan locaties, niet-sluitende businesscases, schaars personeel, dure bouwmaterialen, stikstof, bezwaarschriften, procedures, netcongestie, etc;
- Dit in Enschede ook een probleem is en wij daardoor moeite hebben onze jaarlijkse doelen te behalen;
- Een andere manier om het woningtekort te verminderen is om de bestaande woningvoorraad beter te benutten door samenwonen te stimuleren
- Dit ook nog eens goedkoper is dan nieuwbouw;¹
- In het landelijk woonbeleid allerlei regels mensen ontmoedigen samen in een huis te gaan wonen;
- Er tegelijk landelijke regelingen zijn die samenwonen onder jongeren en ouderen stimuleren², waardoor ook sociale doelstellingen behaald kunnen worden, bijv tegen eenzaamheid;
- Utrecht daarop een uitzondering wil gaan maken door het toepassen van de Kostendelersbonus

Overwegende dat:

- Uit het Platform 31 onderzoek blijkt dat alleenstaande 70plussers ca 104m2 woonruimte hebben dat beter benut kan worden, ook voor het oplossen van andere vraagstukken zoals mantelzorg, nabij sociaal netwerk, vergroten zelfredzaamheid, tegengaan eenzaamheid, etc;
- Enschede strenge regels kent, bijv omtrent 'onzelfstandige bewoning', ingestoken vanuit leefbaarheid;
- Deze regels niet bijdragen in een betere benutting van de bestaande woningvoorraad en het stimuleren van wenselijke initiatieven;
- Een eerste begin is gemaakt met het mogelijk maken van 'friends' woningen en 'Onder de pannen', maar dat dit verder uitgebreid kan worden voor een grotere doelgroep, zonder dat de leefbaarheid onder druk komt te staan;

Draagt het college op om:

- Met het oog op betere benutting van de bestaande woningvoorraad en het mogelijk maken van wenselijke initiatieven, onze huidige regels (bijv bijstandsregels, onzelfstandige bewoning, etc) tegen het licht te houden;

¹ Stop met bestraffen van samenwonen: dat haalt de luchtbel uit de woonbehoefte - Platform31 | Kennis en netwerk voor stad en regio

² Kabinet steekt structureel 49 miljoen in samenwonen jong en oud | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl



vervolgvel 2 (2),

motie (5) nieuw, Hümmels,
samenwonen

- Een plan op te stellen om samenwonen juist aan te moedigen, zonder dat dit de leefbaarheid in een buurt aantast;

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener: Yara Hümmels

Stemverklaringen (indien van toepassing)

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

25 MAR 2024

De griffier,