gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Gedeeltelijke opheffing geheimhouding overeenkomsten derden PARK21
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Arthur van Leeuwen en Aafke Kaspers
Collegevergadering	24 september 2024
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	11373250

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. op grond van artikel 89 lid 3 van de Gemeentewet de geheimhouding op de 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond' en de geheimhouding op de 'Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland' op te heffen;
2. op grond van artikel 87 van de Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de persoonsgegevens en bedrijfsgegevens die concurrentiegevoelig zijn in de 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond' en in de 'Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland'. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder e en f van de Wet open overheid in verband met de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer en de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.

2. Samenvatting

In april 2023 is het bestemmingsplan PARK21 (7225811) vastgesteld. In de daaropvolgende beroepsperiode zijn vier beroepen ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) heeft deze beroepen in behandeling. Als onderdeel van die behandeling heeft de Afdeling een advies gevraagd aan de Stichting Advisering bestuursrechtsspraak (STAB). In het belang van de behandeling en naar aanleiding van vragen van de STAB achten we het wenselijk om de overeenkomsten met MeerGrond vof en het hoogheemraadschap van Rijnland met de Afdeling te delen. Enkele persoons- en bedrijfsgegevens van MeerGrond vof en het hoogheemraadschap van Rijnland die niet relevant zijn voor de Afdeling blijven geheim.

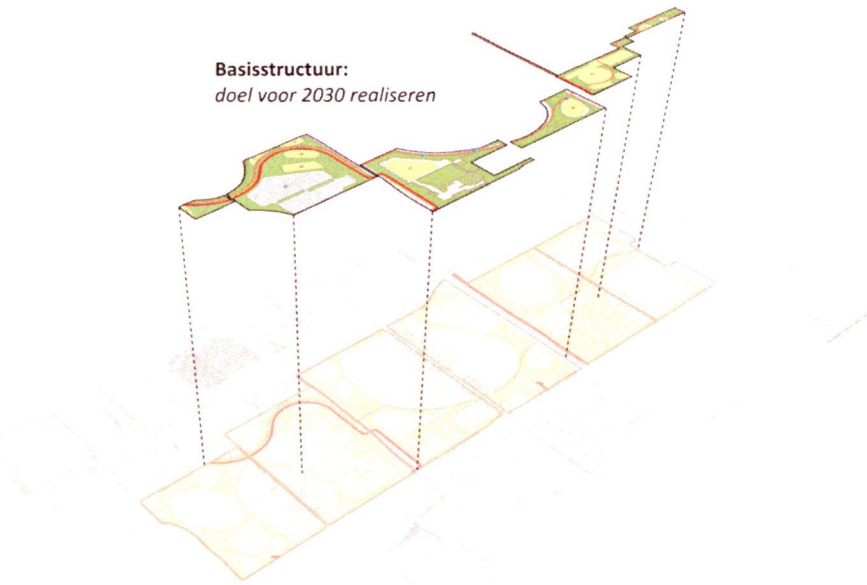
Op 10 januari 2013 heeft de raad op grond van artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding opgelegd op de 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond' bij het raadsvoorstel Beëindiging baggerdepot MeerGrond (2012.0074057). Op 14 juli 2022 hebben wij op grond van artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding opgelegd op de 'Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland' (2022.0001604). De

geheimhouding op beide overeenkomsten werd opgelegd op grond van artikel 10 lid 2 onder b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) in verband met de economische of financiële belangen van onze gemeente. Om de overeenkomsten te kunnen delen met de Afdeling stellen we voor om de geheimhouding op grond van de Wob volledig op te heffen. In verband met de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer stellen wij voor op enkele onderdelen van de beide overeenkomsten opnieuw geheimhouding op te leggen op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e en f van de Wet open overheid (Woo). Deze onderdelen zijn niet relevant voor de Afdeling.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

We willen PARK21, het groene recreatiehart van Haarlemmermeer, realiseren. PARK21 is een groot park in ontwikkeling met ruimte voor sport en ontspanning, landbouw, innovatie, groen en (recreatief) water. PARK21 ontwikkelen we niet in een keer. We richten ons tot 2030 vooral op de realisatie van de basisstructuur. De basisstructuur bestaat uit realisatie van aansluitende deelgebieden met icoonprojecten (als een recreatieplas met parkhart, polderuiterwaarde en een evenemententerrein), groen-blauwe en recreatieve verbindingen van oost naar west en een noord- zuid aansluiting tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep.



Afbeelding 1: Verbeelding basisstructuur PARK21.

Wat is de aanleiding, context?

Onderdeel van de basisstructuur is ook het Park-Evenemententerrein. Dit is het (voormalige) baggerdepot MeerGrond aan de Rijnlanderweg 1239a te Nieuw-Vennep. In dit gebied willen we park realiseren dat ook enkele keren per jaar geschikt is om evenementen

te faciliteren. Voor de ontwikkeling van dit deelgebied zijn we in 2013 een overeenkomst inzake beëindiging van het baggerspeciedepot met MeerGrond vof aangegaan (2012.0074057) en in 2014 een koopovereenkomst voor de gronden met het hoogheemraadschap van Rijnland (2014.01461). Het is voor de Afdeling van belang dat zij de relatie kan leggen tussen de plannen voor de komst van PARK21 en de beëindiging van het baggerdepot. Bepaalde passages uit de overeenkomsten geven die relatie weer en daarom is het van belang om de overeenkomsten te delen met de Afdeling.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen voor om de geheimhouding op de overeenkomsten gedeeltelijk op te heffen. We hebben MeerGrond vof en het hoogheemraadschap van Rijnland geconsulteerd en zij zijn akkoord met een gedeeltelijke opheffing van de geheimhouding. In overleg met beide partijen is bepaald welke onderdelen van de overeenkomsten geheim moeten blijven. Het gaat hier om persoons- en bedrijfsgegevens van MeerGrond vof en het hoogheemraadschap van Rijnland.

Wat zijn de argumenten?

Het is voor de Afdeling relevant om de relatie te kunnen leggen tussen de wens om PARK21 te realiseren op de plek van het Park-Evenemententerrein, het (voormalige) baggerdepot aan de Rijnlanderweg 1239a en de opheffing van het baggerdepot. De Afdeling moet kunnen concluderen dat er een rechtstreekse relatie bestaat tussen het opheffen van het baggerdepot en de aanleg van PARK21. Anders gezegd: opheffing van het baggerdepot biedt stikstofruimte, die nodig is voor de aanleg van PARK21. De stikstofemissie van het baggerdepot geldt als compensatie voor de ontwikkeling van PARK21.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Vanwege grote drukte bij de Raad van State hebben we nog geen duidelijkheid over de zittingsdatum en de datum van de uitspraak. We sturen de overeenkomsten zo snel mogelijk na de gedeeltelijke beëindiging van de geheimhouding naar de Raad van State.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldingswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van artikel 89 lid 3 van de Gemeentewet is de raad bevoegd om de geheimhouding op te heffen. De projectwethouder PARK21 is het eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Over het gedeeltelijk opheffen van deze geheimhouding wordt niet gecommuniceerd. Met MeerGrond vof en het hoogheemraadschap van Rijnland is afstemming gezocht en na overleg zijn zij akkoord met het deels openbaar maken van de overeenkomsten. Na de

openbaarmaking sturen wij de overeenkomsten naar de Afdeling met het verzoek deze overeenkomsten op te nemen in het dossier en te betrekken bij de behandeling.

Geheimhouding
Bij onze besluitvorming is het uitgangspunt dat informatie openbaar is. Dit sluit aan bij het principe van een transparante overheid zoals is bedoeld in de Wet open overheid (Woo). Er kunnen zich echter gevallen voordoen waarbij openbaarmaking van bepaalde informatie niet gewenst is. Daarvan is in dit geval sprake. De bijlagen 'Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond' en de 'Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland' bevatten in enkele onderdelen bedrijfsgevoelige informatie. Beide documenten bevatten daarnaast persoonsgegevens. Omdat het de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer betreft, maken we gebruik van de uitzonderingsgronden als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder e en onder f van de Woo. We besluiten in dit geval die informatie niet openbaar te maken.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?
De raad wordt rechtstreeks door de Afdeling geïnformeerd over de inhoudelijke behandeling. Wij informeren de omgeving zodra een zittingsdatum bekend is en eveneens wanneer de Afdeling uitspraak heeft gedaan. Dit doen wij door het maken van persberichten en het plaatsen van deze berichten op de website www.park21.info en onze sociale mediakanalen.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?
Het typisch Hollandse landschap dat PARK21 vertegenwoordigt en waarin de beleving van de polder centraal staat, is van grote waarde voor de dynamiek van de metropoolregio. Landschappelijke kwaliteit en een groot aanbod aan recreatiemogelijkheden en amusementsvoorzieningen zijn essentiële voorwaarden voor blijvende economische en duurzame groei in het dichtbevolkte gebied van de MRA. De ontwikkeling van PARK21 is daarom een logisch antwoord op de huidige en toekomstige verstedelijking in deze regio. PARK21 wordt in het Verstedelijkingsconcept Metropoolregio Amsterdam 2050 versie 3 eindversie (2021.0003112), in een aantal kaders genoemd. Ook is met een regionale blik gekeken naar de evenemententerreinen in de MRA. De capaciteit van het overgrote deel van de evenemententerreinen in de regio is beperkt, terwijl de vraag naar ruimte voor evenementen nog steeds groot is zoals onder andere benoemd en beschreven in het beleid Toerisme, evenementen en promotie Haarlemmermeer 2020-2025 (2020.0000380).

4. Ondertekening
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
Cees Vermeer	Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):
- Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond (GEHEIM)
- Overeenkomst inzake beëindiging baggerspeciedepot MeerGrond (Openbare versie/ geanonimiseerd)
- Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland (GEHEIM)

- Koopovereenkomst inzake aankoop perceel voormalig baggerdepot Rijnlanderweg met het hoogheemraadschap van Rijnland (Openbare versie/ geanonimiseerd)