De Gemeenteraad Echt-Susteren

Raadsvoorstel

Datum raadsverg.: donderdag 8 april 2021
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z21/076428
Datum B&W-verg.: dinsdag 9 februari 2021

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp
Toepassen gemeentelijke coördinatieregeling op de realisatie van 5 zonneparken

Samenvatting
Op dit moment zijn vier initiatiefnemers bezig met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van 5 zonneparken. Om de projecten te kunnen realiseren moeten verschillende besluiten (o.a. bestemmingsplan en omgevingsvergunning) genomen worden met elk hun eigen proceduretijd. Het is wenselijk om de proceduretijd te versnellen. Daarom hebben de initiatiefnemers elk apart een verzoek ingediend om op het besluitvormingsproces voor de zonneparken de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing te verklaren. Het van toepassing verklaren van deze coördinatieregeling is een bevoegdheid van uw raad.

Voorstel
De coördinatieregeling toe te passen als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor de realisatie van de volgende projecten en zoals aangeduid op de bijgevoegde overzichtstekening:

1. zonnepark Maasbrachterweg te Berkelaar;
2. zonnepark Dominicusweg te Maria Hoop;
3. zonnepark Bosserheide te Koningsbosch;
4. zonnepark Putbroekerbosweg te Maria Hoop;
5. zonnepark Groensebos te Sint Joost;

waarbij de volgende besluiten worden gecoördineerd:
- een bestemmingsplan ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;
- vergunningen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; en
- eventuele overige voor het project benodigde besluiten.

Inleiding
Vier initiatiefnemers zijn bezig met de voorbereidingen voor de realisatie van 5 zonneparken. De zonneparken zijn gepland aan de:

- Maasbrachterweg te Berkelaar;
- Dominicusweg te Maria Hoop;
- Bosserheide te Koningsbosch;
- Putbroekerbosweg te Maria Hoop;
- Groensebos te Sint Joost.

Zie verder bijlage 2 voor de exacte ligging van de zonneparken.

Voor de ontwikkeling van de zonneparken dienen verschillende besluiten genomen te worden met elk hun eigen proceduretijd. Het betreft onder andere de vaststelling van een bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning voor diverse activiteiten. Het is wenselijk om het besluitvormingsproces te versnellen. Daarom hebben de initiatiefnemers uw raad verzocht om het proces van besluitvorming op elkaar af te stemmen met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling, zoals bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Door toepassing van de coördinatieregeling is het namelijk mogelijk om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan de aangevraagde vergunningen te verlenen in de vorm van één besluit.

Inhoudelijke toelichting

Gemeentelijke coördinatieregeling

Uw raad kan de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro) van toepassing verklaren als er meerdere besluiten noodzakelijk zijn om een ruimtelijk project te kunnen realiseren. Wanneer de regeling niet wordt toegepast, moet eerst het bestemmingsplan in werking zijn alvorens de noodzakelijke vergunningen aangevraagd kunnen worden. De besluiten, met elk hun eigen proceduretijd en bezwaar- en beroepsmogelijkheden, volgen elkaar dan op. Dit is niet aan de orde bij toepassing van de coördinatieregeling.

Door de coördinatieregeling toe te passen, volgen de aangevraagde vergunningen de procedure van het bestemmingsplan. Dit betekent dat het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen gezamenlijk ter inzage liggen voor zienswijzen. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gelijktijdig met de andere besluiten bekend gemaakt, omdat met de toepassing van de regeling sprake is van één gezamenlijk besluit. Verder is er sprake van één gezamenlijke beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling).

Om de coördinatieregeling toe te kunnen passen, moet uw raad vóór de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan het besluit nemen dat de regeling wordt toegepast.

Voordelen coördinatieregeling

Het toepassen van de coördinatieregeling heeft, naast een sneller besluitvormingsproces bij de gemeente, nog een aantal andere voordelen. Door de besluitvorming met de coördinatieregeling voor te bereiden, is de inhoudelijke samenhang en afstemming tussen de besluiten (bestemmingsplan/omgevingsvergunning) beter zichtbaar. Daarnaast hebben burgers en initiatiefnemers eerder duidelijkheid over ingediende zienswijzen en/of beroepen. Dit mede omdat alleen bij de Afdeling beroep aangetekend kan worden en dat deze binnen een half jaar een uitspraak moet doen. Dit geeft de nodige tijdwinst.

Vervolgprocedure

De bekendmaking van het coördinatiebesluit zal gelijktijdig plaatsvinden met de bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende ontwerpvergunningen.

Financiële toelichting

N.v.t.

Juridische toelichting

- De coördinatieregeling is geregeld in artikel 3.30 tot en met 3.32 van de Wro.
- Op grond van artikel 8.3 van de Wro is bij de coördinatieregeling sprake van één beroepsprocedure bij één instantie namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- De coördinatieregeling staat op de negatieve lijst van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Op grond van artikel 8:5 van de Awb is het daarom niet mogelijk om bezwaar of beroep tegen het besluit aan te tekenen.

Duurzaamheid / Cittaslow
Duurzame energieopwekking met het oog op een energieneutraal Echt-Susteren in 2040 past volledig binnen het Cittaslow principe. Het voorliggende voorstel zorgt er voor dat de doelstelling sneller gehaald kan worden, omdat het besluitvormingsproces sneller doorlopen wordt. Initiatiefnemers kunnen immers sneller starten met de realisatie van de zonneparken.

Risico's
N.v.t.

Burgerparticipatie
De belangen van omwonenden worden door deze coördinatieregeling niet geschaad.

Bijgevoegde stukken
- Raadsbesluit
- Overzichtstekening met ligging zonneparken

Ter inzage liggende stukken
- Verzoek LC Energy van 14 januari 2021
- Verzoek Solar Provider Group B.V. van 20 januari 2021
- Verzoek NaGasolar 23 januari 2021
- Verzoek Energiecoöperatie Groensebos B.V. 25 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

drs. G.W.T. van Balkom
secretaris

dr. J.W.M.M.J. Hessels
burgemeester