Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	3286
Extern Zaak ID	2025-013266
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	12 februari 2025
Agendapunt	4.2
Titel	Raadsvoorstel Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Eigenaar	Jager, Peter
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Regels gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Bijlagen bij de regels gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Toelichting gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Bijlagen bij de toelichting gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 1 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 2 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 3 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 4 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 5 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 6 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 7 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 8 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’
Verbeelding blad 9 gewijzigd bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	4 februari 2025
Besluitvorming (raad)	**12 februari 2025**

Toelichting

Op 1 december 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’ vastgesteld. De Vereniging van Eigenaren Suder Burd heeft tegen deze vaststelling beroep aangetekend bij de Raad van State in verband met de verplaatsing van de arken van de Minne Finne in Grou naar de Burd.
Op 20 november jl. heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) een tussenuitspraak gedaan. In deze uitspraak zijn alle inhoudelijke bezwaren van de VvE tegen het verplaatsen van de arken naar De Burd ongegrond verklaard. De gemeente heeft derhalve een juiste afweging gemaakt bij de verplaatsing van de arken en de belangen van de aangrenzende bewoners en eigenaren worden niet onevenredig geschaad. De Afdeling constateert wel een aantal formele gebreken. Deze gebreken moeten verholpen worden om te borgen dat het bestemmingsplan niet zal leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur. De Afdeling draagt de gemeente Leeuwarden op deze gebreken te herstellen. Met deze tussenuitspraak geeft de Afdeling de gemeente de mogelijkheid het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, alvorens een definitieve uitspraak te doen in het beroep. De door de Afdeling gevraagd wijzigingen zijn inmiddels verwerkt in het bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Arken en woonschepen’. Hiermee is geborgd dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de EHS en dat alle formele vereisten van de Afdeling wordt voldaan. Het college

heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het het gewijzigde bestemmingsplan 'Leeuwarden - Arken en woonschepen' vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. het gewijzigde bestemmingsplan 'Leeuwarden - Arken en woonschepen' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.BPWARKENWSCHEPEN-VG02;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad besluit om:
a. het gewijzigde bestemmingsplan 'Leeuwarden - Arken en woonschepen' vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.BPWARKENWSCHEPEN-VG02;
b. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting

Raadsleden Veldstra (FNP), Luik (VVD), Van der Galiën (LIJST058) en Oudhuis (FvD) leggen een stemverklaring af en de fracties worden geacht tegen het voorstel te hebben gestemd.