Technische vragen	GROENLINKS Landsmeer	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Astrid Kuiper/ Maartje Greunsven
Onderwerp:	Meerjarig onderhoudsplan (MJOP) Gemeente huis
Beantwoording:	
Datum indiening bij griffie:	**14 maart 2024**
Nummer aanvraag:	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	15 maart 2024

Vragen omtrent: Meerjarig onderhoudsplan gemeentelijk huis

Naar aanleiding van de kredietaanvraag voor de airconditioning voor het gemeentehuis is de fractie van GroenLinks Landsmeer gaan kijken naar het meerjarig onderhoudsplan van het gemeentelijk huis

De fractie heeft de volgende vragen:

1. De huidige zonnepanelen op het gemeentehuis zijn niet terug te vinden in het MJOP, waarom niet?
2. Waaruit zijn ze betaald en op grond van welke uitgangspunten?
3. Hoeveel zonnepanelen liggen er op het gemeentehuis en hoeveel kunnen er meer bij gelegd worden?
4. Heeft men ook zonnecollectoren overwogen?
5. Waarom is geen radiatorfolie aangebracht in het gemeentehuis (in kader van besparing)?

Antwoord college

Datum beantwoording: 26-03-2024

1. *De huidige zonnepanelen op het gemeentehuis zijn niet terug te vinden in het MJOP, waarom niet?*

Ten tijde van het opstellen (eind 2021) en vervolgens vaststellen (februari 2022) van het MJOP was de installatie nog in gebruik (niet kapot), en daarom was het niet opgenomen in het huidige MJOP. Na het vaststellen van het MJOP is de omvormer, welke de stroom vanuit de zonnepanelen omzet naar 220Volt, kapot gegaan. Vervolgens was door een storm een en ander beschadigd aan de gehele installatie. Omdat het uitgangspunt van het huidig MJOP ziet op vervanging, zijn enkel de aanwezige zonnepanelen vervangen en is er geen uitbreiding van het aantal zonnepanelen geweest.

2. *Waaruit zijn ze betaald en op grond van welke uitgangspunten?*

Uitgangspunt was 1 op 1 vervanging van de installatie en daarmee van de reeds aanwezige hoeveelheid zonnepanelen. Dit betrof 16 zonnepanelen en de omvormer. Binnen de voorziening van het MJOP kon dit bedrag toen worden gedekt. Dit betekent dat deze kosten wel binnen de financiële ruimte in het MJOP is opgelost.

3. *Hoeveel zonnepanelen liggen er op het gemeentehuis en hoeveel kunnen er meer bij gelegd worden?*

Er liggen 16 zonnepanelen op het gemeentehuis. De hoeveelheid extra te plaatsen zonnepanelen zal verder onderzocht moeten worden. U moet hier o.a. denken aan een berekening van de draagkracht van de dakconstructie. Hiervoor zal een externe partij ingeschakeld moeten worden. Hierbij willen wij nog meegeven dat zich op het “nieuwe” dakdeel van het gemeentehuis veel leidingwerk en installaties bevinden en daarmee de beschikbare ruimte beperkt is. Op het “oude” dakdeel van het gemeentehuis is meer ruimte, maar dit betreft een houten constructie, en daarvoor moet intensiever onderzoek plaatsvinden. Kortom, extra budget is hiervoor benodigd om dit uit te zoeken.

4. *Heeft men ook zonnecollectoren overwogen?*

Dit is niet overwogen. Nogmaals vanuit de uitgangspunten van het huidig MJOP wordt er niet geïnvesteerd in duurzaamheid, enkel op vervanging. Hierbij willen wij gelijk opmerken dat zonnecollectoren gebruikt worden voor een warmwatervoorziening. Aangezien er in het gemeentehuis heel weinig warm water gebruikt wordt, zouden wij een dergelijke overweging ook niet aanraden.

5. *Waarom is geen radiatorfolie aangebracht in het gemeentehuis (in kader van besparing)?*

Ook dit betreft een investering in duurzaamheid, welke geen uitgangspunt is voor het huidig MJOP. Gezien de hoeveelheid radiatoren zal dit ook nog een aanzienlijke investering zijn, en gezien de zeer geringe energiebesparing raden wij dit ook niet aan. Het gemeentehuis heeft een energielabel B, en aan de buitenkant van het gemeentehuis is isolatie aangebracht. De verwachting is dat een kosten-baten analyse (welke we extern moeten laten uitvoeren) geen voordeel zal opleveren.