

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	02-04-2024
Datum Raadsvergadering:	25-04-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	Audrey Damen

Onderwerp

Voteren voorbereidingskrediet gebiedsontwikkeling Centrum

Korte inhoud

In 2021 is samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, inwoners en bezoekers de Toekomstvisie Centrum Beek opgesteld. Op 10 juni 2021 heeft de gemeenteraad de visie vastgesteld en binnen de meerjarenbegroting financiële middelen ter beschikking gesteld om uitvoering te geven aan de diverse strategielijnen die gezamenlijk moeten bijdragen aan een toekomstbestendig, economisch bruisend en groen centrum van Beek.

Een belangrijk onderdeel van de toekomstvisie is herinrichting van de Markt. Aangezien in 2025 werkzaamheden plaatsvinden aan de nutsvoorzieningen en de riolen aansluitend dienen te worden vervangen wenst het college in 2024 toe te werken naar een definitief ontwerp en kostenraming voor de herinrichting van de markt.

Gelet op de omvang van de werkzaamheden, complexiteit en grote belangen van stakeholders heeft het college besloten de herinrichting van de Markt, Marktstraat, van Sonsbeecklaan en kruising Marktstraat-Wolfeynde aan te merken als één project onder de naam 'gebiedsontwikkeling centrum' en een projectmanager aan te stellen. De acties uit de toekomstvisie Centrum Beek die gericht zijn op fysieke ingrepen in het plangebied worden vanaf nu binnen dit project ondergebracht.

Om dit mogelijk te maken wordt uw raad verzocht om een voorbereidingskrediet van € 550.000 ter beschikking te stellen. De afschrijvingslasten hiervan bedragen € 22.000 per 2026 en worden gedekt vanuit de stelpost nog te voteren wegeninvesteringen.

Aanleiding

In de Markt, Marktstraat en Van Sonsbeecklaan worden in 2025 werkzaamheden uitgevoerd door Enexis en WML. De bestaande riolering heeft niet meer voldoende restlevensduur en dient aansluitend te worden vervangen.

De Markt en haar omgeving worden dus de komende jaren opgeknapt, waarbij het een hele uitdaging wordt om de beschikbare openbare ruimte zo goed mogelijk in te delen. Hierbij wordt ernaar gestreefd om zoveel als mogelijk rekening te houden met de wensen en ideeën van de omgeving.

Het doel van de herinrichtingsopgave is om de ruimtelijke inrichting van het centrum van Beek (voornamelijk de Markt) te versterken en zodoende het centrum van Beek toekomstbestendig te maken. Dit vraagt om een gepaste balans tussen de ontmoetingsfunctie, het afwikkelen van verkeer (voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer), parkeervoorzieningen (voor fiets en auto) en tenslotte oog voor hittestress, waterberging en vergroening. De 'nieuwe' Markt moet een plek worden waar het prettig is om te verblijven en waar ruimte is om elkaar te ontmoeten.

Voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden zullen verschillende participatiemomenten gaan plaatsvinden. Zo zal er met grote regelmaat gesproken worden met belanghebbenden, omwonenden

en bezoekers. Daarbij zal ook nadrukkelijk aandacht zijn voor de fasering, om de overlast tijdens de uitvoering zoveel mogelijk te beperken.

Overwegingen

Uitgangspunten voor reconstructies:

- Verblijfskwaliteit heeft prioriteit;
- Vergroening is wenselijk, klimaatadaptieve aspecten worden bij het ontwerp in acht genomen;
- Grote bomen blijven behouden en kleine bomen kunnen verplant worden;
- Gebruik van duurzame materialen;
- Maatregelen treffen om de maximumsnelheid van 30 km/uur te kunnen afdwingen;
- Duidelijke positie voor de fietser en voetganger;
- Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft ongemoeid;
- Parkeren in combinatie met vergroenen;
- Verlichting zoveel mogelijk handhaven op de huidige locaties;
- Vervangen van het oude gemengde rioolsysteem voor een gescheiden rioolsysteem.

De volgende kosten, documenten en onderzoeken worden gedekt vanuit het gevraagde voorbereidingskrediet:

- Realisatie drie proeftuinen (nu gedekt vanuit de middelen voor de toekomstvisie centrum);
- Kosten ingenieursbureau voor de ontwerpen, bestekken, kostenraming, aanbestedingsdocumenten en alle aanverwante producten;
- Verzorgen van alle benodigde onderzoeken;
- Inhuur projectmanager.

Financiële overwegingen

Voorgesteld wordt om een voorbereidingskrediet van €550.000 te voteren. De afschrijvingslasten hiervan bedragen € 22.000 per 2026 en worden budgettair neutraal verwerkt in het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2024 ten laste van de reeds in de P&C cyclus verwerkte nog niet geoormerkte stelpost afschrijvingslasten nog te voteren weginvesteringen.

In de raadsinformatiebijeenkomst 'complexe projecten' van 27 februari jl. hebben we uw raad meegenomen in de beheersmaatregelen die getroffen kunnen worden om de financiële project control te vergroten. Naar aanleiding van deze sessie houden we alle lopende investeringsprojecten kritisch tegen het licht waarbij we een scherper onderscheid gaan maken tussen het haalbaarheids-, voorbereidings- en uitvoeringskrediet, waarbij het uitgangspunt is dat alle kosten die bij een project horen, ook binnen een van deze drie kredieten moeten worden verwerkt en op de bijbehorende wijze worden geactiveerd.

Deze gewijzigde aanpak leidt tot het herzien van de financiële verwerking van enkele eerder door uw raad gevoteerde budgetten. Onderstaand lichten wij kort de drie soorten kredieten toe en welke eerder gevoteerde kredieten binnen dit project nu anders worden verwerkt.

A: Haalbaarheidskrediet:

Kosten die gemaakt worden in het kader van de haalbaarheid / ambitiebepaling van een project kwalificeren als haalbaarheidskrediet. Deze kosten worden verwerkt als immaterieel vast actief en geactiveerd met een verplichte afschrijvingstermijn van 5 jaar.

Op 10 juni 2021 heeft uw raad € 100.000 gevoteerd voor het 'schetsontwerp Herinrichting Markt'. Momenteel is dit krediet als 'regulier' voorbereidingskrediet geactiveerd met een afschrijvingstermijn van 25 jaar. Aangezien de middelen worden ingezet voor haalbaarheids- en ambitiebepaling zal in de Jaarrekening 2023 de boekwaarde worden omgezet van een materieel vast actief naar een immaterieel vast actief met een verplichte afschrijvingstermijn van 5 jaar, startend per 2025. In de Afwijkingenrapportage 2024 zullen de afschrijvingslasten per 2025 van € 20.000 geraamd en toegelicht worden als autonome ontwikkeling (o.b.v. BBV-voorschriften)

B: Voorbereidingskrediet:

De kosten, voorafgaande aan de uitvoeringsfase, die rechtstreeks zijn toe te rekenen aan het te realiseren vast actief kwalificeren als voorbereidingskrediet. Deze kosten maken verplicht onderdeel van de

vervaardigingsprijs en worden dan ook geactiveerd als vast materieel actief en lopen na gereedkoming mee in de afschrijving van het actief met een afschrijvingstermijn van 25 jaar (conform geldende BBV-voorschriften).

Op 10 juni 2021 heeft uw raad middelen gevoteerd voor de actielijn 1.4 van de toekomstvisie centrum. Vanuit deze middelen heeft het college opdracht gegeven om vooruitlopend op een toekomstige herinrichting 3 proeftuinen te realiseren waarmee nu reeds in vergroening en verblijfskwaliteit wordt voorzien en waarmee een eerste impressie wordt gegeven over de toekomstige look-and-feel van de markt. Aangezien de proeftuinen aanwezig blijven of bij werkzaamheden de materialisatie wordt hergebruikt in de uitvoeringsfase van de gebiedsontwikkeling centrum worden deze kosten na kredietvoting omgeboekt naar het voorbereidingskrediet en geactiveerd als materieel actief en afgeschreven over 25 jaar conform BBV. Dit betreft een bedrag van € 130.000 binnen het gevraagde voorbereidingskrediet dat vervolgens vrijvalt binnen de actielijn 1.4 van de Toekomstvisie Centrum.

C. Uitvoeringskrediet:

Na afronding van de voorbereidingsfase wordt uw raad om een “go-no go” beslissing gevraagd door het voteren van een uitvoeringskrediet. Dit wordt als materieel vast actief en na gereedkoming afgeschreven over een termijn van 25 jaar.

Beslispunten

De raad conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit via de commissie GGZ d.d. 15 april 2024 in zijn vergadering van 25 april 2024 voorstellen om een voorbereidingskrediet van € 550.000 te voteren voor de gebiedsontwikkeling centrum en de structurele afschrijvingslasten van € 22.000 per 2026 budgettair neutraal te verwerken in het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2024 ten laste van de stelpost afschrijving nog te voteren wegeninvesteringen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-04-2024;

Besluit:

Een voorbereidingskrediet voteren van € 550.000 voor de gebiedsontwikkeling centrum en de afschrijvingslast van € 22.000 per 2026 budgettair neutraal te verwerken in het meerjarenperspectief van de Afwijkingenrapportage 2024 ten laste van de stelpost afschrijving nog te voteren wegeninvesteringen.

Beek, 25-04-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter