



Gemeente Rotterdam

Technische sessie gemeenteraad

Bouwstenen voor een
omgevingsplan

24 maart 2021



Verbeterdoelen



1

integraal

2

sneller en beter

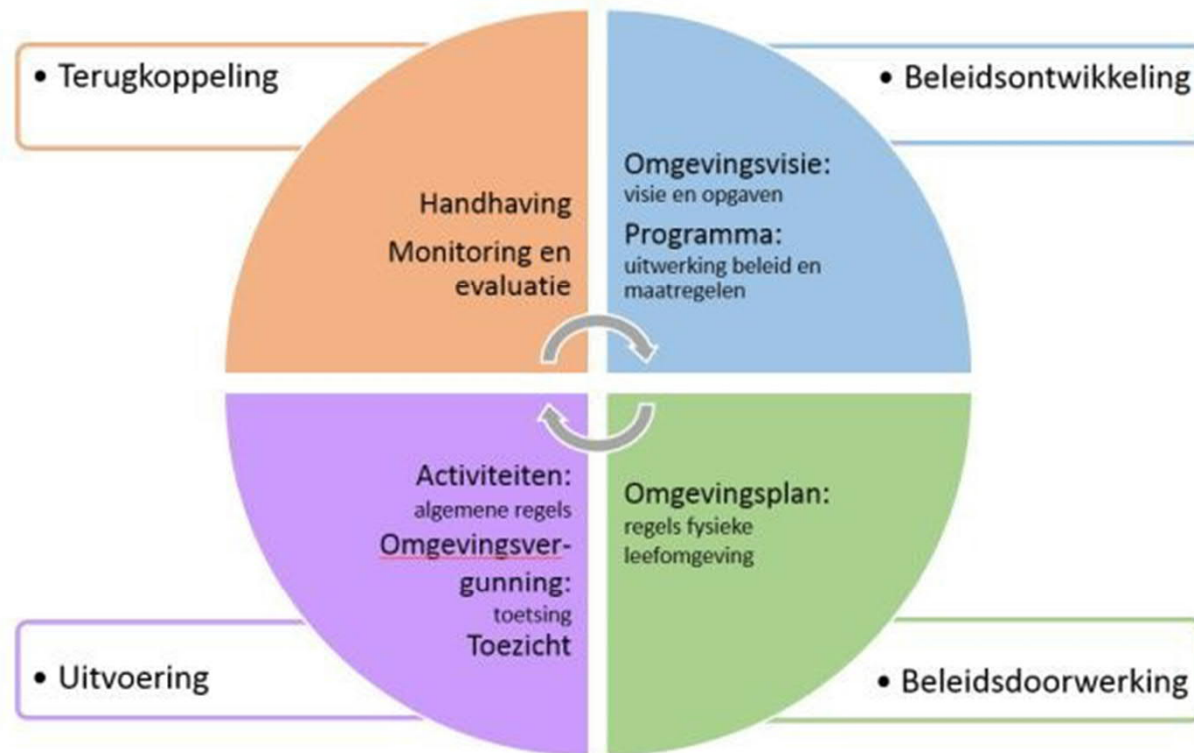
3

meer bestuurlijke afweging

4

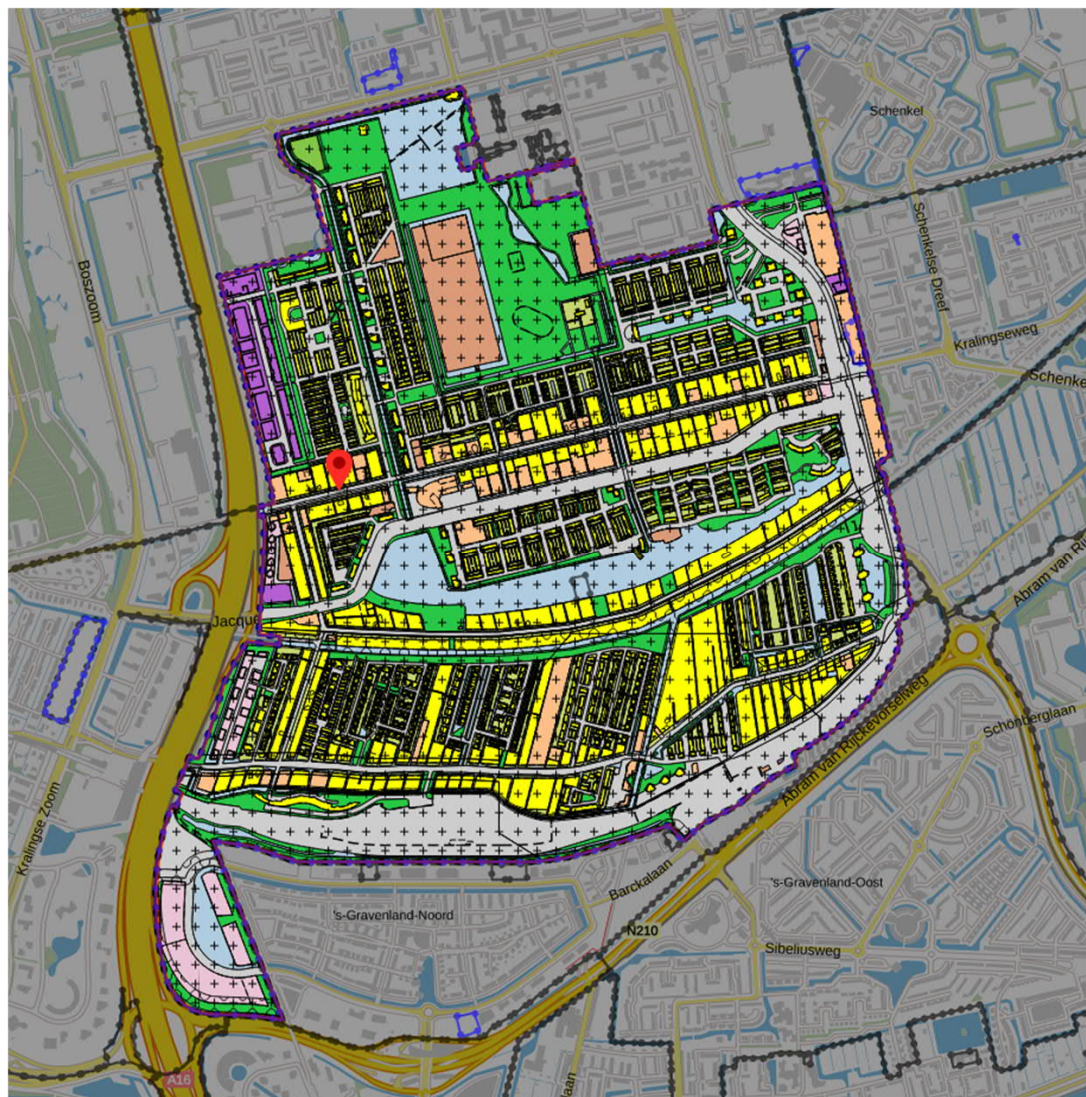
gebruiksvriendelijker

Beleidscyclus



Het bestemmingsplan



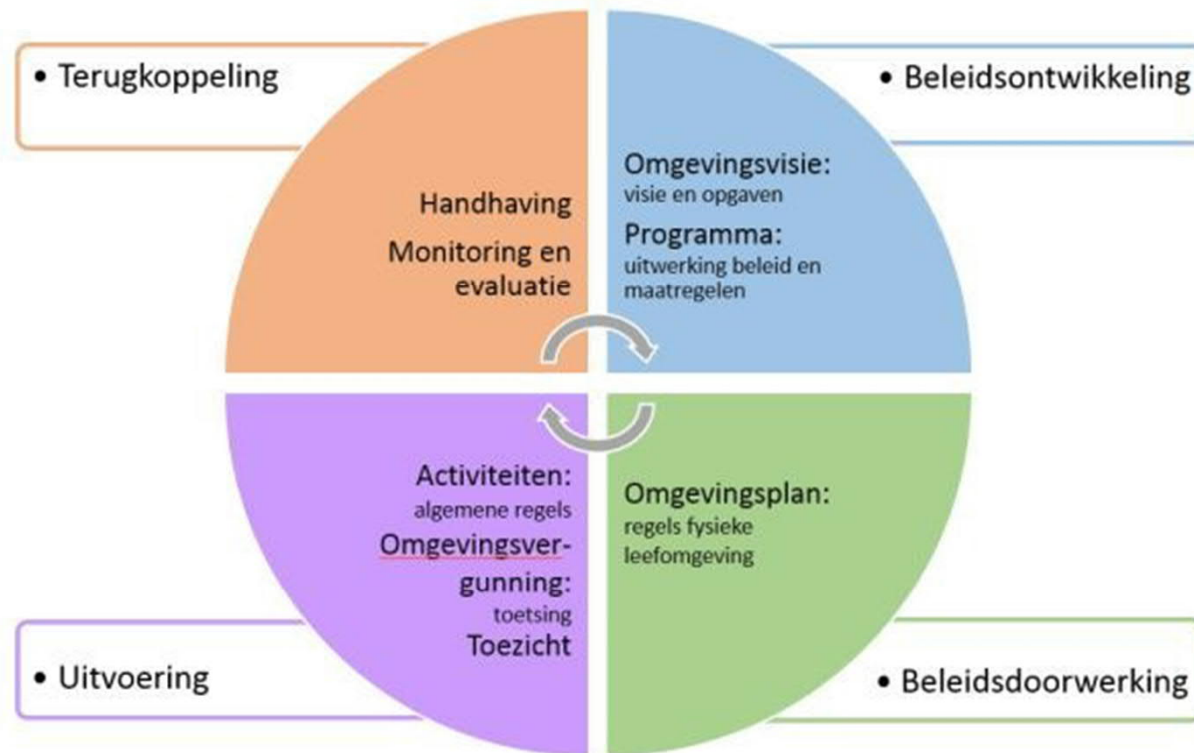


Transitiefase



nu	op 1/1/22	2022 - 2029	uiterlijk 31/12/29
bestemmings plannen	bestemmings plannen	omgevings- plan in opbouw (gebieds- gericht)	omgevings- plan eerder dan 2029?
rijksregels	deel rijksregels = bruidsschat		
verordeningen	verordeningen	verordeningen	

Beleidscyclus



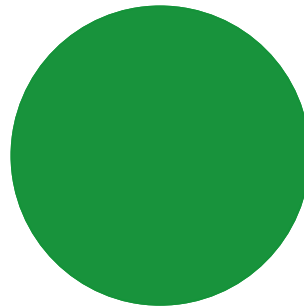
- 1 Alle op 1/1/22 geldende bestemmingsplannen = het tijdelijke omgevingsplan.
- 2 Bestemmingsplannen die vóór 1/1/22 als ontwerp ter inzage zijn gelegd kunnen nog tot 2024 op basis van de Wro worden afgerond. Na afronding = onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan.
- 3 Ontwikkelingen door middel van projectomgevingsplannen (=op locatieniveau delen van het nieuwe omgevingsplan voor heel de stad).
- 4 Gebiedsgericht bouwen aan één omgevingsplan voor heel de (bestaande) stad (= op gebiedsniveau delen van het omgevingsplan)



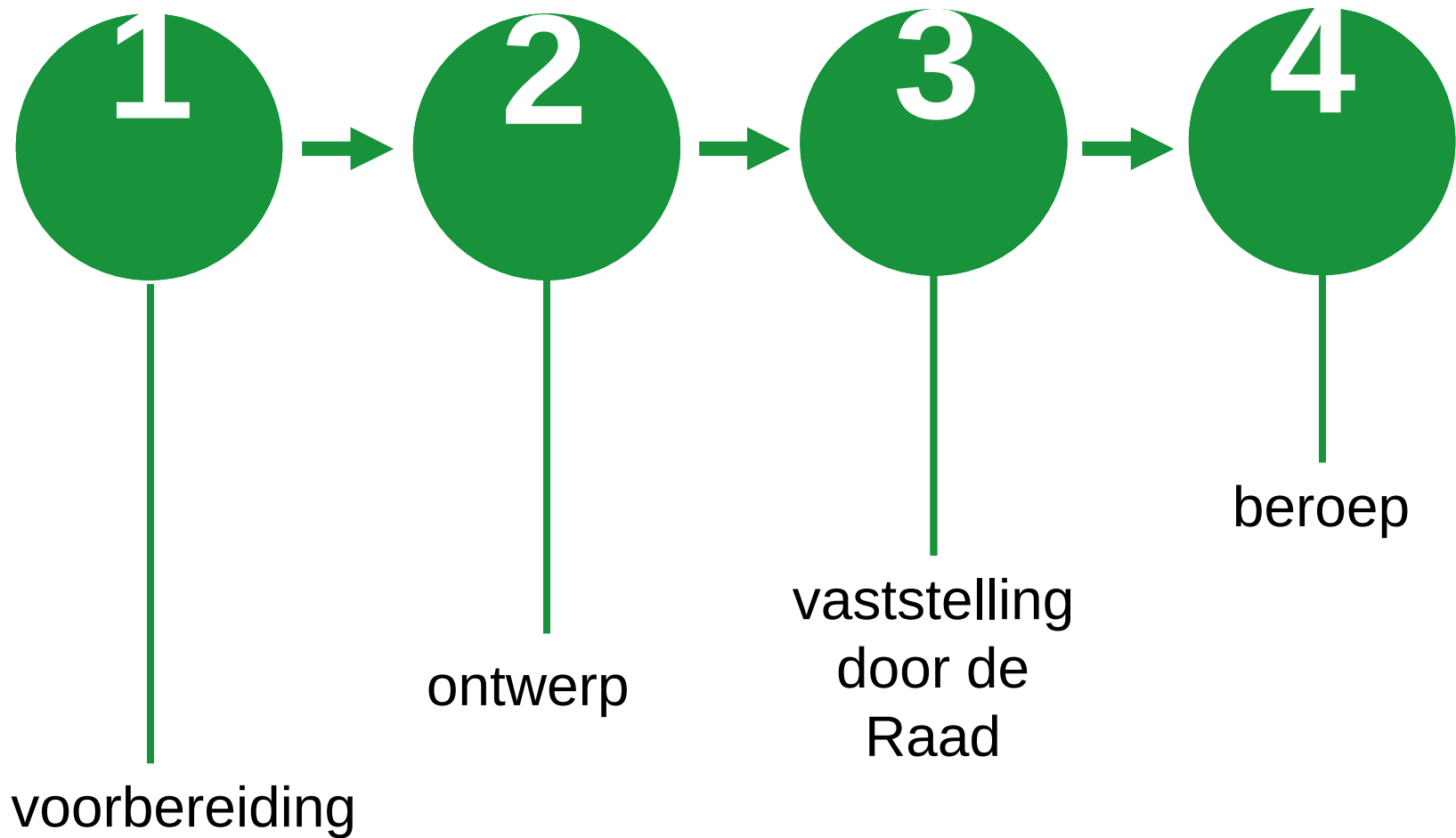
- 1 mogelijk maken ontwikkelingen dmv projectomgevingsplannen
- 2 gebiedsgericht bouwen aan het nieuwe omgevingsplan voor heel de stad

Beleidsneutraal is in beginsel uitgangspunt

“Evolutie niet revolutie”



Procedure



- ① fysieke leefomgeving (dus ook verordeningen)
- ② wijziging op (juridische) inhoud
- ③ beleidskeuzen (o.a. Bruidsschat)
- ④ andere systematiek
- ⑤ nieuw digitaal stelsel (DSO)

Integratie van RO en Milieu:

- Maatwerk (voor een locatie) in het omgevingsplan mogelijk
- Beleidsmatige keuzen mbt milieu in het omgevingsplan (oa Bruidsschat)

Bruidsschat



Toepasbare regels (vergunningcheck)



Vergunningcheck								
1 Wilt u de uitrit aan de openbare weg van de gemeente aanleggen of veranderen?	ja							nee
2 Welke geo locatie betreft het? (geo als antwoordbron)	rustig gebied				druk gebied	eer rustig gebied		
3 Heeft u straks meer dan 1 uitrit per perceel?	nee	nee	nee	ja				
4 Is de uitrit breder dan [x] meter?	nee	nee	ja					
5 Is de afstand van de uitrit tot een kruising of bocht op de openbare weg ten minste [x] meter?	ja	nee						
Conclusie	MP	Verbod	Verbod	Verbod	VP	TV	NVT	

① kader > uitwerking

② Raad > College

in ieder geval inpassing van de buitenplanse
OPA