INSPRAAK AMSTELVEEN

Door: Ing. J.B. Oterdoom

Datum: 11-11-2024

Onderwerp: Woningbouw De Scheg.

Aanvraag: Inspraak 2e goedkeuring Omgevingsvergunning (13-10-2024).

Geachte gemeenteraad, geacht college,

Als eerste dan ik de griffie voor de uitnodiging voor het inspreken.

Het onderwerp is De Scheg MIDDEN, maar het betreffen dezelfde beleggers als in De Scheg Oost.

Graag wil ik ingaan op de voorliggende problematiek:

- De betrokken partijen (Vorm (bouwer) en de Gemeente hadden kunnen weten dat er juridisch het een en ander “ingewikkeld” kon “uitpakken”.

B&W hebben bewust dit risico genomen!

- Ter moment van spreken is er geen oplossing ontstaan tussen de betrokken partijen; De Grondeigenaren, Vorm en De Gemeente.
- Voor het goede begrip zolang er geen oplossing notarieel is vastgelegd, kunnen wij geen goedkeuring verlenen aan uw voorgestelde route.

INHOUDELIJK:

- Het was voor de grondeigenaren moeilijk te verteren dat de beoogde bouwer VORM, alleen met de gemeente Amstelveen een convenant heeft gesloten op 2 juli 2024 jl.

- Het tweede probleem was dat om reden van het vorige punt het “notariaat” op 5 juli 2024 jl. De Scheg Oost voor de grondeigenaren waardeloos heeft verklaard.

- Het derde probleem heeft met het eerste probleem te maken;

Vorm heeft kennelijk contracten gesloten met Shander Kooij en (Yieldforce), maar had kunnen weten dat deze partijen op 19 augustus 2024 voor de rechter stond. We verwachten ieder moment het vonnis.

Ter aanvullende Info, Vorm heeft zelf deelgenomen aan de rechtszaak tegen de eerste goedkeuring in augustus 2023 te Amsterdam tegen ondergetekende!

De indruk bestaat dat Vorm niet helemaal transparant is geweest in het verleden en ook richting de gemeente niet altijd eerlijk is geweest.

- Het vierde probleem is dat er een einddatum is genoemd van 31-12-2024. Het is momenteel volstrekt onduidelijk of Vorm zich aan deze afspraken wil houden.

Er is voor de goede orde vanuit de grondeigenaren een voorstel gepresenteerd om **voor** deze vergadering een minnelijke oplossing tussen de betrokken partijen te realiseren. Ten tijde van deze vergadering kan de raad ervan uitgaan dat dit nu nog niet gelukt is.

Wel hebben wij voor Midden op 31-10-2024 de WOZ moeten betalen!

In algemene zin zou er nu nog tijdig een oplossing mogelijk kunnen zijn, maar ten overstaan van de gemeenteraad, zal ondergetekende er alles aan doen om deze situatie niet zonder keiharde bewijzen, dus niet via VLS Notarissen, mogelijk te maken.

Wij overwegen dus daadwerkelijk om derhalve bezwaar in te dienen.

EEN LAATSTE OPMERKING:

Natuurlijk willen ondergetekende en de grondeigenaren zo snel mogelijk dat de voorliggende situatie in samenspraak met de gemeente tot een goed resultaat komt op zeer korte termijn.

Partijen zijn dit op dit moment nog niet met elkaar overeengekomen.

Hierbij vragen de grondeigenaren derhalve aan de gemeenteraad om de wethouder te vragen of VORM haar verplichtingen aan de grondeigenaren wil nakomen.

Allereerst is dit uiterst triest, mede om reden dat het nu alleen maar verliezers kent, op z'n minst met betrekking tot de potentiële kopers van de te bouwen woningen.

De grondeigenaren voelen zich wel degelijk opgelicht door Shander Kooij!

Dit terwijl er toch “enige” woningnood zou zijn in Nederland. De Grondeigenaren die al jaren, vanaf bijvoorbeeld 2015 dachten op een juiste en correcte wijze mee te werken aan de ontwikkeling in De Scheg, zijn daarom nogal teleurgesteld.

Indien het compromis van vrijdag 8-11-2024 van DPO, zoals met de heer Koch is besproken, alsnog tijdig geaccepteerd wordt, zal DPO wel degelijk de zorgplicht van o.a. Vorm overnemen om de ontwikkeling alsnog tijdig mogelijk te maken.

Tot zover; De Inbreng.

Met vriendelijke groet,

Jan Oterdoom