

Omgevingswet

1. Wat is de Omgevingswet? (ter herinnering)
2. Wat hebben we tot nu toe gedaan?
3. Wat moeten we nog doen? (voor inwerkingtreding Ow)
4. Wat moeten we nog doen? (na inwerkingtreding Ow)

Vereenvoudiging
omgevingsrecht door bundeling
26 wetten en meer dan 150
regelingen



Aan de slag met de
Omgevingswet

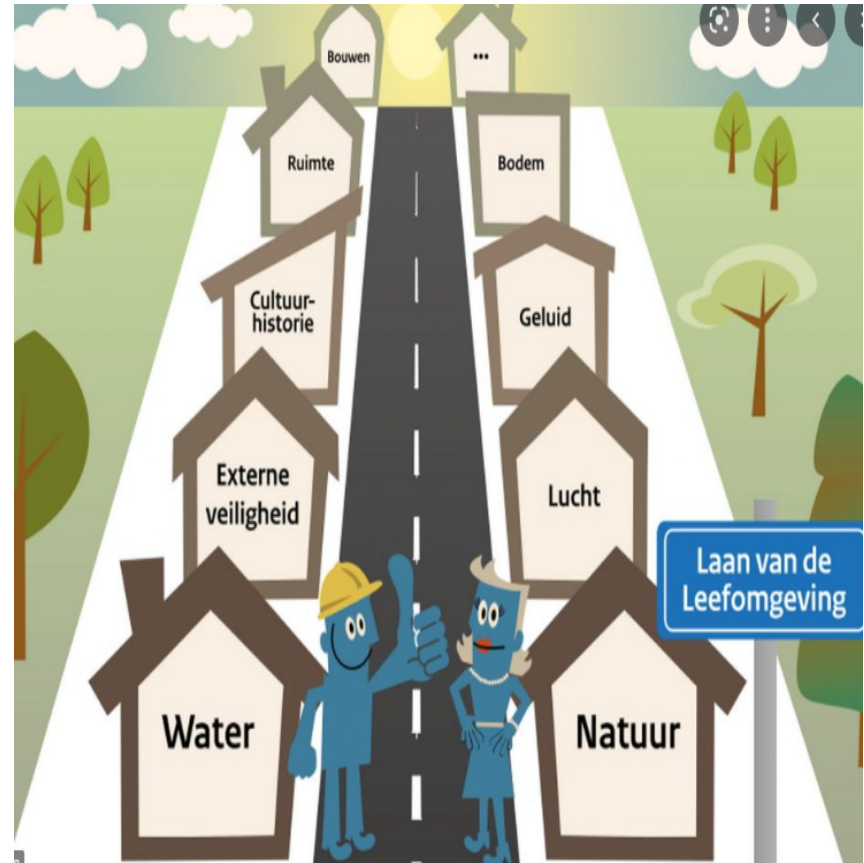
Resultaat: Omgevingswet en 5
regelingen

Omgevingswet gaat over de
fysieke leefomgeving en
activiteiten die gevolgen hebben
voor de fysieke leefomgeving

Fysieke leefomgeving en activiteiten:

bouwen en gebruik van bouwwerken

Infrastructuur, milieu-inrichtingen, watersystemen, bodem, landschap, natuur, cultureel erfgoed, geur en geluid



Maatschappelijk doel:

Duurzame ontwikkeling, bescherming en verbetering van het leefmilieu en het realiseren van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.

De Omgevingswet biedt de instrumenten om met deze doelen aan de slag te gaan

De omgevingswet heeft vier verbeteringen voor ogen:

De Ow geeft het college meer inbreng in de uitvoering van taken en positioneert de raad nadrukkelijker op gebied van kaderstelling en de hoofdlijnen van (strategisch) beleid.

Verbeterdoelen Omgevingswet

Inzichtelijkheid,
voorspelbaarheid en
gebruiksgemak

Versnellen en
verbeteren
besluitvorming

Samenhangende
benadering beleid,
besluitvorming en
regelgeving



Bestuurlijke
afwegingsruimte

Plan van aanpak: in februari 2020 aangeboden aan de gemeenteraad

Concrete acties met tijdspad zijn benoemd in een Routemap maart 2021

Randvoorwaarden:

- Dienstverlening (vergunningverlening) moet op kwalitatief niveau worden gecontinueerd
- De implementatie vindt beleidsneutraal plaats
- Acties volgen zoveel mogelijk de verbeterdoelen van de Ow

projectonderdeel	2020				2021				2022			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Procesinrichting												
Digitale informatievoorziening												
- krediet verschaffing												
- aanschaf VTH-applicatie												
- instellen oefenomgeving												
- aansluiting VTH-applicatie												
Juridische informatievoorziening												
- vaststellen Vfl (en Apv)												
- adviesrecht gemeenteraad												
- commissie ruimtelijke kwaliteit												
- delegatiebesluit gemeenteraad												
- participatieverplichting												
- vaststellen legesverordening												
- aanpassen mandaatregeling												

Voorstellen op drie onderwerpen die de bevoegdheden van de gemeenteraad aangaan

1. Delegatie
2. Adviesrecht
3. Participatie

Delegatie

Delegatie: overdragen van bevoegdheden

- Ow biedt ruime mogelijkheden
- Voordeel: slagvaardigheid en verkorten procedures
- Binnen de kaders die door de raad zijn gesteld

Bijvoorbeeld:

- Om de wijzigings- en uitwerkingsbevoegdheden uit de huidige bestemmingsplan te behouden
- Het opnemen van verleende vergunningen in het omgevingsplan
- Het doorvoeren van juridisch-technische, redactionele aanpassingen planregels zonder of met minimale invloed op de fysieke leefomgeving

Adviesrecht

- Geen VVGB van de raad meer nodig, alleen nog betrokkenheid raad bij vergunningverlening als de gemeenteraad gevallen aanwijst
- Zonder aanwijzing gevallen, géén procedurele betrokkenheid raad

Bijvoorbeeld:

- Bouwen van 8 woningen of meer binnen bebouwde kom
- Bouwen 2 of meer woningen buiten bebouwde kom
- Bijzondere woonvormen/doelgroepen, zoals tijdelijke huizen, arbeidsmigranten etc.
- Uitbreiden agrarische bouwkavels met 20% of meer van de bestaande bouwkavel
- Nieuwvestiging bedrijven groter dan 250m² buiten bebouwde kom buiten bestaand bedrijventerrein
- Nieuwbouw vakantiepark, kampeerterrein
- Nieuwvestiging van horeca, detailhandel of kantoren buiten de bebouwde kom groter dan 250m² bedrijfsploeroppervlakte

Uitzonderingen:

- als het plan past binnen een door de gemeenteraad vastgestelde beleidskader, uitvoeringsprogramma of (structuur)visie en waarin specifiek is bepaald dat de gemeenteraad niet om advies hoeft te worden gevraagd
- als het plan past binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022;
- als het plan past binnen de in het bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) opgenomen afwijkings-, wijzigings- of uitwerkingsregels
- als het college voornemens is de aanvraag om vergunning te weigeren

Participatie

- Vooral indieningsvereiste. Raad kan gevallen aanwijzen, waarin aanvrager verplicht is bij zijn aanvraag de omgeving te betrekken
- Zonder aanwijzing gevallen, géén verplichte participatie voor initiatiefnemers

Raad wijst gevallen aan:

- Voor het aanwijzen van gevallen wordt dezelfde lijst gehanteerd voor het adviesrecht maar dan zonder de daarin genoemde aantallen, oppervlakten en percentages.

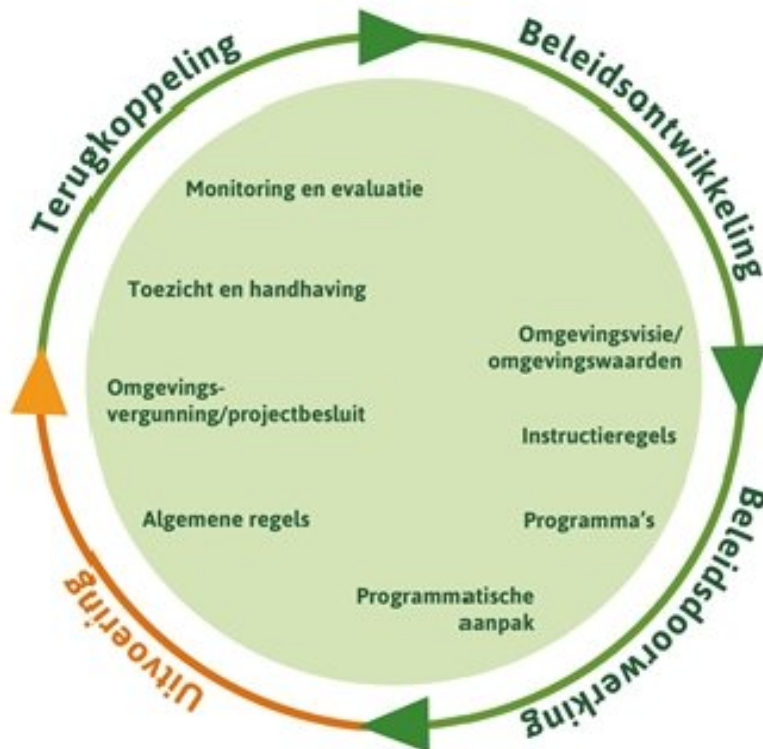
Uitzondering:

- Totdat de gemeente beschikt over een definitief omgevingsplan geldt voorgaande verplichting niet voor plannen die passen binnen de lijst van gevallen die voldoen aan artikel 4 bijlage II Bor, geldend op 31 december 2022.

Waarom deze voorstellen?

Voldoen (in een evenwichtige balans) aan de uitgangspunten van gekozen route implementatie:

- beleidsneutraal (bestaande kaderstelling door gemeenteraad ongemoeid)
- komen dienstverlening ten goede/snellere besluitvorming, slagvaardigheid wordt vergroot
- integraliteit neemt toe (door participatie met de omgeving: moet leiden tot meer gedragen besluiten)
- doet recht aan verbeterdoel van de Ow door college te beter te faciliteren in de uitvoering.
- door gevallen aan te wijzen voor adviesrecht van de raad, blijft de raad in positie bij planologisch relevante ontwikkelingen



Na inwerkingtreding Ow kan de aandacht worden verlegd naar de nieuwe beleidscyclus

- Per 1.1.2025 moet de gemeenteraad een omgevingsvisie hebben vastgesteld
- Per 1.1.2030 moet de gemeenteraad een omgevingsplan hebben vastgesteld.

