

Klimaatvragen Cultuurhuis

Gemeentelijke inspanning oplossen
klimatologische arbo-technische problemen.

Verhuurder Cultuurhuis

Er is in diverse huurders overleggen met de verhuurder aandacht gevraagd voor de warmteproblematiek in het Cultuurhuis, dit geldt voor het gehele gebouw maar in het bijzonder voor de ruimten aan de zonzijde, zoals ruimtes van het Sociaal WijkTeam. Nader onderzoek door ene extern bureau heeft uitgewezen dat het essentieel is de zon te weren door bijvoorbeeld zonwering.

Dit is door de constructie van de gevel echter niet mogelijk. Qua ventilatie voldoet het Cultuurhuis aan het bouwbesluit, maar voldoet niet aan de Arbo-normen. Er is in het verleden koeling aangebracht in het Cultuurhuis, maar met name in de ruimten op de zuidgevel heeft dit onvoldoende effect.

De ruimten worden inmiddels ook anders gebruikt dan beoogd bij het ontwerp. De ruimten die het SWT gebruikt bijvoorbeeld, waren tijdens de ontwerpfase beoogd als muziekschool. Van de ruimte waar het consultatiebureau is gehuisvest, was het beoogde gebruik Informatiecentrum Stadshagen. Voor deze nieuwe functies gelden ook andere eisen. De functies zijn in de loop van de tijd gewijzigd, daarbij zijn wel kleine aanpassingen aan de installaties gedaan. Maar het is lastig om een en ander optimaal te krijgen, omdat het wijzigingen op een deel van een bestaande installatie zijn. Het binnenklimaat blijft door het ontwerp en de ligging van het gebouw moeilijk te beheersen.

Conclusie

Alleen een aanpak om het gehele gebouw te renoveren en de installaties aan te passen zal tot een wenselijk resultaat leiden. De gemeente zal in dit geval zelf deze investering moeten doen. Als de verhuurder hier iets in doet zal dit resulteren in een hogere huur met een lange termijn perspectief. Het uitvoeren van dergelijke renovatie/aanpassing ligt dus het meest voor de hand als de gemeente eigenaar is van het gebouw.