TE HANTEREN UITGANGSPUNTEN BOUWKOSTEN TEN BEHOEVE VAN DE BEREKENING VAN DE LEGES

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld exclusief BTW

Gebaseerd op "ROEB-lijst 2025", vastgesteld op 3 september 2024 in het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht.

De ROEB-lijst is verdeeld in categorieën, die vervolgens weer zijn onderverdeeld in subcategorieën;

Als de ROEB-lijst wordt toegepast moeten de bouwkosten altijd berekend worden, waarbij er verwezen moet worden naar de betreffende (sub)categorie.

Berekening van de bouwkosten gebeurt altijd op basis van de buitenwerkse maten;

1. Bij platte daken wordt de bovenkant van de dakrand/daktrim gehanteerd als hoogste maat.
2. Bij complexe dakvormen wordt de inhoud van de kap bepaald door de gemiddelde hoogte vanaf de goot tot het hoogste punt (nok) te berekenen en op te tellen bij de inhoud van de onderbouw.

Bij een combinatie van bouwwerken (bijvoorbeeld een bedrijfshal met apart kantoor) moeten deze afzonderlijk worden berekend, conform de ROEB-lijst.

De berekende bouwkosten worden per € 100,00 naar boven worden afgerond;

In de notitie in LEEF waarin de bouwkosten worden vastgelegd, moet ook worden verwezen naar de betreffende (sub)categorie;

Als naar aanleiding van de berekening van de bouwkosten blijkt, dat de berekende bouwkosten lager uitkomen dan de opgegeven bouwkosten, worden de berekende bouwkosten gehandhaafd;

Als naar aanleiding van de berekening van de bouwkosten blijkt, dat de berekende bouwkosten maximaal 10% hoger of lager uitkomen dan de opgegeven bouwkosten, worden de opgegeven bouwkosten gehandhaafd;

De ROEB-lijst is maatgevend, ook als bij bezwaar een aannemer/opdrachtgever kan aantonen dat de werkelijke bouwkosten lager zijn;

Als een bouwwerk niet voorkomt op de ROEB-lijst , worden de opgegeven bouwkosten overgenomen. Als er gerede twijfel bestaat over de opgegeven bouwkosten, wordt in het kader van ontvankelijkheid van de aanvraag een onderbouwing gevraagd van de aanvrager. Bij de beoordeling van de onderbouwing worden ook eigen ervaringen en overige beschikbare informatie gebruikt.

Behorende bij raadsbesluit van 28 mei 2025,

De griffier van Moerdijk,

H.M. Vonk-Schenkel ,