

Agendapunt 5.2 Afwegingskader Rheineplein 1

- Heeft al enig vooronderzoek plaatsgevonden naar de bouwkundige mogelijkheden van het gebouw of wel zijn de genoemde scenario's alle reëel?
 - *Er vindt de komende tijd nader onderzoek plaats naar de bouwkundige mogelijkheden van het bestaande gebouw. Met de komst van de Omgevingswet zijn de regels voor functieverandering zo zeer gewijzigd dat hierover op dit moment nog geen eenduidig antwoord kan worden gegeven ook omdat de beoogde functies nog niet vastliggen. Op dit moment kunnen we nog niet zeggen dat direct al functies afvallen. De verwachting is wel dat hierover op het volgende moment van besluitvorming (in de tweede helft 2025) meer duidelijkheid bestaat.*
 - *Het scenario van sloop en geen herontwikkeling maar inrichting van de openbare ruimte leidt enkel tot kosten en kan niet voldoen aan de motie van een opbrengst van € 500.000*
- Is er al belangstelling vanuit de markt?

De markt heeft al belangstelling getoond. We registreren belangstellende partijen en informeren deze over het proces dat we volgen. Tot nu toe hebben zich ondermeer belangstellende lokale ondernemers en ontwikkelaars buiten Borne gemeld.

- Zijn problemen te verwachten met betrekking tot de wandtaferelen in de raadszaal, de architectuur van het gebouw of andere kunstobjecten in en of om het gebouw, vanwege de auteursrechtelijke bescherming?

Het slopen van een verouderd gebouw (gelet op de huidige eisen) is een reden om ook een kunstwerk dat hierin verwerkt is te mogen slopen. We moeten voor de sloop wel de rechthebbende op de hoogte stellen en in de gelegenheid brengen om het werk te documenteren. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden van de kunstwerken en er is in beeld welke kunstwerken we mee willen nemen naar het Huis van Borne.

- In hoeverre zijn eventuele problemen te verwachten mbt aansluiting Tennet, vanwege netcongestie? En zijn er scenario's, waarbij de huidige stroomaansluiting voor een nieuwe situatie gehandhaafd kan blijven?

Op dit moment heeft het gemeentehuis een grootverbruik aansluiting.

- *Wanneer het gebouw helemaal verduurzaamd wordt, zal het energieverbruik toe gaan nemen vanwege de benodigde installaties en de afkoppeling van het gas. Met name in de winter zal er dan een hogere energiebehoefte zijn. Of de huidige grootverbruik aansluiting voldoende is, hangt af van de functies die in het gebouw landen.*

- *Ook bij sloop en nieuwbouw hangt het van het bouwvolume en de functies af of de huidige stroomaansluiting afdoende is.*

Het is aan de ontwikkelaar die de locatie van ons overneemt om zorg te dragen voor voldoende capaciteit via het net dan wel op een alternatieve manier.