Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Echte-Susteren.
t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ordening, [redacted]

Nederweert, 23 juli 2022.

OMGEVINGSDIALOOG inzake wijziging bestemmingsplan Mouwweg 1 te Nieuwstadt.

Gezien de kleinschaligheid van het project, het oprichten van een opslagloods, heeft initiatiefnemer geen informatiebijeenkomst gehouden. Er is op uitnodiging aan de directe belanghebbenden een bijeenkomst gepland.
De dialoog heeft, een op een, mondeling plaatsgevonden na een gegeven toelichting op het planvoornemen door de adviseur van initiatiefnemer.

Op uitnodiging door initiatiefnemer is op 12 juli 2022 om 19.00 uur een bijeenkomst georganiseerd ter plaatse van het agrarisch bedrijf, specifiek Paardenhouderij en fokkerij, Stal Mouwhof, aan de Mouwweg 1 te Nieuwstadt.

Uitgenodigd waren: [redacted]

Aanwezig: [redacted]

Doelstelling van bijeenkomst:

De bijeenkomst heeft tot doel om de direct belanghebbenden te informeren omtrent de initiatieven c.q. de ontwikkeling zoals deze door initiatiefnemer wordt voorgestaan. Het Inpassingsplan zoals dat door Landschaps-adviesbureau PouderoyenTonnaer is opgesteld, is de leidraad van deze bijeenkomst.

Paardenhouderij Stal Mouwhof is gelegen aan de Mouwweg 1 te Nieuwstadt. Aan de achterzijde van deze stoeterij is een perceel gelegen tussen het agrarisch bouwblok en de Vloedgraaf (met aan weerszijden brede groenstroken met veegpaden). Dit perceel heeft de bestemming “Bedrijven”. Achter aan het bestaande bouwblok, zoveel mogelijk noordelijk opgenomen en zo ver mogelijk van de Vloedgraaf, dient een opslagloods (15x30 m1) gebouwd te worden. Het overige deel van dit perceel wordt ingeplant met bomen, bosplantsoen en paddocks (kleine weilandjes van gras voor uitloop van de paarden) zoals door de Landschapsarchitect in het Landschapsplan is ontworpen. Hiermede is maximaal rekening gehouden met de omgeving.

Verloop van de bijeenkomst/omgevingsdialoog.

Nadat ter plaatse op het bedrijf van initiatiefnemer op het terras een drankje genuttigd werd, is een rondgang gemaakt over het bedrijf.
De stallen met rijpiste werden eerst bezichtigd waarna de buitenrijpiste met buitenstallen naar het achter-perceel werd gelopen.
Het Inpassingsplan werd ter plaatse door de adviseur uitgelegd en initiatiefnemer heeft aangegeven dat na de storm alle beplanting en bebouwing is opgeruimd en enkele voorbereidende grondwerken hebben plaatsgevonden.
Tijdelijk zijn hier enkele containers geplaatst voor het opslaan van hooi en stro, tot de nieuwbouw van de opslagruimte is gerealiseerd. Het semi-verharde gedeelte rondom de toekomstige loods is met drainering aangelegd en wordt het overtollige hemel-water naar ondergrondse opvangbassins vervoerd om langzaam te infiltreren in de bodem. Deels wordt het hemelwater direct in en op de kleine graslandjes geinfilteerd. Het bestaande grondwalletje langs de erfafscheiding aan de zijde van de vloedgraaf is reeds overnieuw aangeplant en met een druppelslang aangelgd ter voorkoming dat het plantmateriaal hierop door zou gaan.

Door de aanwezige belanghebbenden wordt aangegeven dat nu reeds niks zichtbaar is van de werkzaamheden en aanwezige containers met kleine landbouwmachines. Af en toe is het piepgeluid te horen van terugrijdende machines. Dit is noodzakelijk uit veiligheidsoverwegingen. Het geluid is door initiatiefnemer al zachter gezet. Belanghebbenden geven aan dat het goed is om nu met eigen ogen te zien hoe de inrichting met werkzaamheden is gegaan, omdat zij niks konden zien van wat bij de geluiden hoorde.

Het geven van een reactie van belanghebbenden: eindconclusie.

Door de aanwezige belanghebbenden is een directe reactie gegeven op de informatie/toelichting die ter plaatse gegeven is:
Zij vinden het prachtig op welke wijze de nu bestaande toestand is ingericht en vinden het ook zeer waardevol om het geheel nu in werkelijkheid te zien.
De reactie is dan ook positief en geven aan dat zij geen enkel probleem hebben met de aangevraagde ontwikkeling met bestemmingsplanwijziging.

Door belanghebbende, woonachtig op Beijerstraat 18, is mondeling aan initiatienemer medegedeeld dat hij akkoord gaat met initiatieven en verontschuldigt zich dat hij niet op de bijeenkomst aanwezig kon zijn vanwege ziekte.

Door belanghebbende, woonachtig op Beijerstraat 16, is aangegeven dat hij niet aanwezig is op de bijeenkomst van 12 juli j.l. omdat hij zijn ongenoegen geuit heeft richting gemeente.
Verder geeft deze belanghebbende aan initiatiefnemer aan dat indien alle wettelijke voorschriften in acht worden genomen hij dan wel akkoord gaat en dit met de gemeente zal overleggen.

Meerdere belanghebbenden (Beijerstraat 17, 19 en 21) hebben in het verleden aangegeven de ontwikkeling, zoals deze door initiatiefnemer wordt voorgesteld, geen enkel probleem te vinden. Initiatiefnemer heeft op 23 juli 2022 nogmaals deze belanghebbenden bezocht.
Zij geven allen nogmaals aan (na bijstelling van de plannen) geen problemen te hebben met de ontwikkeling zoals deze op genoemd Inpassingsplan is ontworpen; zowel wat betreft de beplanting, inrichting van de paddocks als de nieuw te bouwen opslagruimte met berging en prieeltje.

Aldus opgemaakt door [redacted]
Salemans Omgevingsontwikkeling, Mildert 12, 6031 SM Nederweert
Adviseur Stedenbouwkundige ontwikkelingen
Nederweert, 23 juli 2022.