

Transponeringstabel bestemmingsplannen Haaren en Vught

De bestemmingsplannen

‘Buitengebied, herziening 2020 (Haaren), vastgesteld 24 september 2020 (nog niet onherroepelijk)

‘Buitengebied 1997’, ‘Partiele herziening Buitengebied 2021 (Vught), concept, gebaseerd op ‘Buitengebied 2011’ (Vught), vastgesteld 12 september 2012, onherroepelijk 1 mei 2014.

Afkortingen:

BP Bestemmingsplan

IOV Interim OmgevingsVerordening Noord-Brabant

Kleuren

Blaauw: de regels uit dit bestemmingsplan worden overgenomen

Groen: regels uit herstelbesluit d.d. 22 juli 2021 en 30 september 2021

Nr		BP Haaren Buitengebied Haaren, herziening 2020	BP Buitengebied 1997	BP Partiele herziening buitengebied 2021 (Vught)	Nieuwe regels
1	Plansystematiek				
	Overige zones	Geen overige zones opgenomen bij bestemmingsomschrijving. Alleen in apart artikel. Wel op verbeelding		Overige zones zijn opgenomen bij bestemmingsomschrijving	Haaren /‘Overige zones’ overall verwijderen uit Vughts plan. Systematiek van Haaren aanhouden. In artikel XXX zijn de aanduidingsregels uit de IOV opgenomen. Wel op verbeelding opnemen.
	Bouwvlak/bestemmingsvlak	De bestemmingen ‘Wonen’, Gemengd-2 en Gemengd-1, Maatschappelijk, Horeca, bedrijf hebben geen bouwvlak De percelen zijn opgenomen in een tabel en dat nummer verwijst naar de verbeelding		Binnen de bestemmingen ligt een bouwvlak	Haaren /De Hareense regeling overnemen en de oppervlakten opnemen in de tabel
	Plansystematiek	Haaren heeft als agrarische bestemmingen: - Agrarisch - Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1 - Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2		Vught heeft als agrarische bestemmingen; - Agrarisch – Paardenhouderij - Agrarisch met waarden – Kampen – of hoevenlandschap - Agrarisch met waarden – Polder	De agrarische bestemmingen uit het BP Buitengebied 2011 of concept 2021 worden niet overgenomen. De agrarische bestemmingen worden overgenomen uit het BP Buitengebied 1997. Voorstel: Zie hieronder de verdeling van de agrarische bestemmingen zoals ze in Vught en Cromvoirt kunnen worden toegepast

		<ul style="list-style-type: none"> - Agrarische met waarden – Landschapswaarden 1 - Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2 			
	Plansystematiek	Agrarisch	Agrarisch		Haaren/Agrarisch
	Plansystematiek	Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1	Agrarisch met natuurwaarde		Haaren/Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1 wordt gelegd over de bestemming 'Agrarisch met natuurwaarde'
	Plansystematiek	Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2	Agrarisch met hoge landschappelijke waarde		Haaren/Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 2 wordt gelegd over de bestemming 'Agrarisch met hoge landschappelijke waarde'
	Plansystematiek	Agrarische met waarden – Landschapswaarden 1 Kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> - Openheid - Cultuurhistorisch waardevolle akker 	Geen bestemming	In Vught is een cultuurhistorisch waardevolle akker aanwezig ten zuiden van de St.-Lambertusstraat in Cromvoirt	Haaren/ In Vught is een cultuurhistorisch waardevolle akker aanwezig ten zuiden van de St.-Lambertusstraat in Cromvoirt Voorgesteld wordt om de bestemming 'Agrarische met waarden – Landschapswaarden 1' op te nemen voor dit gebied.
	Plansystematiek	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2	Agrarisch met landschappelijke waarde		Haaren/ Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2 wordt gelegd over de bestemming 'Agrarisch met landschappelijke waarde'
	Gebiedsaanduidingen opgenomen uit de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant (IOV)	Haaren heeft de aanduidingen uit de IOV opgenomen. Regels hiervoor zijn o.a opgenomen bij de bestemmingen en in artikel 41 (algemene aanduidingsregels) 'overige zone - groenblauwe mantel' 'overige zone - Natuur Netwerk Brabant' 'overige zone - Natuur Netwerk Brabant ecologische verbindingszone' 'overige zone - aardkundig	In het BP is een gebiedsaanduiding ' Levensgemeenschappen van struweel, houtwallen en houtsingels opgenomen	In part herziening is al opgenomen: Overige zones <ul style="list-style-type: none"> - Attentiezone waterhuishouding - Beperkingen veehouderij - Stalderingsgebied - behoud en herstel watersystemen - NatuurNetwerk Brabant, Ecologische verbindingszone Vught heeft de gebiedsaanduidingen overige zone 'Groenblauwe mantel', overige zone 'Landelijk gebied' en overige zone 'Stedelijk gebied' deze structuren niet opgenomen. Die zijn al opgenomen in de IOV	Haaren/ In BP nog opnemen bij Vught: A. Overige zones: <ul style="list-style-type: none"> - Groenblauwe mantel - Natuur Netwerk Brabant - Gemengd landelijk gebied - aardkundig waardevol - boringsvrije zone - cultuurhistorisch vlak - grondwaterbeschermingsgebied - reservering waterberging - kern landelijk gebied - vrijwaringszone - snelweg' B. de aanduiding Levensgemeenschappen van struweel, houtwallen en houtsingels' van hulpkaart 1 (BP

		waardevol' 'overige zone - behoud en herstel watersystemen' 'overige zone - boringsvrije zone' 'overige zone - cultuurhistorisch vlak' 'overige zone - grondwaterbeschermingsgebied' 'overige zone - reservering waterberging' 'overige zone - boomteeltontwikkelingsgebied' 'overige zone - stalderingsgebied' 'overige zone - gemengd landelijk gebied' 'overige zone - kern landelijk gebied' 'overige zone - attentiezone waterhuishouding' 'vrijwaringszone - snelweg' 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogelgebied' - attentiezone waterhuishouding			Buitengebied 1997) overnemen In BP niet opnemen bij Vught: - boomteeltontwikkelingsgebied In BP opnemen bij Helvoirt (indien dit voorkomt): - landgoederen
	Begripsbepaling en				
	Agrarisch bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren alsmede het bewerken en verwerken van mest van het eigen agrarisch bedrijf;		inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig agrarisch bedrijf;	Begripsbepalingen op elkaar afgestemd Deze bepaling is conform de IOV. inrichting die tot een, krachtens artikel 1.1, derde lid, Wet milieubeheer, aangewezen categorie behoort en die is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen of door het houden van dieren, zijnde: een (vollegronds)teeltbedrijf, een veehouderij, een glastuinbouwbedrijf of een overig-agrarisch bedrijf;
	agrarisch bedrijf,	agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in			Begripsbepalingen zijn op elkaar afgestemd

	intensieve veehouderij	overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij;			
	(vollegronds) teeltbedrijf	agrarisch bedrijf, grondgebonden een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt en indien het een veehouderij betreft, het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie;		(vollegronds) teeltbedrijf agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt	Begripsbepalingen zijn op elkaar afgestemd grondgebonden teeltbedrijf Deze bepaling is conform de IOV agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaatsvindt;
	overig-agrarisch bedrijf	Begripsbepaling ontbreekt		agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt;	Vught/IOV Deze bepaling is conform de IOV agrarisch bedrijf dat niet binnen de begripsbepaling van veehouderij, vollegrondsteeltbedrijf of glastuinbouwbedrijf valt;
	Landbouw	akkerbouw, weidebouw, veehouderij, tuinbouw - waaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen- en elke andere vorm van bodemcultuur;		Deze begripsbepaling ontbreekt	Haaren Deze bepaling is conform de IOV akkerbouw, weidebouw, veehouderij, tuinbouw -waaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen- en elke andere vorm van bodemcultuur
	Veehouderij	agrarisch bedrijf gericht op het		agrarisch bedrijf gericht op het fokken,	Haaren/Vught: gelijk

		fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;		mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren.	Deze bepaling is conform de IOV. agrarisch bedrijf gericht op het fokken, mesten en houden van runderen, varkens, schapen, geiten, pluimvee, tamme konijnen en pelsdieren;
	VAB	Vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing;		Voormalige agrarische bedrijfsbebouwing: een (voormalig) agrarisch bestemmingsvlak waar, al dan niet door toepassing van een beëindigingsregeling, de agrarische activiteiten zijn gestaakt en waarvan de bedrijfsgebouwen nog geheel of gedeeltelijk bestaan.	Haaren
	Agrarisch				
	Bed & Breakfast	<p>bed & and breakfast is een kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie en richt zich met name op de trekkende toeristen, die voor één of enkele nachten (maximaal 1 week) een onderkomen zoeken. Typerend voor bed & and breakfast is:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de kleinschaligheid en de uitvoering is eenvoudig; b. bed & and breakfast is gekoppeld aan de woonfunctie, dat betekent dat mede gebruik wordt gemaakt van de keuken van de woning. <p>Bed & Breakfast is alleen toegestaan bij de bestemming 'Agrarisch' en 'Wonen' ter plaatse van de aanduiding B&B</p> <p>Met afwijking (artikel 40.b.2)</p>		<p>een kleinschalige accommodatie gericht op het bieden van kortdurend toeristisch nachtverblijf met de verzorging van ontbijt zonder dat het een zelfstandige woning/wooneenheid betreft;</p> <p>Bed en Breakfast is met 5 kamers rechtstreeks toegestaan als nevenactiviteit bij alle agrarische en woonbestemmingen</p>	<p>Begripsbepaling: Haaren</p> <p>Vught/ Agrarisch en Wonen rechtstreeks toestaan Haaren/ met afwijking voor alle bestemmingen toestaan</p> <p>Voorstel: Combinatie Haaren-Vught</p>

		kan het onder voorwaarden worden toegestaan bij alle bestemmingen			
	Hoogte bedrijfsgebouwen	De maximale hoogte bedraagt 12 meter. Met afwijking kan tot maximaal 14 meter		De maximale hoogte bedraagt 10 meter. Met afwijking kan tot 12 meter.	Vught/ 10 en 12 meter Haaren/ 12 en 14 meter
	Bijbehorend bouwwerk bij bedrijfswoning	De oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning mag 100m2 bedragen		De oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning mag 80m2 bedragen	Vught/ 80m2 Haaren/100m2
	Evenementen	<p>‘Evenementen’ zijn in enkele agrarische bestemmingen rechtstreeks opgenomen</p> <p>Haaren/Rechtstreeks toegestaan in enkele agrarische bestemmingen. De bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Agrarisch met waarden – Landschaps- en Natuurwaarden 1’, ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1’ en ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2’.</p> <p>Begripsbepaling: evenement: georganiseerde activiteit die gedurende een korte periode relatief veel bezoekers trekt;</p> <p>De beleidsregels Evenementen gemeente Haaren zijn blijven bestaan (tot 1 januari 2023) totdat nieuw beleid wordt opgesteld.</p>		Evenementen zijn niet opgenomen.	<p>Haaren</p> <p>In de agrarische bestemmingen zijn evenementen rechtstreeks opgenomen</p> <p>In de begripsbepaling wordt verwezen naar de APV. Die is inmiddels aangepast voor de gehele gemeente.</p>
	Nevenactiviteit Kleinschalig kamperen	De nevenactiviteit maakt het met afwijkingsmogelijkheid mogelijk om een maximaal aantal kampeermiddelen van 25 stuks toe te staan.		Kleinschalig kamperen is rechtstreeks toegestaan met 15 kampeermiddelen	<p>Vught/ 15 kampeermiddelen rechtstreeks toegestaan</p> <p>Haaren/25 kampeermiddelen met afwijking toegestaan</p> <p>Voorstel: combinatie Vught/Haaren</p>
herst elb	Tijdelijke werknemers/ seizoenwerkneme	Huisvesting van seizoenswerknemers van een agrarisch bedrijf kan met		Het BP maakt met afwijkingsmogelijkheid de huisvesting van tijdelijke werknemers mogelijk. Dit is mogelijk gedurende 6	Het beroepschrift is op dit onderdeel ingetrokken.

esl uit	rs	afwijkmogelijkheid voor een periode van maximaal 9 maanden mogelijk worden gemaakt. Opmerking: Per 1 juli 2016 kan de ketenregeling in het geval van seizoenarbeid via de cao worden aangepast. De onderbrekingstermijn van zes maanden in de ketenregeling kan worden verkort naar drie maanden. Deze wetswijziging heeft tot gevolg dat de periode van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten kan worden verlengd naar 9 maanden.		maanden.	Aan de regels is bij herstelbesluit van 22 juli 2021 tbv de seizoenmedewerkers toegevoegd: De tijdelijke huisvesting van seizoenwerknemers (artikel 42.5 bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020) dient te worden aangepast zodat de huisvesting van seizoenwerknemers moet voldoen aan de SNF-normen (Stichting Normering Flexwonen). Op deze manier is goede huisvesting van seizoenwerknemers geborgd.
	Tijdelijke werknemers/ seizoenwerknemers	De oppervlakte voor tijdelijke huisvesting van seizoenwerknemers bedraagt 300m2		De oppervlakte bedraagt 100m2 (10 werknemers en 10m2) In de partiele herziening op basis van de regelgeving (SNF) de oppervlakte voor elke arbeidsmigrant verruimd van 10 naar 12m2.	Voorstel: Haaren En aanvulling SNF normering
	Nevenfuncties bij agrarische bestemming	Binnen de agrarische bestemmingen zijn met afwijkmogelijkheid binnen de bestaande bebouwing nevenfuncties toegestaan met een maximale oppervlakte van 1000m2. Bovendien ontbreekt een ruimtelijk afwegingskader met betrekking tot de milieuhygiënische aspecten als geluid, milieucategorie en veiligheid.		In Vught zijn nevenfuncties rechtstreeks toegestaan tot een maximale oppervlakte van 400m2	Vught/ nevenfuncties tot 400m2 rechtstreeks toegestaan Haaren/ Met afwijking tot 1000m2 Voorstel: combinatie Vught/Haaren Afwegingskader opnemen: - Maximale milieucategorie 2 (geluid) - Gezondheid en veiligheid
Herst elb esl uit	Beleidskader Vrijkomende Agrarische Bebouwing	In de Structuurvisie Haaren is de basis gelegd voor beleid voor VAB's. Haaren kent vier situaties die na wijziging kunnen ontstaan. 1. Wonen met bijgebouwen tot 200m2;		In Vught is één bestemming 'Agrarisch VAB' aanwezig (Gementweg 4). Vught kent twee situaties die na wijziging kunnen ontstaan: 1. Wonen met bijgebouwen tot 200m2 2. Bedrijf met bijgebouwen tot 400m2	Het beroep is op dit onderdeel ingetrokken. Aan de regels is bij herstelbesluit tbv het VAB beleid een dynamische verwijzing toegevoegd. Het VAB-beleid (beleid Vrijkomende Agrarische Bebouwing) van de gemeenteraad van Haaren blijft gelden, in dat opzicht

		<p>2. Wonen met bijgebouwen meer dan 200m2</p> <p>3. Bedrijf met bijgebouwen tot 200m2</p> <p>4. Bedrijf met bijgebouwen meer dan 200m2</p>			<p>verandert de regeling in het bestemmingsplan niet. De regeling krijgt alleen een dynamische verwijzing, zodat als de gemeenteraad van de gemeente Vught beleid heeft vastgesteld omtrent Vrijkomende Agrarische Bebouwing, dat het nieuwe beleid ook automatisch geldt voor het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.</p>
	<p>Sloopregeling vanuit de Nota kwaliteitsverbetering die als voorwaarde is opgenomen bij diverse wijzigingen en afwijkingsbevoegdheden.</p>	<p>- sloop is onvoldoende gegarandeerd doordat 'overtollig' niet nader is gemotiveerd.</p> <p>- indien niet aan sloopverplichting kan worden voldaan moet een bijdrage gestort worden in sloopfonds.</p> <p>Nu sloop in Haaren ook financieel kan worden afgekocht, is daadwerkelijke fysieke sloop niet gegarandeerd. De bijdrage komt in een fonds. Het fonds hoeft niet ingezet te worden in sloop van gebouwen maar kan ook worden ingezet voor kwaliteitsverbetering van het landschap.</p>		<p>In het bestemmingsplan kennen wij een verplichting om alle overtollige bebouwing te slopen en reguleren wij dat ook in de maatvoering bij de wijzigingsbevoegdheden.</p>	<p>Het Haarens sloopfonds bestaat niet meer. Wel is de nota Kwaliteitsverbetering van het landschap waarin deze is opgenomen nog steeds van kracht.</p> <p>De Beleidsnotitie Kwaliteitsverbetering van het landschap Vught en afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap Haaren worden op elkaar afgestemd en aan het huidige beleid aangepast.</p> <p>In plaats van in het sloopfonds kan de bijdrage worden gestort in het groenfonds.</p> <p>Er wordt een dynamische verwijzing opgenomen.</p>
	Rijhal	<p>-met afwijking is een rijhal toegestaan binnen alle paardenhouderijen en paardenfokkerijen van 1200m2 en 12 m hoog.</p> <p>-geen afwegingsmogelijkheden tav van gebruik, geluid en verkeersaantrekkende werking</p> <p>- wel advies nodig van AAB</p> <p>De grootte en hoogte van deze mogelijkheid in Haaren heeft een grote ruimtelijke impact op het buitengebied</p> <p>-het ontbreken van afwegingsmogelijkheden ten aanzien van</p>		<p>- met afwijking alleen toegestaan bij agrarisch – paardenhouderij en sport – manege.</p> <p>-oppervlakte 1000m2, hoogte max 10m.</p> <p>-wel afwegingsmogelijkheden opgenomen</p>	<p>Vught/met afwijking alleen bij agrarisch-ph en sport-manege.</p> <p>Haaren/ met afwijking binnen alle agrarische bestemmingen</p> <p>Voorstel: Haaren. De paardenhouderijen in Vught krijgen een agrarische bestemming volgens de plansystematiek van Haaren</p> <p>Haaren/We kiezen 1200m2 en 12m.</p> <p>Vught/ Afwegingsmogelijkheden opnemen</p>

		verkeersaantrekkende werking etc is onwenselijk.			
	Wijziging naar 'Intensieve veehouderij	Het BP bevat een wijzigingsbevoegdheid naar 'Intensieve veehouderij'		Vught kent deze mogelijkheid niet.	Haaren/ wijziging aanpassen: IV wordt veehouderij De Ontwerp omgevingsverordening kent geen wijzigingsmogelijkheid naar 'intensieve veehouderij'. Het is wel mogelijk om onder voorwaarden om te schakelen (ontwikkelen) naar 'veehouderij'.
	Wijziging naar 'paardenhouderij	Het BP bevat een wijzigingsbevoegdheid naar 'Paardenhouderij'		Vught kent deze mogelijkheid niet. Dit op basis van de gebiedsvisie Buitengebied, onderdeel van de Structuurvisie Vught (2013)	Gemotiveerd wordt afgeweken van de structuurvisie en de Haarense regels worden overgenomen. Motivering: De structuurvisie dateert van 2013. Op dat moment waren in onze gemeente nog paardenhouderijen en maneges aanwezig. Op dit moment is dat aantal sterk afgenomen. Er zijn slechts nog enkele bedrijven aanwezig. Ook is het aantal stoppende agrariërs toegenomen. Indien behoefte bestaat aan het omzetten van een agrarisch bedrijf in een paardenhouderij. Dan is het wenselijk dat deze mogelijkheid -door voortschrijdend inzicht- in het bestemmingsplan aanwezig moet zijn. De bestaande paardenhouderijen worden ondergebracht in de agrarische bestemmingen.
	Wijziging bouw bedrijfswoning	Het BP bevat een wijzigingsbevoegdheid om een bedrijfswoning op te richten waar dat is uitgesloten		Vught kent deze mogelijkheid niet. Terwijl er wel agrarische locaties zijn waar dit is uitgesloten	Haaren
	Wijziging aanduiding 'intensieve veehouderij'	Het BP bevat een wijzigingsbevoegdheid zonder voorwaarden om de aanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in de bestemming Agrarisch zonder aanduiding 'intensieve veehouderij' wanneer de activiteiten zijn beëindigd en indien er sprake is van een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.		Vught kent deze mogelijkheid niet	Haaren
	Wijziging	Het BP bevat de		Vught kent deze mogelijkheid niet	Haaren

	aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'	wijzigingsbevoegdheid om de bestemming met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' te wijzigen in de bestemming Agrarisch zonder aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', voor zover de IOV of diens rechtsopvolger deze wijziging toestaat; En de bestemming zonder de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' te wijzigen in de bestemming Agrarisch met aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij', voor zover de IOV of diens rechtsopvolger deze wijziging toestaat.			
	Retentievoorzieningen	Met een aanlegvergunning kan een retentievoorziening worden aangelegd		Vught kent deze mogelijkheid niet	Haaren
	Kwaliteitsverbetering van het landschap	Er dient te worden voldaan aan de beleidsregels in het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering Landschap van de gemeente Haaren zoals opgenomen in Bijlage 3, met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, voldaan moet worden aan die nieuwe beleidsregels.		In Vught moet nog voldaan worden aan artikel 2 uit de Verordening Ruimte 2014	De Beleidsnotitie Kwaliteitsverbetering van het landschap Vught en afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap Haaren worden op elkaar afgestemd en aan het huidige beleid aangepast. In plaats van in het sloopfonds kan de bijdrage worden gestort in het groenfonds. Er wordt een dynamische verwijzing opgenomen.
	Beleid Plattelandswoning en gemeente Haaren	Er is 'Beleid Plattelandswoning gemeente Haaren' opgesteld. Een binnenplanse afwijking is opgenomen om een bedrijfswoning tevens te bestemmen als plattelandswoning. De voorwaarden die zijn opgenomen in het beleid		In Vught is geen bepaling opgenomen over plattelandswoningen.	Haaren Het beleid Plattelandswoning gemeente Haaren van toepassing verklaren op Vught. Motivering: In Vught worden aanvragen ingediend om de bedrijfswoning af te splitsen van het (agrarisch) bedrijf. Op dit moment biedt Haaren die mogelijkheid wel voor agrarische bedrijfswoningen, Vught nog niet. Het is daarom wenselijk om deze regeling ook

		worden vertaald naar passende toetsingscriteria. Opmerking: Op 1 januari 2013 is de “Wet Plattelandswoning” in werking getreden. Deze wet bestaat uit twee on-derdelen: 1. Het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, is bepalend voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten. 2. (Voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond.			op Vught en Cromvoirt toe te passen.
	Aan huis gebonden beroep en/of bedrijf	Bij agrarische bedrijven is met de afwijkmogelijkheid een bedrijf en beroep aan huis mogelijk tot een milieucategorie 2 en tot een maximale oppervlakte van 200m2.		Aan huis gebonden beroep en/of bedrijf mogelijk tot 50m2	Het beroep is op dit onderdeel ingetrokken
	Hobbymatig houden van dieren	hobbymatig houden van dieren en binnen de agrarische bestemmingen.		Het hobbymatig houden van dieren is in Vught niet in een bepaling vastgelegd.	Haaren
	Paardenbakken	Paardenbakken zijn rechtstreeks toegestaan binnen de agrarische bestemmingen Haaren kant deze wijzigingsbevoegdheid niet		Paardenbakken zijn rechtstreeks toegestaan bij agrarische bestemmingen. Bij Woonbestemmingen kan een paardenbak in de aangrenzende agrarische bestemming worden via een wijzigingsbevoegdheid	Haaren/Vught/ rechtstreeks toestaan van paardenbakken bij agrarische bestemmingen Vught/ wijzigingsbevoegdheid opnemen voor paardenbak in agrarische bestemming bij wonen
	Paardenhouderij	aanpassing agrarische bestemmingen om bebouwing te realiseren ten behoeve van paardenhouderijen bij reële agrarische bedrijven;		Dit is in het BP Buitengebied van Vught niet geregeld. Alleen bij paardenfokkerijen is een ondergeschikte functie als paardenhouderij mogelijk.	Voorstel: Haaren. De paardenhouderijen in Vught krijgen een agrarische bestemming volgens de plansystematiek van Haaren
	Mestbewerking	Voor mestbewerking, mestverwerking en mestbassins		In Vught zijn over mest geen bepalingen opgenomen	Haaren voor mestbewerking

		zijn bepalingen opgenomen bij de agrarische bestemmingen.			
	Teeltbedrijven en kwekerijen	Een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen om grondgebonden teeltbedrijven en kwekerijen toe te staan.		Vught kent alleen mogelijkheden voor wijziging van de bestemming, waarbij de kwekerij wordt omgezet in Wonen of Bedrijf.	Haaren Regeling laten staan
	Schuilgelegenheden	Haaren kent deze mogelijkheid niet		Vught heeft een wijzigingsbevoegdheid opgenomen tbv een bouwvlak binnen de agrarische bestemming die gekoppeld wordt aan de bestemming 'Wonen'	Vught /heeft een wijzigingsbevoegdheid opgenomen tbv een bouwvlak binnen de agrarische bestemming die gekoppeld wordt aan de bestemming 'Wonen'
	Landschappelijke inpassing	Haaren hecht grote waarde aan landschappelijke inpassing bij wijzigingsbevoegdheden en afwijkingsmogelijkheden		Vught hanteert bij wijzigingsbevoegdheden de kwaliteitsverbetering van het landschap	Voorstel: Haaren
	Bedrijf				
	Functies	De bedrijven zijn opgenomen in een tabel		De bedrijven zijn genoemd in de bestemmingsomschrijving	Haaren/ De tabel is gereed. De bedrijven uit Vught, Helvoirt en Cromvoirt zijn erin opgenomen
	Oppervlakte	In de tabel is een totale oppervlakte opgenomen voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken. In een aparte bepaling is de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bepaald op 100m2		De oppervlakte van bedrijfsgebouwen is op de verbeelding aangegeven, de bedrijfswoningen hebben alleen een maximale inhoud en de bijbehorende bouwwerken mogen 80m2 bedragen	Haaren/ In de tabel wordt de oppervlakte opgenomen exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning
	Goot- en bouwhoogte bedrijfswoning	De goot- en bouwhoogte mag resp 6 en 10 m bedragen		De goot- en bouwhoogte mag resp 4,5 en 9 m bedragen Dit wordt in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied meegenomen en gelijkgesteld aan de goothoogte van burgerwoningen (6m)	Vught/ 6 en 9 m Haaren/ 6 en 10 m
	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde en erfafscheidingen	De bouwhoogte van palen, masten en technische installaties mag niet meer bedragen dan 10 m. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,25 m, met		Vught kent deze bepaling niet De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,00 m, met dien verstande dat de hoogte van erf- en	Vught/ geen hoogte voor palen en masten Haaren/ palen en masten 10m Vught/ Alle bestemmingen: erfafscheiding 2,00, voor de voorgevel 1,0 m Haaren: - Bedrijf, dienstverlening en horeca:/ erfafscheiding

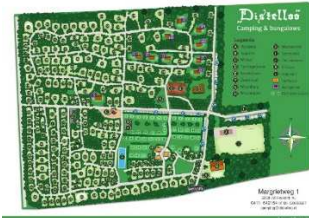
		dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1,5 m.		terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1,0 m.	<p>2,25, voor de voorgevel 1,5m Met afwegingskader:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grootte van percelen - Veiligheid - Verkeersveiligheid <p>Motivering: Vught bestaat uit het buitengebied en de kom van Cromvoirt. Voor alle woonbestemmingen binnen de bebouwde kom is de regel opgenomen, dat erfafscheidingen 2,00 m moeten zijn, met uitzondering van voor de voorgevel. Dan is een maximum toegestaan van 1 m. Het is wenselijk om deze hoogte aan te houden voor alle woonbestemmingen. Dit om rechtsongelijkheid in de bebouwde kom en het buitengebied te voorkomen.</p>
	Afwijken van de bouwregels/ wijzigingsbevoegdheid	Met een afwijkingsmogelijkheid kan de oppervlakte van bedrijfsgebouwen in bepaalde gevallen worden vergroot met 15%. Voor agrarisch technische hulpbedrijven of agrarisch verwante bedrijven is dit percentage 25%		Vught heeft hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.	<p>Haaren/afwijkingsmogelijkheid Vught/wijzigingsbevoegdheid</p> <p>Afwijkingsbevoegdheid is beter. Het gaat om vergroting van de bedrijfsgebouwen, niet over de bestemming.</p>
	Verboden gebruik	Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt: Het gebruik van een bestemmingsvlak ten behoeve van meerdere bedrijven.		Vught kent deze bepaling niet	Haaren
	Afwijken voor ander soort bedrijf	Omschakeling naar ander bedrijf kan met een afwijkingsmogelijkheid		Omschakeling naar ander bedrijf kan alleen met wijzigingsbevoegdheid	<p>Haaren/afwijkingsbevoegdheid Vught/ wijzigingsbevoegdheid</p> <p>Je kijkt af van de tabel. Dat kan alleen met afwijking.</p>
	Milieucategorie	De milieucategorie van het nieuwe bedrijf mag dezelfde of lager zijn		De milieucategorie van het nieuwe bedrijf mag niet hoger of gelijkgesteld zijn aan 1 of 2.	<p>Haaren/dezelfde of lager Vught/ niet hoger of gelijk aan 1 en 2</p>
	Bedrijf - nutsvoorziening				
	Goot- en nokhoogte	Goot- en nokhoogte staan in de regels (3 en 5,5m)		Goot- en nokhoogte staan op de verbeelding	<p>Haaren/ in de regels Vught/ op verbeelding</p> <p>Misschien allebei opnemen</p>

					Combinatie Haaren/Vught Goot- en nokhoogte zijn ..., tenzij op verbeelding anders is opgenomen
	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m. De hoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.		Het BP bevat geen bepaling voor erfafscheidingen. Antenne installaties mogen maximaal 35m bedragen. Met afwijking is 40m mogelijk, uitgezonderd in de bestemmingen 'Natuur', 'Bos' en 'Water'. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen	Haaren/ erfafscheiding 2m antennes 40m overige bouwwerken 4m Vught/ Erfafscheiding; geen bepaling Antennes: 35 m met afwijking 40 m, muv Natuur, Bos en Water Overige bouwwerken 5m Combinatie Vught/Haaren
	Bos				
	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	<ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 m; - voor extensieve openluchtrecreatie, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, zijn toegestaan mits geen onevenredige schade wordt aangericht aan de aanwezige waarden en de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m. 		Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van: <ul style="list-style-type: none"> -zitbanken; - voorzieningen ten behoeve van waterbeheer en natuurontwikkeling met een maximale bouwhoogte van 5 meter; -open erfafscheiding max 2 m 	Combinatie Vught/Haaren <ul style="list-style-type: none"> - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 m; - voor extensieve openluchtrecreatie, zoals informatieborden, picknickplekken, banken en afvalbakken, zijn toegestaan mits geen onevenredige schade wordt aangericht aan de aanwezige waarden en de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m. - zitbanken; - voorzieningen ten behoeve van waterbeheer en natuurontwikkeling met een maximale bouwhoogte van 5 meter; -open erfafscheiding max 2 m
	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	De verboden in het BP zijn veel ruimer en gedetailleerder		Het is op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning buiten het bouwvlak te verrichten: <ul style="list-style-type: none"> - planten en rooien van begroeiing; - graven, vergraven en egaliseren van gronden; 	Haaren
	Uitzonderingen	Het BP bevat deze bepaling niet		Het verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:	Vught

				-betrekking hebben op de aanleg van ecologische verbindingszone, poelen en het herplanten;	
	Groen				
	Bouwregels gebouwen	Op deze gronden mag niet worden gebouwd		Op deze gronden mogen gebouwen tbv algemeen nut worden gebouwd met een oppervlakte van 15m ² en een hoogte van 3 m	Haaren/ niet bouwen Vught/ alleen voor algemeen nut
	Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	De hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1,5 m. De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 5 m. De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.		Het BP bevat geen bepaling voor erfafscheidingen De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 12m De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m. Met afwijking is 10m mogelijk	Haaren/ Erfafscheidingen 1,5m Lichtmasten 5m Overige bouwwerken 3m Vught/ Erfafscheidingen: niet Lichtmasten: 12 m Overige bouwwerken 5m Met afwijking 10m
	Horeca				
	Functies	De horecabedrijven zijn opgenomen in een tabel		De horecabedrijven zijn aangeduid in categorieën bij de bestemmingsomschrijving	Haaren screening horecabedrijven in tabel tbv Maurick bestaand opnemen
	Oppervlakte	In de tabel is een goot- en nokhoogte en totale oppervlakte opgenomen voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning. In een aparte bepaling is de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bepaald op 100m ²		De goot- en nokhoogte en oppervlakte van bedrijfsgebouwen is op de verbeelding aangegeven, de bedrijfswoningen hebben alleen een maximale inhoud (750m ³) en de bijbehorende bouwwerken mogen 80m ² bedragen	Haaren/ In tabel totale oppervlakte van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken Vught Oppervlakte zonder woning staat op verbeelding Vughtse horeca opnemen in tabel en daarbij oppervlakte woning meetellen
	Afwijken van de bouwregels	Met een afwijkmogelijkheid kan de oppervlakte van bedrijfsgebouwen in bepaalde gevallen worden vergroot met 15%.		Vught heeft hiervoor geen mogelijkheid opgenomen.	Haaren/met afwijking kan oppervlakte bedrijfsgebouwen met 15% worden vergroot Vught/ kent bepaling niet
	Horecacategorie	In het BP is geen horecacategorie opgenomen Begripsbepaling horeca: a. restaurant, café,		Het BP heeft voor elk horecabedrijf een horecacategorie opgenomen. De categorie is opgenomen in de begripsbepalingen	Horecacategorie Vught De tabel is gereed De Helvoirtse horeca valt allemaal onder categorie 3. Alleen de

		cafetaria, snackbar of daaraan verwante inrichting, waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijzen worden bereid en verstrekt overwegend voor nuttigting ter plaatse, een en ander met uitzondering van discotheek of soortgelijke inrichting, en b. hotel, pension of daaraan verwante inrichting waar tegen vergoeding overnachtingsgelegenheid wordt verstrekt;			Guldenberg heeft ook nog categorie 4 (muv bar-dancings, discotheken en nachtclubs) De Vughtse systematiek met betrekking tot categorieën wordt overgenomen.
	Maatschappelijk				
	functies	De maatschappelijke functies zijn opgenomen in een tabel		De maatschappelijke functies zijn genoemd in de bestemmingsomschrijving	Haaren + tabel Vught/Cromvoirt
	Oppervlakte	In de tabel is een totale oppervlakte opgenomen voor gebouwen. Goot- en nokhoogte mogen niet meer bedragen dan bestaand.		De goot- en nokhoogte en oppervlakte van gebouwen is op de verbeelding aangegeven. De maatschappelijke functies kennen ook bedrijfswoningen hebben alleen een maximale inhoud (750m3) en de bijbehorende bouwwerken mogen 80m2 bedragen	Tabel Haaren + eventuele bedrijfswoning Oppervlakte in tabel Goot- en nokhoogte max bestaand Haaren kent binnen deze bestemming geen bedrijfswoningen Vught/ Oppervlakte en goot- en nokhoogte op verbeelding Aparte bedrijfswoning De bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Die komt alleen voor in Helvoirt.
	Natuur				
	Bestemmingsomschrijving	water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor waterberging, -aanvoer en -afvoer, zoals watergangen,		water en waterhuishoudkundige voorzieningen;	Haaren Overal verwijderen: in stand houden en bewaren van de samenhang van het Nationaal Landschap Het Groene Woud;

		<p>waterlopen en waterpartijen;</p> <p>behoud, herstel en/of ontwikkeling van de functie van bos, natuur en de bijbehorende groeiplaats;</p> <p>behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden.</p> <p>behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;</p> <p>extensieve openlucht recreatie;</p>		<p>het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke waarde en/of ecologische waarde;</p> <p>instandhouding van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige, waterhuishoudkundige en/of abiotische waarden;</p> <p>in stand houden en bewaren van de samenhang van het Nationaal Landschap Het Groene Woud;</p> <p>voet- en rijwielpaden.</p> <p>extensieve dagrecreatie;</p>	
	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	Deze bestemming bevat een aparte bepaling		Deze omgevingsvergunning is opgenomen in een apart artikel 46	<p>Haaren/ Aanlegvergunning bij bestemming</p> <p>Vught/ Aanlegvergunning apart artikel</p>
	Recreatie				
	Bestemmingen	<p>Haaren heeft de bestemmingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recreatie - Recreatiewoning 1 - Recreatiewoning 2 		<p>Vught heeft de bestemmingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recreatie – verblijfsrecreatie - Recreatie – IJzeren Man - Recreatie - Volkstuinen 	<p>Vught/bestaande bestemmingen behouden</p> <p>-Recreatie – IJzeren Man</p> <p>-Recreatie - Volkstuinen</p>
	Tabel recreatieve voorzieningen	<p>Haaren heeft de recreatieve voorzieningen opgenomen in een tabel</p> <p>Manege, schutterij, hondensportvereniging, modelvliegtuigterrein en jeugdcentrum hebben de bestemming 'Recreatie'</p>		<p>In Vught is geen tabel opgenomen.</p> <p>De manege, schutterij, hondensportvereniging en modelvliegtuigterrein hebben de bestemming 'Sport'.</p> <p>Het jeugdcentrum (scouting) heeft de bestemming 'Maatschappelijk'</p>	<p>Haaren/Recreatie</p> <p>Manege, schutterij, hondensportvereniging, modelvliegtuigterrein</p> <p>Vught/ Sport</p> <p>Regeling Haaren opnemen onder sport</p> <p>Definitie van sport opnemen</p> <p>De schutterij, hondensportvereniging en modelvliegtuigterrein zijn sportverenigingen. In de manege wordt sport beoefend</p>

	Recreatiewoning 1	Dit is het gebied Fazantbos etc De woningen mogen een inhoud hebben van 260m3. De bergingen mogen een oppervlakte hebben van 30m2		Vught heeft geen zelfstandige recreatiewoningen.	Haaren/bestaande bestemming behouden Recreatiewoning 1 (gebied Fazantbos)
	Recreatiewoning 2	Deze woningen heb ik wel kunnen vinden. Het zijn losse recreatiewoningen De oppervlakte mag maximaal 60m2 bedragen, de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken 30m2			Haaren/bestaande bestemming behouden Recreatiewoning 2 (verspreid staande recreatiewoningen) (ongeveer drie stuks)
	Camping/ recreatiepark	Camping Distelloo, Margrietweg 1. heeft de bestemming Recreatie- specifieke vorm van recreatie		Vught heeft voor de campings/ recreatieparken een specifieke bestemming opgenomen Recreatie – verblijfsrecreatie. Daarbij zijn bebouwingsbepalingen opgenomen ten behoeven van de recreatieverblijven en bijbehorende bouwwerken. Op de recreatieparken mag de oppervlakte van de recreatieverblijven maximaal 80m2 bedragen en de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken 6 m2.	Vught/bestaande bestemming handhaven Recreatie-verblijfsrecreatie (Fortduinen, de Zandley en Residence de Leuvert) Camping Distelloo hierbij opnemen. Is een grote camping 
herstelbesluit	Bijbehorende bouwwerken bij recreatieverblijven	In het BP is een maatvoering van 30 m2 aan bijbehorende bouwwerken opgenomen bij recreatieverblijven van resp 260m3 en 60m2.		In Vught is per recreatieverblijf 6 m2 aan bijgebouwen toegestaan.	Het beroep is op dit onderdeel ingetrokken De gemeenteraad heeft op 22 juli 2021 en 30 september 2021 een herstelbesluit genomen. In het herstelbesluit is opgenomen: De regeling voor bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen is te ruim opgesteld. Het bestemmingsplan maakt onderscheid tussen Recreatiewoningen 1 en Recreatiewoningen 2. Voor de bestemming ‘Recreatie - Recreatiewoning 1’ (artikel 18.2.2 bestemmingsplan Buitengebied, herziening 2020) dient de regeling aangepast te worden. De recreatiewoningen in onder andere het Fazantbos, het Spechtbos en het Eekhoornbos vallen onder de bestemming ‘Recreatie - Recreatiewoning 1’. Voor die categorie waren bergingen in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Haaren, correctieve herziening’ slechts toegestaan met een maximale oppervlakte van 6 m2. In het bestemmingsplan

					'Buitengebied, herziening 2020' worden bergingen geschaard onder het begrip 'bijbehorende bouwwerken'. Deze definitie is ruimer, hiertoe behoort ook de uitbreiding van een hoofdgebouw. Dit is ongewenst. Artikel 18.2.2 zal door de wijziging beperkt worden voor alleen bergingen. Voor een berging zal een maximale oppervlakte gelden van 12 m2 en een maximale bouwhoogte van 3 m.
	Duinoord	Duinoord maakt geen onderdeel uit van de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied en is buiten het plan gelaten. Er is een afzonderlijk bestemmingsplan voor dit recreatiepark		In Vught zijn de recreatieparken aangeduid met 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'	(Haaren) Het gebied Duinoord als witte vlek laten. Duinoord maakt geen onderdeel uit van de actualisatie van het bestemmingsplan Buitengebied en is buiten het plan gelaten. Er is een afzonderlijk bestemmingsplan voor dit recreatiepark
	Begripsbepaling Extensieve openluchtrecreatie Extensieve dagrecreatie	Extensieve openluchtrecreatie Er is geen begripsbepaling opgenomen		Extensieve dagrecreatie Vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien en kanoën etc. die plaatsvindt binnen een periode van uur voor zonsopgang en een uur na zonsondergang	(Vught) Extensieve dagrecreatie Vrijtijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien en kanoën etc. die plaatsvindt binnen een periode van uur voor zonsopgang en een uur na zonsondergang
	(Extensief) recreatief medegebruik	Extensief recreatief medegebruik: vorm van recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatief gebruik is toegestaan en waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte. Onder extensief recreatief medegebruik wordt onder andere verstaan (sport)vissen, kanoën en daarmee gelijk te stellen activiteiten, zulks met uitsluiting van gemotoriseerd vaarverkeer;		recreatief medegebruik: een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;	Begripsbepaling is aangepast
	Sport				

	Bestemming	Er is 1 bestemming Sport Deze bestemming valt niet in Helvoirt. Dat komt omdat de sportvelden binnen de bebouwde kom liggen.		Er zijn twee sport bestemmingen: - Sport - Sport - Manege	Vught - Sport Golfbaan wordt onder bestemming 'Sport' opgenomen.
	Licht-, en vlaggenmasten en ballenvangers	De hoogte mag maximaal 10 m bedragen		De hoogte van licht- en vlaggemasten mag maximaal 12 meter bedragen. Ballenvangers zijn niet opgenomen In de herziening van het BP wordt de hoogte aangepast tot 15 m. Dit in verband met de lichtsterkte en de hoek waarin de lichtbundel op het veld schijnt.	Vught De hoogte aanpassen tot 15 m. Dit in verband met de lichtsterkte en de hoek waarin de lichtbundel op het veld schijnt. Ballenvangers opnemen tot 10m
	Oppervlakte	Het voetbalterrein van Helvoirt ligt binnen de bebouwde kom (Sportlaan 1A). De vraag is of deze bestemming nog voor andere gebieden geldt		In Vught is een gezamenlijke oppervlakte opgenomen. De oppervlakte moet worden vergroot en verdeeld over de diverse verenigingen. Dit wordt in de herziening van het bestemmingsplan aangepast.	Vught - Bergenshuizen: De oppervlakte moet worden vergroot en verdeeld over de diverse verenigingen.
	Verkeer				
	Verkeer	Haaren heeft 2 bestemmingen - Verkeer- Railverkeer - Verkeer- Wegen - Verkeer - Zandwegen		Vught heeft 4 bestemmingen: - Verkeer - Verkeer – Langzaam verkeer - Verkeer – Onverhard - Verkeer - Railverkeer	Haaren/ - Verkeer- Railverkeer - Verkeer- Wegen - Verkeer – Zandwegen Vught/ - Verkeer - Verkeer – Langzaam verkeer + aanlegvergunningstelsel - Verkeer – Onverhard met combinatie van regels van Haaren - Verkeer - Railverkeer
	Verkeer- Railverkeer	Er mogen geen gebouwen worden gebouwd		Er mogen gebouwen worden gebouwd van 3 m hoog en een oppervlakte van 15m	Haaren/geen gebouwen Vught/ - 3 m hoog en opp 15m2 - Strijdig gebruik opnemen
	Verkeer-			Vught heeft opgenomen dat ten hoogste	Vughtse aanpassing opnemen: verwijderen van twee sporen.

	Railverkeer			twee sporen aanwezig mogen zijn. In de herziening van het BP wordt het maximale aantal verwijderd.	Er liggen al drie sporen
	Verkeer	De hoogte van gebouwen voor algemeen nut enabri's mag maximaal 3 m bedragen en de oppervlakte 20m2		Er mogen gebouwen worden gebouwd ten behoeve van algemeen nut van 3 m hoog en een oppervlakte van 15m	Vught
	Verkeer	De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen		De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 m bedragen	Vught
	Verkeer - Zandwegen Verkeer - Onverhard	Met een aanlegvergunning kunnen zandwegen worden verhard		Onverharde wegen kunnen niet worden verhard	Geen aanlegvergunning opnemen Vught/ wijzigingsbevoegdheid opnemen. Wel kijken naar de criteria van de wijzigingsbevoegdheid. Verschillende criteria opnemen waaraan moet worden voldaan.
	Verkeer	Een aanlegvergunningstelsel is opgenomen voor het vellen en aanplanten van struiken en bomen		Vught heeft geen aanlegvergunningstelsel bij deze bestemmingen opgenomen	Haaren/ met aanvulling begrip vellen
	Verkeer	Er zijn geen bepalingen voor strijdig gebruik opgenomen		Er zijn bepalingen opgenomen voor strijdig gebruik, zoals kamperen en opslag van goederen en materialen.	Vught
	Waarde - Archeologie				
	Bestemmingen	Haaren heeft 4 dubbelbestemmingen		Vught heeft alleen een gebiedsaanduiding. Er is een aanlegvergunningstelsel opgenomen in artikel 46	De dubbelbestemmingen en regels worden opgenomen in het Parapluplan Archeologie.
	Wonen				
	Bestemmingen	Er is 1 bestemming Wonen		Vught maakt onderscheid in Wonen-1, Wonen-2 en Wonen -3	Vught/ Driedeling Wonen1, Wonen 2 en Wonen 3 blijven hanteren. Woningen Haaren worden Wonen-2 of Wonen-3 Voor RvR woningen inhoud op verbeelding opnemen.
	Bestemmingsomschrijving	Het perceel is tevens bestemd voor opslag van landbouwwerktuigen en hobbymatig stallen van dieren		In Vught is de bestemming alleen voor wonen en Bed & Breakfast	Combinatie Haaren /Vught B&B moet nevenfunctie worden.

		ter plaatse van de aanduiding 'opslag';			
Be ro ep	Maximale inhoud woningen	maximale inhoud voor woningen wordt verruimd naar 750 m ³ conform de bouwmogelijkheden van bedrijfswoningen; (<i>De inhoud was 600m³</i>)		In het BP Buitengebied is een maximale inhoud van 600m ³ voor burgerwoningen opgenomen. Het vergroten van de inhoud kan met een afwijkmogelijkheid	Het beroep tegen dit onderdeel is ingetrokken De inhoud van de woning wordt maximaal 750m ³
	Maximale hoogte van woningen	De maximale hoogte van woningen bedraagt 10m		De maximale hoogte van woningen bedraagt 9 m	Vught/ 9 m Haaren/10m
	Oppervlakte bijgebouwen en overkappingen	De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 100m ² . Met afwijkmogelijkheid is het toegestaan de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen te vergroten naar 200 m ² aangepast. (<i>De oppervlakte was 100m²</i>)		De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken 80m ² . Alleen bij 'Wonen-3' (landgoedwoning) is een bijgebouw van 150m ² toegestaan. In Vught is 80m ² toegestaan. Met de kruimelgevallen regeling is het mogelijk om nog 150m ² extra te realiseren (tot 230m ²). Deze vergroting hoeft niet binnenplannen geregeld te worden.	Vught/80m ² Haaren/100m ²
	Erfafscheiding bij wonen	De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,50 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1,5 m. Ter plaatse van de aanduiding 'Tuin' is een hoogte toegestaan van 1 m		De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,00 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1,0 m.	Vught Motivering: Vught bestaat uit het buitengebied en de kom van Cromvoirt. Voor alle woonbestemmingen binnen de bebouwde kom is de regel opgenomen, dat erfafscheidingen 2,00 m moeten zijn, met uitzondering van voor de voorgevel. Dan is een maximum toegestaan van 1 m. Het is wenselijk om deze hoogte aan te houden voor alle woonbestemmingen. Dit om rechtsongelijkheid in de bebouwde kom en het buitengebied te voorkomen.
Be ro ep	Bouwhoogte bijbehorende bouwwerken	Met afwijkmogelijkheid is het toegestaan om de nokhoogte te verhogen van 5,5 m tot 8 m.		In Vught is 5,5 m nokhoogte toegestaan. In de bestemmingsplannen in de bebouwde kom is 7 m toegestaan. Vaak wordt gekeken of deze hoogte onder voorwaarden met de kruimelgevallenregeling mogelijk kan worden gemaakt.	Het beroep tegen dit onderdeel is op 22 juli 2021 ingetrokken
	Verplaatsing woningen	de afwijkmogelijkheid 'herbouw op andere locatie binnen de bestemming 'Wonen' wordt verruimd; verplaatsing		In Vught is geen mogelijkheid om het bouwvlak binnen het bestemmingsvlak te schuiven.	Vught

		van de woning wordt onder voorwaarden mogelijk;		In de herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied wordt de wijzigingsmogelijkheid opgenomen om een bouwvlak te schuiven en van vorm te veranderen binnen het bestemmingsvlak 'Wonen'	
	Vergroting langgevelboerderij	<p>Afwijken vergroting langgevelboerderij en woning met cultuur-historische waarde. Inhoud niet beperkt. Waardevolle langgevelboerderij kan behouden blijven</p> <p>25.3.2 Afwijken vergroting langgevelboerderij en woning met cultuur-historische waarde</p> <p>Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 25.2.1 onder c d voor het vergroten van de inhoud van de woning tot de totale inhoud van de betreffende langgevelboerderij of woning met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde', met inachtneming van de volgende regels:</p> <p>Afwijking is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg'.</p> <p>Met de afwijking kan daardoor de instandhouding van de langgevelboerderij dan wel de woning met de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' als zodanig worden gewaarborgd.</p> <p>De agrarische gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing mogen door de wijziging niet onevenredig worden aangetast.</p> <p>Er dient sprake te zijn van een</p>		<p>Vught kent deze afwijkingsmogelijkheid niet</p>	<p>Haaren:</p> <p>Het bevoegd gezag kan een afwijking verlenen voor:</p> <p>Het verbouwen van cultuurhistorische waardevolle objecten</p> <p>De verbouw van cultuurhistorische waardevolle objecten is toegestaan indien onder andere voldaan is aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en cultuurhistorische waarden niet wezenlijk worden aangetast; - de gemeentelijke monumentencommissie commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed wordt hierover om advies gevraagd; - de bestaande natuurlijke, landschappelijke, aardkundige en/of abiotische waarden niet onevenredig worden aangetast.

		aanvaardbaar leefklimaat. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen. Afwijking is uitsluitend toegestaan als wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de Wet geluidhinder. wanneer voldaan is aan het Rapport Akoestische onderzoek d.d. mei 2009.			
	Splitsing langgevelboerderij	Met afwijking kan een langgevelboerderij worden gesplitst in twee wooneenheden. Deze langgevelboerderij hoeft niet cultuurhistorisch waardevol te zijn en er is geen minimale inhoud aan gekoppeld. Door het niet opnemen van de voorwaarde in Haaren dat sprake moet zijn van een cultuurhistorisch waardevol pand kan een pand snel gesplitst worden in twee woningen -er is geen eis van maatvoering opgenomen. Op deze manier is het gemakkelijk een extra woning op te richten in het buitengebied, terwijl in het algemeen het realiseren van extra woning in het buitengebied aan strenge regels is gebonden vanwege het provinciaal beleid.		In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (25.3) opgenomen om een cultuurhistorisch waardevol pand te splitsen waaraan een minimale maatvoering is gekoppeld.	Vught/ cultuurhistorisch waardevol en minimale inhoud Motivering: Vught heeft in het geldende bestemmingsplan de provinciale regels overgenomen. Vught heeft daarbij als uitgangspunt gehanteerd, dat maatwerk kan worden geleverd. Indien kan worden aangetoond, dat het een cultuurhistorisch waardevol pand of boerderij is, dan kan medewerking worden verleend. Deze regeling is wel beperkter dan de Harense regeling, omdat wij bij splitsing een minimale inhoud (350m ³ per woning) van de twee woningen vereisen.
	Wijzigen cultuurhistorisch waardevol gebouw in woning	Haaren kent deze wijzigingsbevoegdheid niet		Het BP bevat een wijzigingsbevoegdheid (om een cultuurhistorisch waardevol gebouw (bijvoorbeeld Vlaamsche schuur) om te zetten in een woning,	Vught Toevoegen dat Vlaamsche Schuur of waardevol gebouw niet mag worden verplaatst

	Leiding				
	bestemmingen	Het BP bevat twee bestemmingen: - Leiding - Leiding-Brandstof		Het BP bevat vier bestemmingen; - Leiding Brandstof (Gement, Cromvoirt, Loverensestraat (Helvoirts Broek/Helvoirt) Kruishoeveweg, Esschebaan naar Esch - Leiding Gas 1 - Leiding Gas 2 - Leiding Riool- - Leiding Water	Combinatie gemaakt van regels
	Vorrangsregeling	Het BP bevat geen voorrangsregeling		Het BP bevat een voorrangsregeling	Vught
	Bouwregels	Het BP bevat alleen bouwregels bij 'Leiding'. Leiding- Brandstof bevat geen bouwverbod		Het BP bevat een bouwverbod	Vught
	Gebruiksregels	Het BP bevat gebruiksregels		Het BP bevat geen gebruiksregels	Haaren
	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	Het BP bevat geen aanlegvergunningstelsel bij Leiding-Brandstof		Het BP bevat een aanlegvergunningstelsel	Vught
	Waarde – Cultuurhistorie				
	Bestemmingsomschrijving	-de paden, lanen en groenstructuur; -cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waardevolle gebouwen, zoals landhuizen en bijbehorende gebouwen zoals koetshuizen; -buitenplaatsen; -waterpartijen; -bijzondere landschappelijke elementen		Alleen cultuurhistorische waarde van bouwwerken	Vught/Haaren combineren
	Overige begrippen en regels				
	Mantelzorg	Mantelzorg is mogelijk voor personen in de leeftijd van 65		Vught hanteert naast de vergunningvrije mogelijkheid voor mantelzorgwoningen	Haaren/

		jaren en ouder zonder indicatie is toegestaan		<p>(Wabo) de bepalingen in het BP Buitengebied. De mogelijkheid om 65+ toe te staan zonder indicatie zit hier niet in.</p> <p>Regelmatig bereiken ons vragen om ouders onder te brengen in mantelzorgwoningen. Vught heeft de mogelijkheid om 65+ zonder indicatie tot nu toe nog niet afgewogen. De gemeenteraad kan bij de herziening van het BP Buitengebied hierover een besluit nemen.</p>	Mantelzorg is mogelijk voor personen in de leeftijd van 65 jaren en ouder zonder indicatie.
	Duurzame energie en zonneweides	<p>Binnen de bestaande agrarische bouwvlakken en niet-agrarisch bestemmingsvlakken waar gebouwen zijn toegestaan worden meer mogelijkheden geboden voor het opwekken van duurzame energie;</p> <p>In Haaren is het niet duidelijk of dat het gaat om eigen gebruik. -er zijn geen bouwregels aan gekoppeld. Dit betekent dat op deze wijze windmolens, zonnevelden enz binnen alle bestemmingen rechtstreeks mogelijk zijn zonder toets wat de effecten zijn.</p>		<p>Het BP Buitengebied biedt geen mogelijkheid om binnen het bouwvlak duurzame energie op te wekken.</p> <p>Voor grotere projecten , zoals zonneweides en windmolens dient volgens de Verordening Ruimte eerst een visie te worden opgesteld</p>	Haaren
	Standplaats voor ambulante handel	<p>Het begrip standplaatsen is in het bestemmingsplan gedefinieerd als: een standplaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente;</p> <p>4.5.6, 6.5.6, 7.5.6, 8.5.2, 11.4.1, 12.3.1, 13.4.1, 14.4.1, 15.3.1, 17.5.2, 20.5.1, 22.3.1, 23.3.1,</p>		In Vught is geen mogelijkheid opgenomen voor standplaatsen.	<p>Haaren</p> <p>APV is aangepast bij besluit van de gemeenteraad op 16 december 2021 en geldend vanaf 1 januari 2022.</p>

		<p>25.5.4 Standplaatsen voor ambulante handel</p> <p>Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 4.1 voor standplaatsen ten behoeve van ambulante handel, indien dit de belangen die het plan beoogt te beschermen niet onevenredig aantast en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast.</p> <p>Artikel 40 algemene gebruiksregels</p> <p>Artikel 40.1 strijdig gebruik. Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt: e. het gebruiken van standplaatsen voor ambulante handel</p>			
	Parkeren	<p>Parkeren ontbreekt muv</p> <ul style="list-style-type: none"> - groen - verkeer- zandwegen <p>Parkeervoorzieningen ontbreken muv</p> <ul style="list-style-type: none"> - bedrijf - bos - gemengd 1 - horeca - maatschappelijk - natuur - recreatie - Recreatiewoning 1 <p>In het VAB wordt verwezen naar het VVGP of de CROW</p>		<p>parkeergelegenheid/ parkeervoorzieningen: elke stallingsgelegenheid op zowel openbaar als particulier terrein ten behoeve van een motorvoertuig op twee of meer dan twee wielen;</p> <p>Parkeernota gemeente Vught Parkeerbeleid en Parkeernota 2013-2022, vastgesteld op 7 februari 2013, dan wel zoals opgenomen in de daarvoor in de plaats tredende Parkeernota</p>	<p>Parkeerbeleid : Parkeernota Vught is geldend. Als er niets is geregeld, dan geldt de CROW.</p>
	Algemene gebruiksregels				
	Strijdig gebruik	Strijdig gebruik is beperkter ten opzichte van Vught		Strijdig gebruik is opgenomen bij de diverse bestemmingen	<p>Combinatie Vught/Haaren</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opnemen bij de algemene gebruiksregels - Regels integreren.
	Beroep en bedrijf aan huis	Alleen mogelijk met afwijkingsbevoegdheid		Rechtstreeks toegestaan	<p>Haaren.</p> <p>Aan de mogelijkheid om af te wijken van de regels kunnen voorwaarden worden gesteld. De voorwaarden van Haaren</p>

					worden overgenomen. Deze afwijkingsmogelijkheid wordt opgenomen onder de algemene gebruiksregels van het bestemmingsplan.
--	--	--	--	--	---