

Datum Raadsvergadering: 11 juli 2022

Raadsvoorstel GM2022-1238169,

Onderwerp: Ruimtelijke kaders centrum Geldrop

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De tekst van het besluit te vervangen door:

- a. De in § 5.3 van bijlage 2 op pagina 20 ingetekende parkeergarage onder de Bezorgershof te verwijderen van de tekening.
- b. De in de eerste 2 bullets van bijlage 2 § 7.13 op pagina 44 over de mogelijkheid om een parkeerkelder te realiseren onder Bezorgershof te schrappen.
- c. De zin *“Er wordt van uitgegaan dat de oude locatie aan het Sint Jozefplein niet meer ingevuld wordt met een supermarkt.”* in § 1.2 van bijlage 3 op pagina 11 onder Omvang winkelaanbod te schrappen.
- d. De zin *“Hierbij is het uiteraard wel van belang dat de achterliggende winkelruimte van Aldi aan het Sint Jozefplein niet opnieuw ingevuld wordt met een supermarkt, maar dat beleidsmatig volledig wordt ingezet op het centrum.”* in § 1.3 van bijlage 3 op pagina 17 onder Supermarkten te schrappen.
- e. De zinsnede *“maar het is ook van belang om winkellocaties buiten het centrum niet (meer) mogelijk te maken in bestemmingsplannen om mogelijke verrassingen te voorkomen.”* in § 1.3 van bijlage 3 op pagina 18 onder Supermarkten te schrappen.
- f. Voor het overige in te stemmen met ‘de ruimtelijke kaders voor het centrum van Geldrop’.

Toelichting:

We maken met punt A en B duidelijk dat de gemeenteraad geen parkeerkelder wil onder de Bezorgershof. Daarom moeten de teksten hierover in het besluit en de bijlagen worden aangepast / verwijderd in de gehele documenten. Dit houdt niet in dat er nergens ondergronds geparkeerd kan worden in het centrum alleen niet onder de Bezorgershof.

Amendement

Met punt C, D en E maken we duidelijk dat de locatie aan het St. Jozefplein behouden moet blijven voor het vestigen van een buurtsuper. Ook het volledig uit de bestemmingplannen schrappen van de mogelijkheden om buurtsupers buiten het centrum te vestigen is ongewenst. Daarom dienen alle teksten die hiernaar verwijzen uit het besluit en de bijlagen verwijderd te worden.

Ondertekening en naam:

DGG, Ingemar Lubbers

VVD, Monica Leenders