BODEM & ASBEST BV







VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

Peelstraat 85, Panningen

Datum : 5 november 2020

Rapportnummer : 220-PPe85-ho-v1

[redacted]
Tel:
E-mail:
NL48 INGB
KvK: 17095577

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Peelstraat 85, Panningen

Opdrachtgever : [redacted]

Datum rapport : 5 november 2020

Van toepassing zijnde certificaat	: **NEN-EN-ISO 9001:2015**
Van toepassing zijnde protocollen	: **--**
Nummer certificaat	: **EC-KWA-00044**
Certificaat geldig tot	: **19 november 2020**
Onderzoek uitgevoerd door	: [redacted]
Projectleider	: [redacted]

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

[redacted]

[redacted]

Voor akkoord:

[redacted]

[redacted]

Samenvatting

In verband met de wijziging van de bestemming naar wonen en de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een loods aan de Peelstraat 85 in Panningen, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Peel en Maas blijkt dat op het perceel een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt aanwezig is geweest. Op het perceel waren destijds de volgende bodembedreigende activiteiten aanwezig:

- 2 vml hbo-tank locaties, beiden in een lekbak en bovenafdekking
- opslag- en aanmaaklocatie bestrijdingsmiddelen
- lozingsputje

In een nulsituatie-onderzoek van Econsultancy zijn de laatste twee deellocaties onderzocht en hier zijn slechts lichte verhogingen geconstateerd. De hbo-tankslocaties zijn niet onderzocht, omdat er geen vlekken of lekkages te bespeuren waren en er sprake was van goede intacte betonvloeren.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. De hbo-tanks zijn niet meer aanwezig op het perceel. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen ter plaatse van deze voormalige tanklocaties.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

Hfdst.	Titel	Blz.
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Asbest in de bodem	4
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1 : Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2 : Luchtfoto
Bijlage 3 : Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 5 : Boorpunttekening Econsultancy 28-4-2000

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 1 oktober 2020 is door de heer [redacted] opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Peelstraat 85 in Panningen.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de aanvraag omgevingsvergunning voor de omzetting van de agrarische bestemming naar wonen en de nieuwbouw van een loods op het perceel ten noorden van de woning.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :
- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Peelstraat 85 in Panningen, kadastraal bekend onder gemeente Helden, sectie H, perceelnummer 643, in het buitengebied ten westen van de bebouwde kom van Panningen. De oppervlakte van het perceel bedraagt 7.917 m^2. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is bedrijf, wonen en agrarisch.

Bodemonderzoeken:
Van de onderzoekslocatie is een nulsituatie bodemonderzoek bekend door Econsultancy (nr. 00021046, d.d. 28-4-2000). Hierin zijn drie verdachte deellocaties geconstateerd, te weten 2 vml. hbo-tanks, de opslag- en aanmaaklocatie van bestrijdingsmiddelen en een lozingsputje. De locaties van de hbo-tanks zijn niet onderzocht vanwege het ontbreken van vlekken en lekkages en de nodige bodembeschermende voorzieningen, zoals een intacte betonvloer, opstelling in een lekbak en een bovenafdekking.
In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met cadmium, koper, zink en EOX en in het grondwater zijn cadmium en chroom licht verontreinigd.

In de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

- Peelstraat 84, verkennend onderzoek, DvL, nr. B-011292, d.d. 21-3-2002. In de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen en in het grondwater is chroom, koper en kwik licht verontreinigd.
- Heibloemseweg 22, nulsituatie onderzoek (13-8-1998), nader onderzoek (13-3-2003) en Plan van Aanpak (3-5-2004) door HMB. Er is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen t.p.v. een bovengrondse dieseltank met afleverpomp.
- Heibloemseweg 22,evaluatie bodemsanering door MAH (nr. 306TIL / 04 / R, d.d. 8-7-2004). Het sterk verontreinigde bodemvolume bij genoemde tank is volledig gesaneerd.

Milieuvergunningen en controles:
Van de locatie is een melding bekend van de AMVB tuinbouwbedrijven met bedekte teelt van 15-11-1996. Ook is een Wvo-vergunning bekend voor de lozing op het oppervlaktewater van 28-9-1984.

Boven- of ondergrondse tanks:
Van de onderzoekslocatie is bekend dat er twee bovengrondse hbo-tanks aanwezig zijn geweest (zie tekening bijlage 5). De tanks zijn in de huidige situatie niet meer aanwezig.

Overig:
De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de locatie is een tuinbouwkas aanwezig, een woning en een berging. De inrit van de locatie is verhard met klinkers.
Bodembedreigende activiteiten vinden niet meer plaats op het perceel.
Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd.

Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie.
Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 28 oktober 2020 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de bestemming agrarisch worden omgezet naar wonen. Vervolgens zal een aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een loods (voor o.a. een hondentrimsalon), paardenstal en uitbreiding van de woning worden gerealiseerd. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met klinkers en bebouwing is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.
Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is. Er zijn geen asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.
De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 34 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.
Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 31 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk tot noordelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek kan worden gesteld dat op het perceel een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt aanwezig is geweest. Op het perceel waren destijds de volgende bodembedreigende activiteiten aanwezig:

- 2 vml hbo-tank locaties, beiden in een lekbak en bovenafdekking
- opslag- en aanmaaklocatie bestrijdingsmiddelen
- lozingsputje

In een nulsituatie-onderzoek van Econsultancy zijn de laatste twee deellocaties onderzocht en hier zijn slechts lichte verhogingen geconstateerd. De hbo-tankslocaties zijn niet onderzocht, omdat er geen vlekken of lekkages te bespeuren waren en er sprake was van goede intacte betonvloeren. mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de uitbreiding van de bedrijfsruimte aan de Peelstraat 85 in Panningen, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot het omzetten van de bestemming van agrarisch naar wonen en de realisatie van een nieuwe loods, paardenstal en uitbreiding van de woning aan de Peelstraat 85.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

4. Referenties

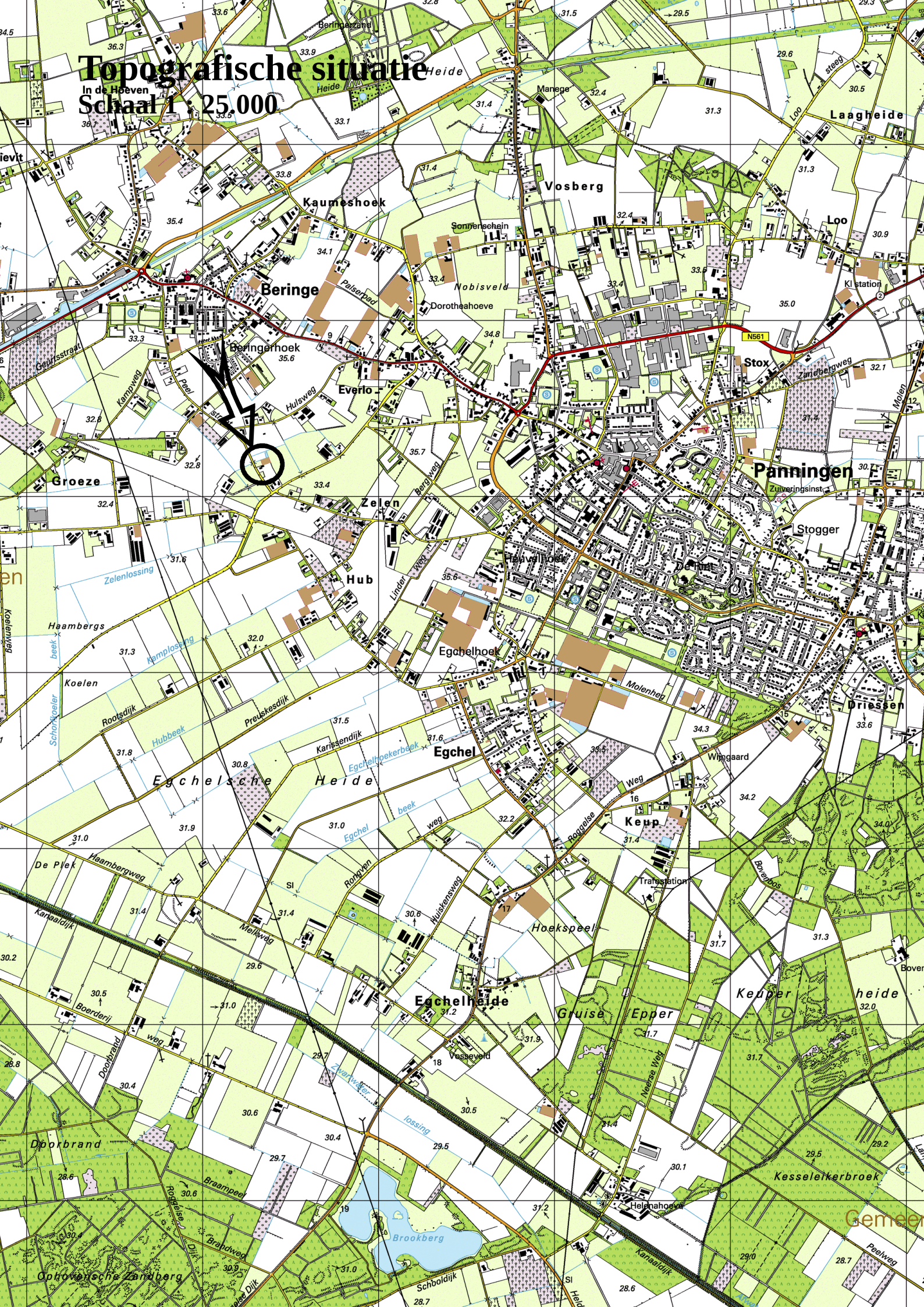
1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming an analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

In de Hoeven

Schaal 1 : 25.000

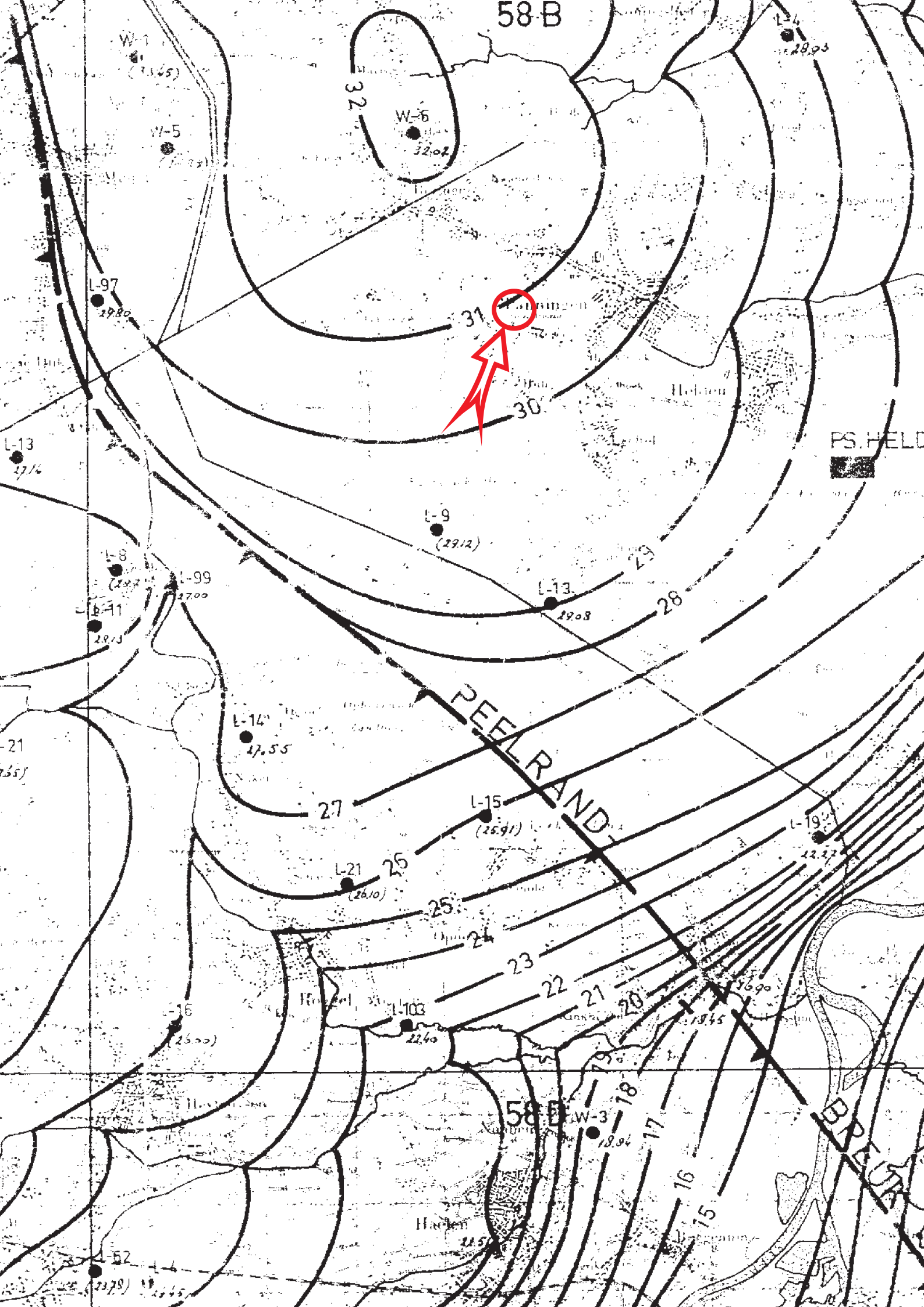



3108
83
1823
640
Peelstraat
643
642
85
84A-84B
84
2803
2804
3214
693
2580
87
1448
3213
2288
22
2216
24
2704
647
649
Peelstraat
Heibloemseweg
Heibloemseweg

Bijlage 2: Luchtfoto


Peelstraat 85, Panningen
Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725
Legenda
Peelstraat 85
Peelstraat 85
Peelstraat
Heibloemseweg
Google Earth
© 2020 Google
© 2020 GeoBasis-DE/BKG
N
100 m

Bijlage 3 : Isohypsen


58 B
W-1
W-5
W-6
32.02
32
L-97
29.80
31
30
L-13
L-9
(29.12)
L-8
L-99
27.00
L-11
L-13
29.08
29
28
PEELRAND
L-14
27.55
27
L-15
(25.91)
L-19
22.37
L-21
(26.10)
25
24
23
22
21
20
L-103
22.40
16.90
18.45
58 B
W-3
18.94
18
17
16
15
BRAUE
L-52
(23.79)
PS. HELD

Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie



nieuwbouwlocatie



nieuwbouwlocatie



te slopen kas



te slopen kas



te slopen kas / tuin



achtertuin

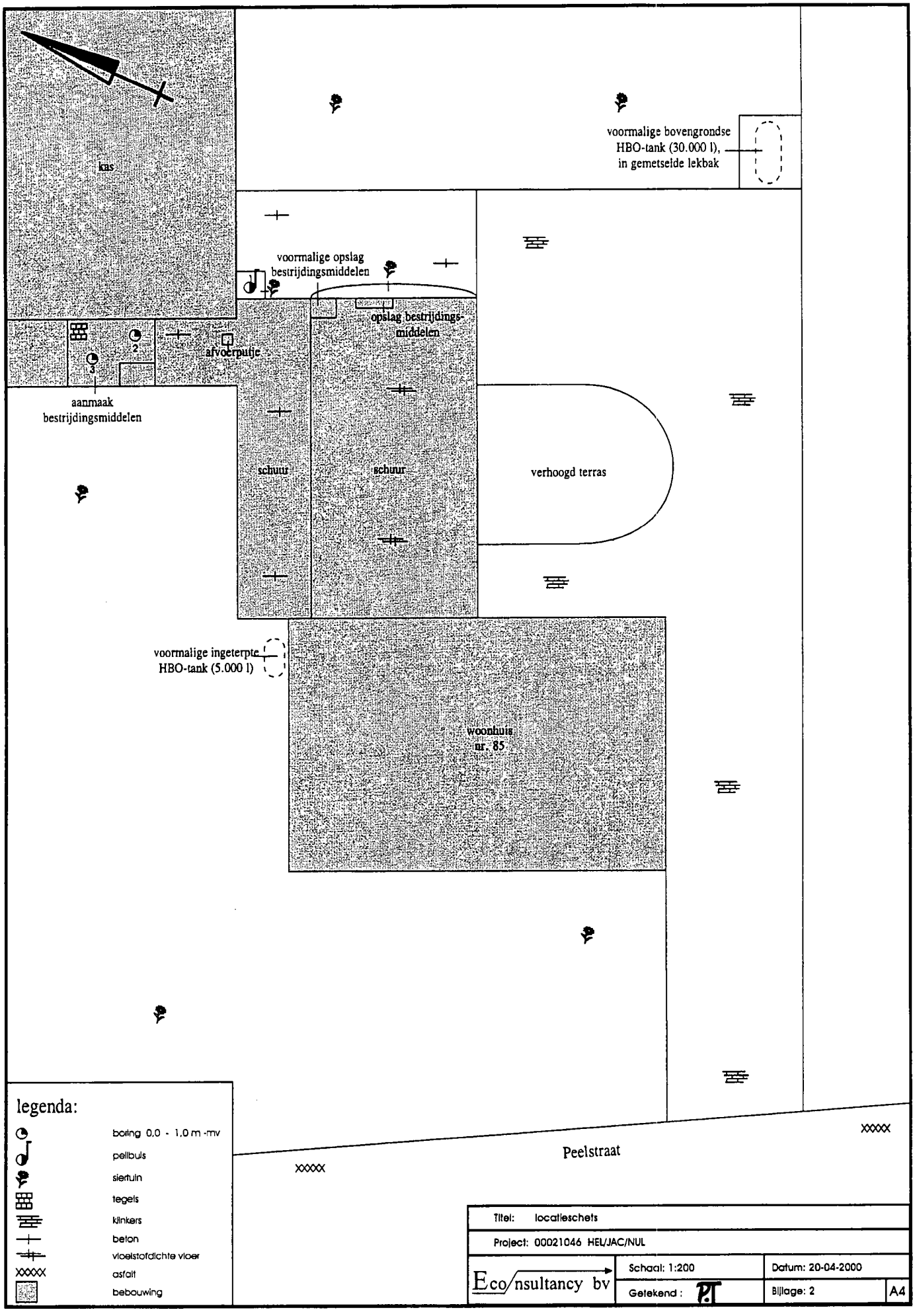


achtertuin



inrit / woning

Bijlage 5 : Boorpunttekening Econsultancy 28-4-2000


kas
voormalige bovengrondse
HBO-tank (30.000 l),
in gemetselde lekbak
voormalige opslag
bestrijdingsmiddelen
opslag bestrijdings-
middelen
afvoerputje
2
3
aanmaak
bestrijdingsmiddelen
schuur
schuur
verhoogd terras
voormalige ingeterpte
HBO-tank (5.000 l)
woonhuis
nr. 85
Peelstraat
XXXXX
XXXXX
legenda:
boring 0,0 - 1,0 m -mv
pelbuis
sierfuin
tegels
klinkers
beton
vloeistofdichte vloer
asfalt
bebouwing
Titel: locatieschets
Project: 00021046 HEL/JAC/NUL
Eco/nsultancy bv
Schaal: 1:200
Datum: 20-04-2000
Getekend:
Bijlage: 2
A4