Gespreksverslag

onderwerp Noordeinde
locatie Online via MS TEAMS
datum Donderdag 28 januari 2021
tijd 19.00 tot 20.00 uur
aanwezig De heer G.A.H. Elkhuizen - wethouder gemeente Nieuwkoop
4 omwonenden van De Dobbe
De heer D. Stapel - procesmanager gemeente Nieuwkoop
Mevrouw J. van der Pijl - notuliste gemeente Nieuwkoop

Nr.	Onderwerp	

Opening bijeenkomst
Wethouder Elkhuizen opent om 19.05 uur het gesprek.

Overleg
De wethouder geeft een korte terugblik op het gesprek van 14 september 2020, de woningbouwopgave en de eisen die Provincie Zuid-Holland stelt ten aanzien van bouwlocaties.

Zoals in vorig gesprek besproken heeft de gemeentelijke procesmanager inmiddels navraag gedaan bij en overleg gehad met Provincie Zuid-Holland. De Provincie heeft (ook schriftelijk bevestigd) dat de strook langs De Dobbe binnen de BSD-contour valt. Dit gebied komt daarmee voor bebouwing in aanmerking. Dat er sprake is van “rode contour” uit een (oud) streekplan is niet (meer) relevant.

De heer Elkhuizen noemt de mogelijkheden die er zijn ten aanzien van De Dobbe:

1. Invulling ten behoeve van woningbouw, zoals beschreven in de Startnotitie.
2. Invulling van het bestemmingsplan met een andere stedelijke functie, bijv. verplaatsing van het trapveld naar De Dobbe en op het huidige trapveld wel woningen bouwen en wijziging van bestemming Groen.
3. Handhaving van de bestaande situatie.

De wethouder doet dinsdag 2 februari een voorstel aan het College van B&W voor de 1e optie, d.w.z. woningbouw op de strook langs De Dobbe. Wordt dit voorstel aangenomen dan zal het behandeld worden in de gemeenteraad op 4 en 18 maart 2021. Het is dan aan de raad hierover te beslissen.

Gemeente Nieuwkoop
Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen
Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar
Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl
Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop

De Dorpsraad en de raadsleden zijn overigens nog niet ingelicht over het voorstel. Wethouder Elkhuizen hecht eraan eerst de gesprekspartners van vanavond in te lichten.

Argumenten om te kiezen voor de 1e optie zijn de ligging binnen BSD, dat is het strikte uitgangspunt van het Provinciaal beleid. De locatie is verworven voor stedelijke functies.
Bij optie 2, verplaatsing van het trapveld naar De Dobbe zou er sprake zijn van kapitaalvernietiging en moet de bestemming Groen gewijzigd worden. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de belangen van de bewoners van het gebied rond De Diamant.
Optie 3 betekent afschrijving van de investering en een ongewenste precedentwerking naar andere locaties in de gemeente.

Een omwonende vertelt dat de bewonersgroep van de Provincie vernomen heeft dat de strook langs De Dobbe buiten de rode contour ligt, hierop mag de gemeente dus niet gaan bouwen. Hij zal dit, zodra het onderwerp wordt besproken in de raad, ook melden aan de raadsleden. Onlangs is er een herziening van de lijn langs De Dobbe geweest. De contouren op de luchtfoto's waren niet helder. De daadwerkelijke situatie is dan leidend. Er zijn nieuwe kaarten gemaakt, de BSD-lijn loopt nu tot de sloot. Op deze herziening kan overigens tot 15 februari 2021 door de gemeente gereageerd worden. Het gaat om een herziening van de situatie uit het Streekplan 2003 en dat plan is leidend, aldus de bewoner.

De rode contour was niet helemaal maatvast en dit is nu herzien.

De heer Stapel licht toe dat de situatie getoetst moet worden aan de Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019.

Wethouder Elkhuizen hecht aan helderheid, zuiverheid en transparantie en stelt voor dat er nu eerst duidelijkheid moet komen vanuit de Provincie over de status van de strook langs De Dobbe. De vraag aan de Provincie moet zijn' wat is de laatste kaart die er gemaakt is'.

Omwonende heeft bij de Provincie contact met de medewerker die belast is met het maken van de gebiedskaarten.
De contacten van de gemeente met Provincie Zuid-Holland lopen via de vaste contactpersoon.

De gehele situatie in aanmerking genomen zal de wethouder het voorstel richting het College van B&W aanhouden. Het stuk wordt dinsdag dus niet in bespreking gebracht en de wethouder zal vooralsnog niemand informeren.

Vanuit de gemeente zal opnieuw contact gezocht worden met de Provincie Zuid-Holland. De gemeente komt later hierop bij de bewoners terug. De heer G.B. is aanspreekpunt namens de omwonenden.

Sluiting
Het overleg wordt afgesloten om 19.40 uur.

Gemeente Nieuwkoop
Telefoon: 14 0172
Bezoekadres: Postadres: Fax: 0172 574 802
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 Postbus 1 info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen 2460 AA Ter Aar www.nieuwkoop.nl
Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres:
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172
Fax: 0172 574 802
info@nieuwkoop.nl
www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op twitter: https://twitter.com/gemnieuwkoop