MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie ***CDA*** ten aanzien van het agendapunt ***B2. Definitieve huisvesting ambtelijke organisatie Beekdaelen*** ter behandeling in de raadscommissie ***Bestuur en Middelen*** van **10 april 2024**

Vraag 1:
Waarom is de "nieuwbouw" gekoppeld aan het opstellen van een ontwikkelplan voor de kern Nuth?

Antwoord:
De koppeling tussen de nieuwbouw en het ontwikkelplan voor de kern Nuth is bedoeld om synergie te creëren tussen de gemeentelijke huisvesting en de bredere ontwikkeling in de kern Nuth. Het idee is dat de bouw van het nieuwe gemeentehuis niet alleen de gemeentelijke dienstverlening verbetert, maar ook als katalysator dient voor economische, sociale, en stedelijke ontwikkelingen, waarmee de leefbaarheid en aantrekkelijkheid in de kern Nuth worden versterkt.

Vraag 2:
Maakt de daarvoor gevraagde € 250.000 deel uit van de "nieuwbouw"?

Antwoord:
Neen, de € 250.000 is specifiek gereserveerd voor het ontwikkelplan voor de kern Nuth, zoals vermeld in het raadsvoorstel. Dit bedrag is dus geen onderdeel van de bouwkosten voor de nieuwbouw, maar is bedoeld voor de bredere planvorming in de kern Nuth.

Vraag 3:
Worden beiden gelijktijdig uitgevoerd?

Antwoord:
De integratie van beide projecten in één raadsvoorstel duidt op een sterke verbinding en een overlappend tijdsbestek. Het doel is om de ontwikkelingen zodanig te coördineren dat ze elkaar versterken (we noemen dit ook wel het creëren van koppelkansen).

Vraag 4:
Kunnen we als Raad ook een totaaloverzicht krijgen van de ontwikkelingen binnen de kern Nuth, zodat we meer zicht krijgen op de integraliteit?

Antwoord:
Het doel van het opstellen van een dorpontwikkelplan Nuth is bedoeld om meer inzicht te verkrijgen in de opgave, ambitie en integraliteit van parallelle sporen zoals:

- Definitieve huisvesting gemeentelijk organisatie.
- Sociaaleconomische structuurversterking (wo. Regiodeal Parkstad).
- Strategisch accommodatiebeleid en het tot uitvoering brengen daarvan.
- Behoud cultureel erfgoed (wo. de Bavokerk).
- De mogelijke verbindingen met particuliere initiatieven en ontwikkelingen in de kern.
- Primair basisonderwiis.
- Bibliotheekwerkhuisvesting.

Vraag 5:
Binnen de integrale aanpak binnen de kern Nuth, zullen ook kostenoverwegingen een belangrijke rol spelen. Is het mogelijk om een doorkijk te maken naar de (mogelijke besparing van) jaarlijkse exploitatielasten wanneer deze zaken integraal worden aangepakt?

Antwoord:
Dit is een begrijpelijke vraag die verderop in het proces pas aan de orde komt. Allereerst dient er een helder ambitieniveau geformuleerd te worden met een lange termijn investeringsagenda gericht op bereiken van doelen die passen bij een vitale semi-verstedelijkte kern. Een integrale benadering van werken aan opgaven heeft niet per definitie tot doel te besparen; het is in ieder geval de bedoeling om met gelijke middelen meer te kunnen bereiken.

Vraag 6:
Waarom is ervoor gekozen om alle eerdere overwegingen voor alternatieve locaties, volledig buiten het raadsvoorstel te houden? Gelieve een betere onderbouwing te geven dan in uw huidige raadsvoorstel.

Antwoord:
De locatie kern Nuth is een van de oorspronkelijke locaties in het raadsvoorstel van 31 januari 2023. De daarin beschreven locaties zijn tot stand gekomen op basis van door uw raad vastgestelde multi criteria. Waarom de eerder door het college voorgestelde locatie Oirsbeek niet meer wordt voorgesteld is gemotiveerd in het raadsvoorstel. In de tussenliggende periode is wel gekeken naar de mogelijkheden die zich op dat moment voordeden; deze zijn in het presidium (waar alle fracties in vertegenwoordigd zijn) mondeling gedeeld. Gelet op het feit dat het zoeken van nieuwe mogelijkheden niet tot onze (door u verstrekte) opdracht behoorde en de optie Nuth een reële en haalbare optie wordt geacht, zijn wij hier niet verder op ingegaan.

Vraag 7:
Het voormalige Rabobankgebouw grenzend aan het gemeentehuis, is recent verkocht. Zijn er afwegingen gemaakt om dat pand te kopen, om daarmee meer mogelijkheden te realiseren voor nieuwbouw/uitbreiding?

Antwoord:
Neen. Het pand is jaren geleden gekocht aan een particuliere ontwikkelaar welke inmiddels plannen ontwikkeld heeft voor woningbouw aldaar.