Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

Emmen Vernieuwt

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
380903-2024	380903-2024		E. Kuipers
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
8 januari 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Vervolgproces Biochron

Geachte leden van de raad,

Wij hebben u de laatste tijd regelmatig geïnformeerd over het feit dat lekkage en vochtproblemen zijn geconstateerd in het verbouwde Biochron. In de brief aan uw raad d.d. 24 oktober 2024 is aangegeven dat wij u nader zullen informeren indien daartoe aanleiding bestaat.

Start tijdelijke schadebeperkende maatregelen
In oktober hebben wij aangegeven dat zowel de tijdelijke als definitieve herstelmaatregelen in gezamenlijkheid worden uitgewerkt, en dat tegelijkertijd in samenspraak met de aannemer wordt onderzocht of, en zo ja in welke mate, de herstelkosten worden gedekt door de op het project van toepassing zijnde CAR-verzekering van de aannemer.

Inmiddels is onderzocht en vastgesteld welke tijdelijke maatregelen noodzakelijk zijn, in aanloop naar definitief herstel. Concreet betekent dit dat de natuurstenen gevel verwijderd wordt, waarna de kubussen worden 'ingepakt' met steigers die worden dichtgemaakt zodat droging kan plaatsvinden. Vervolgens dient de constructie gedurende minimaal 3 maanden te drogen, waarna definitief herstel kan worden uitgevoerd. De start van de schadebeperkende maatregelen is voorzien vanaf half januari 2025.

Uitwerking definitief herstel
Ondertussen wordt de laatste hand gelegd aan de uitwerking van definitief herstel, waarna tevens het proces in relatie tot de CAR-verzekering wordt vervolgd. Voor verdere informatie verwijzen wij kortheidshalve naar de aan uw raad verzonden brief d.d. 24 oktober; de daarin opgenomen stand van zaken is voor het overige nog steeds actueel. Op het moment dat hierover meer duidelijkheid bestaat, zullen wij u vanzelfsprekend informeren en betrekken bij de uitkomsten en het vervolgproces.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
de gemeentesecretaris

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester

H.F. van Oosterhout